

Создано: 19.11.2025 в 12:39

Обновлено: 03.01.2026 в 08:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Новосибирская улица, 19а**

**26 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Новосибирская улица,  
19а

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

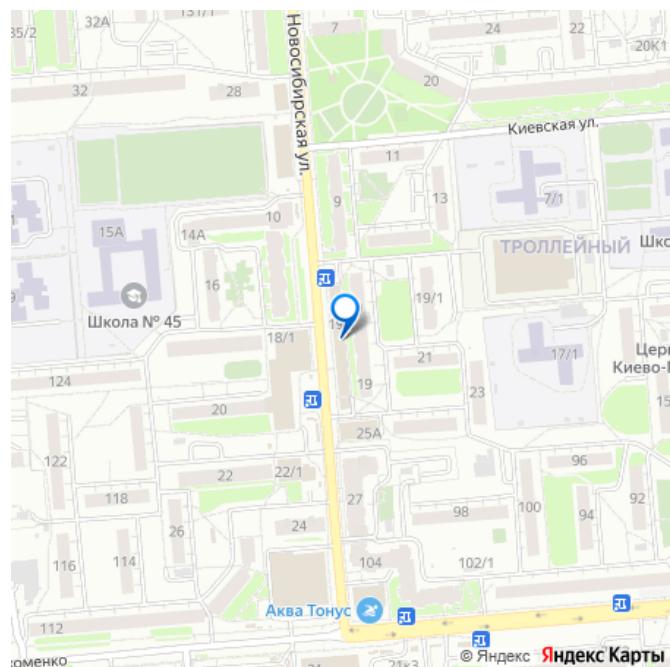
Предлагаем к продаже высокодоходный арендный бизнес сетевая аптека «Белая аптека» ул. Новосибирская, 19а - Площадь: 100 м<sup>2</sup>, - Высота потолков: 3,5 м, - Электромощность: 20 кВт, - Два входа с ул. Новосибирской - Соседство с федеральными сетями - Здание новой постройки - Торговый центр располагается в одном из самых густонаселенных массивов Левобережья - 50 м. от остановки, удобная транспортная доступность. - Долгосрочный договор аренды

