

Создано: 19.11.2025 в 12:39

Обновлено: 03.01.2026 в 08:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
Новосибирская улица, 19а**

26 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новосибирская улица,
19а

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

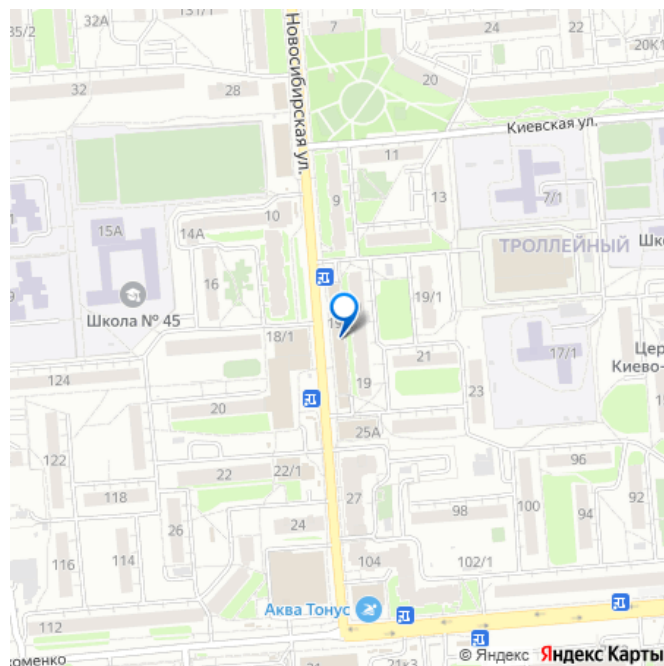
Описание

Предлагаем к продаже высокодоходный
арендный бизнес сетевая аптека «Белая
аптека» ул. Новосибирская, 19а - Площадь:
100 м?, - Высота потолков: 3,5 м, -
Электромощность: 20 кВт, - Два входа с ул.
Новосибирской - Соседство с федеральными
сетями - Здание новой постройки - Торговый
центр располагается в одном из самых
густонаселенных массивов Левобережья - 50
м. от остановки, удобная транспортная
доступность. - Долгосрочный договор аренды

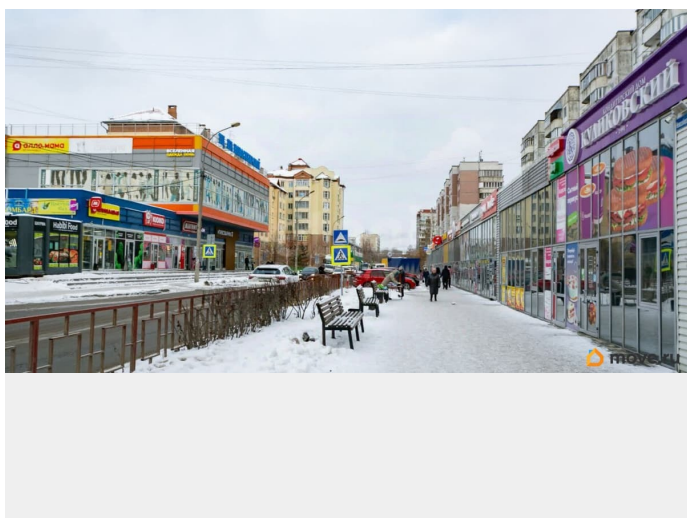
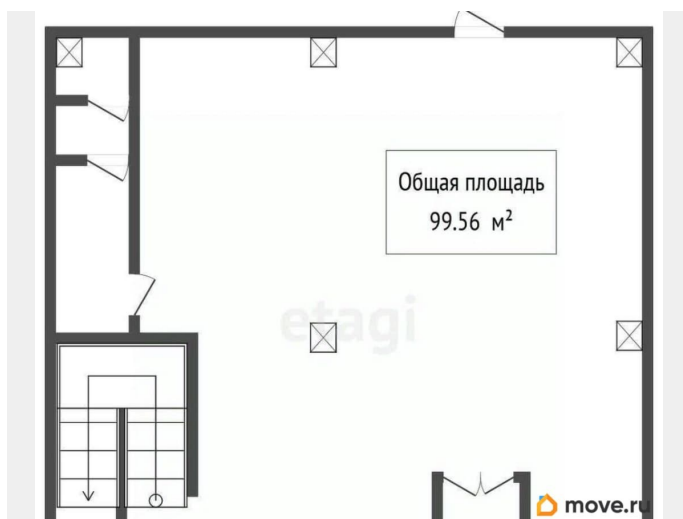
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286734142>

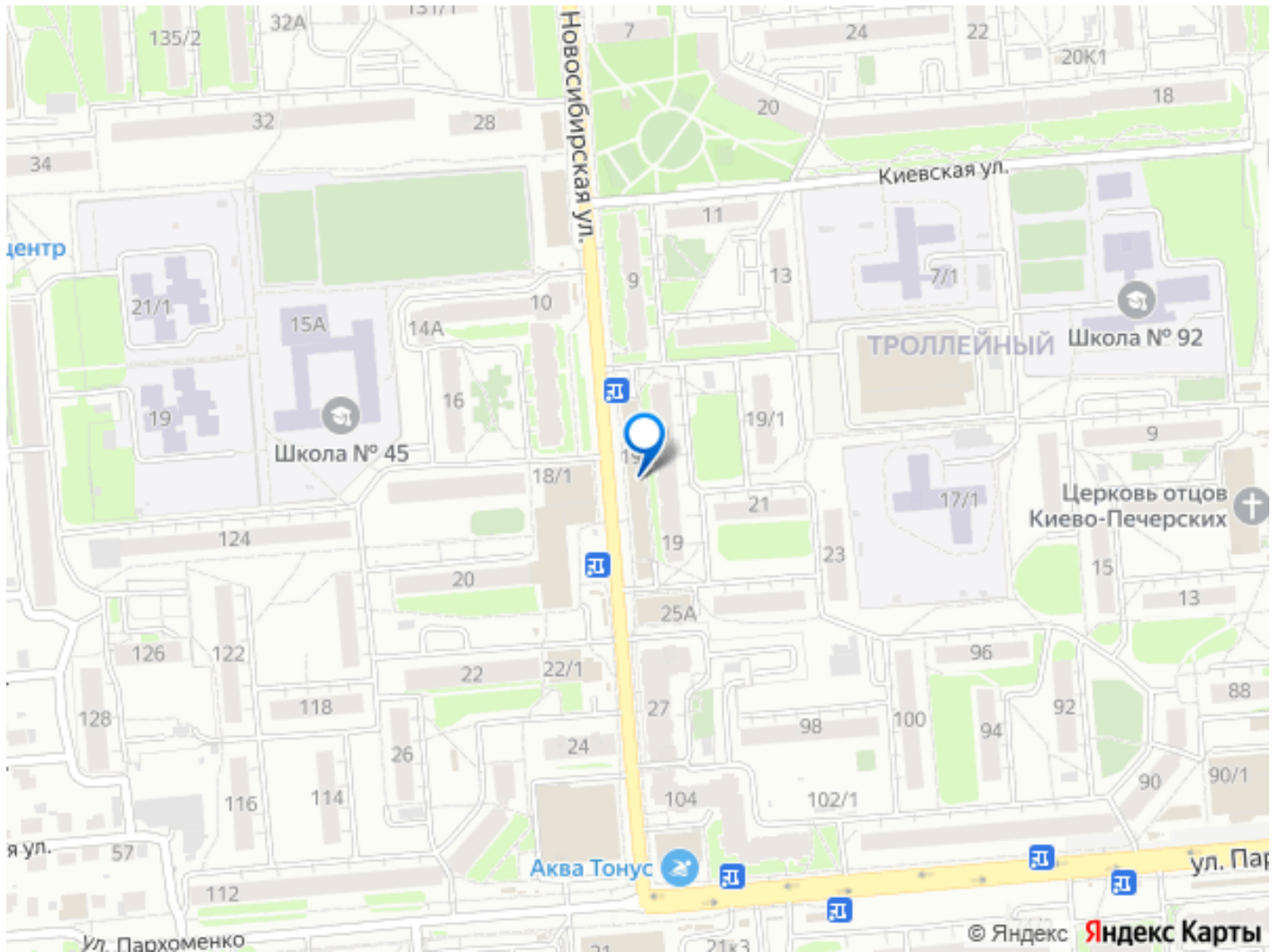
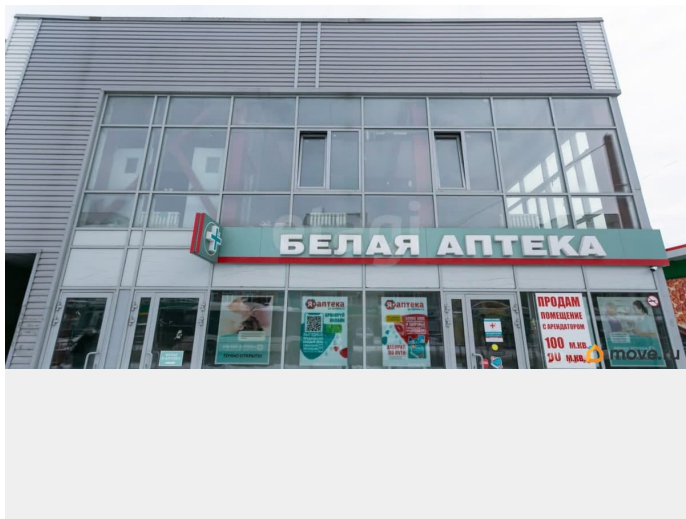
**Илья Александрович Коноплёв, Этажи
79134734683**

для заметок



(осталось 10 лет)с ежегодной индексацией -
Арендная в месяц : 200 000 руб./мес. (2 000
руб./м?), Цена продажи 26 000 000 рублей
(Окупаемость менее 10 лет) Звоните,
записывайтесь на просмотр! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 180559 Номер в базе: 10351091





Move.ru - вся недвижимость России