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286734>

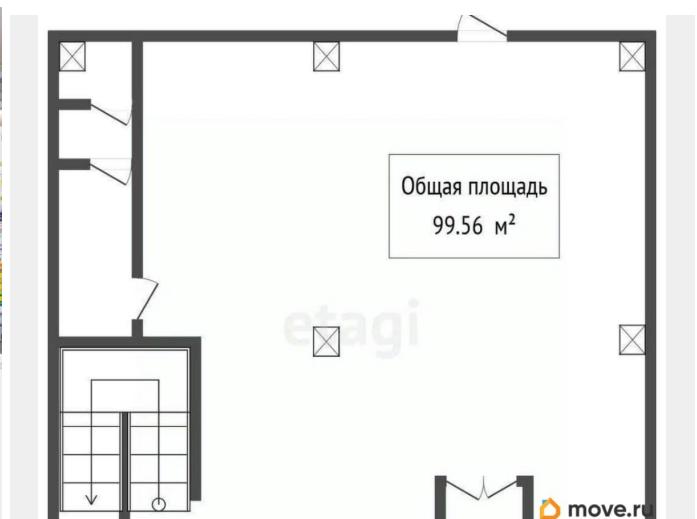
142

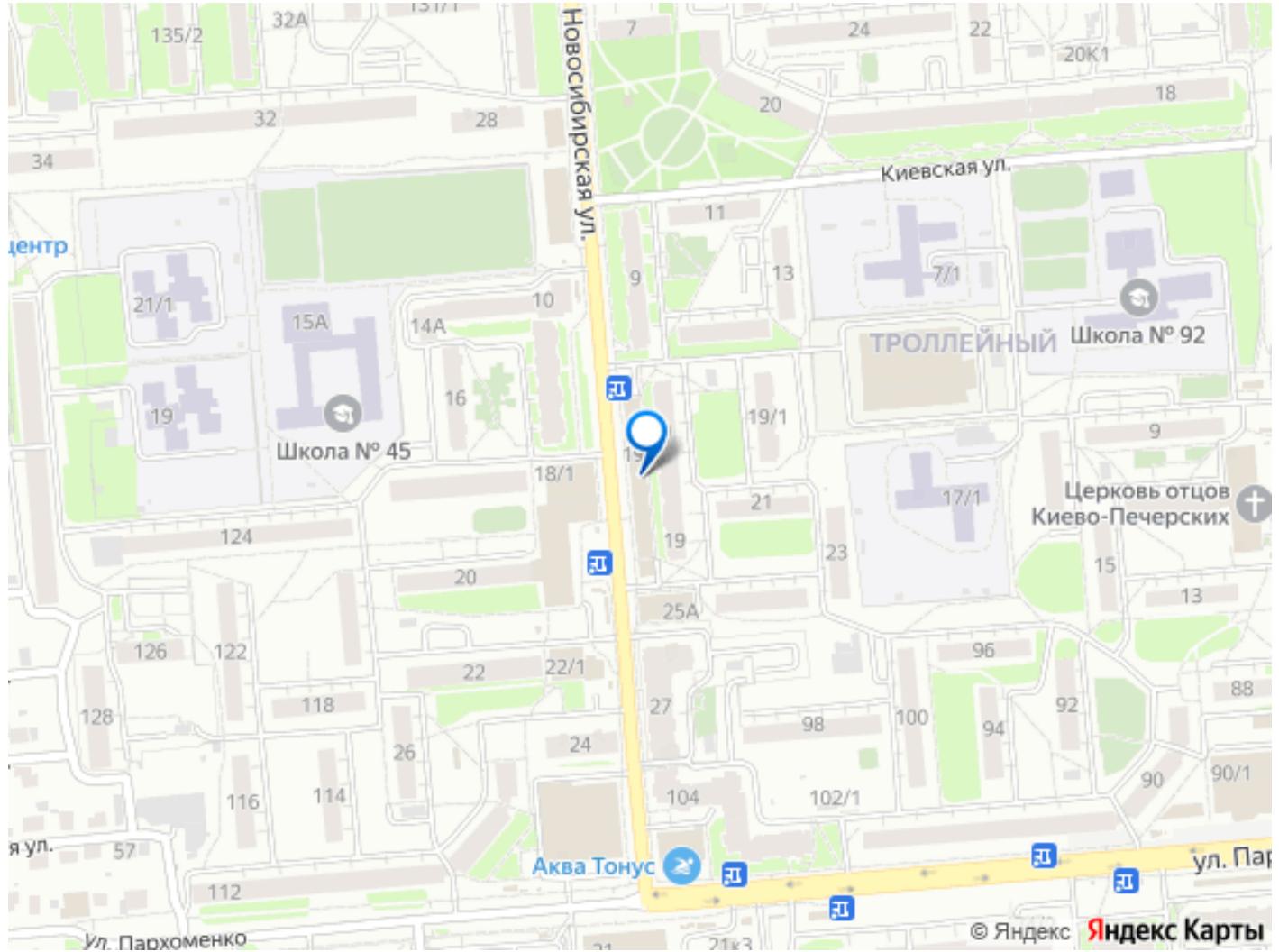
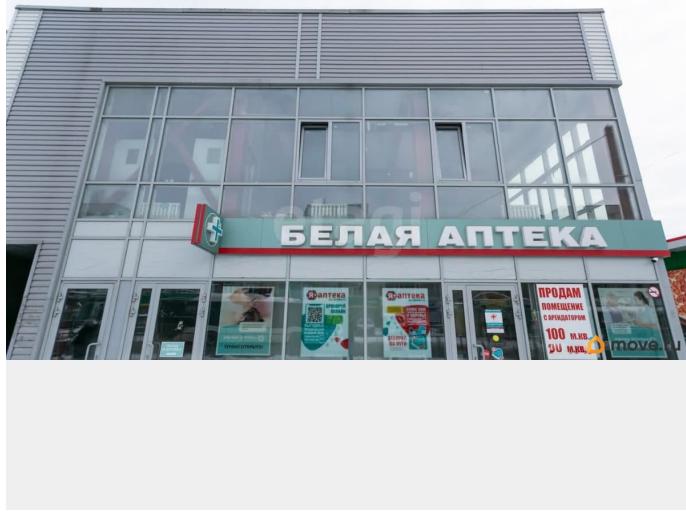
**Илья Александрович Коноплёв, Этажи  
79134734683**

для заметок



(осталось 10 лет) с ежегодной индексацией -  
Арендная в месяц : 200 000 руб./мес. ( 2 000  
руб./м?), Цена продажи 26 000 000 рублей  
(Окупаемость менее 10 лет) Звоните,  
записывайтесь на просмотр! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 180559 Номер в базе: 10351091





Move.ru - вся недвижимость России