

Создано: 02.09.2025 в 15:23

Обновлено: 27.01.2026 в 14:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 236

**14 294 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 236

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

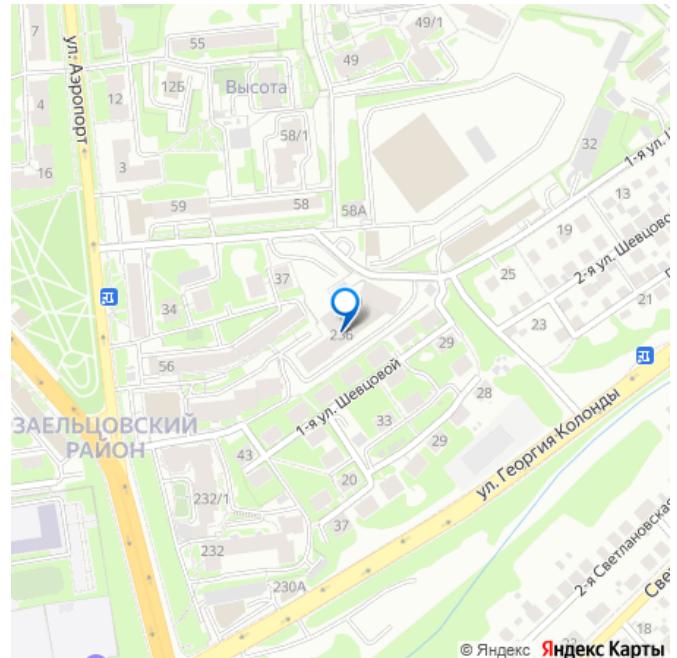
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284632>  
613

**Поляков, Поляков**  
**79942526761**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## **Описание**

Trade-in от застройщика услуга обмена вашей квартиры на новую с фиксацией цены на период обмена. Звоните ответим на ваши вопросы и поможем рассчитать самый выгодный вариант покупки. Продается 1-комн. студия с отделкой White box. Квартира расположена на 10 этаже 11 этажного монолитно-кирпичного дома в клубном комплексе «Новаторы» от группы компаний «Поляков». Квартиру также можно приобрести с готовым ремонтом «под ключ». «Новаторы» расположены на главной улице города — на подъёме Красного проспекта в Заельцовском районе, в створе улиц Аэропорт и Георгия Колонды. Это динамично растущая часть мегаполиса, хранящая исторические и архитектурные контуры, созданные прошлыми поколениями новосибирских новаторов. Выдающийся архитектурный облик «Новаторов» разработан известной Проектной артелью «2ПБ». Образ ступеней, определяющий фасад, настраивает на стремление к новым вершинам. На крыше комплекса запланирована обзорная площадка с панорамными видами на город. Это одна из самых высоких точек Новосибирска. Комплекс состоит из двух зданий переменной этажности — 11, 15 и 25 этажей. Здания объединяет стилобат — общее пространство лобби с ресепшен, соседским центром для работы, развлечений и мероприятий, магазинами и другой инфраструктурой в

формате «тапочной» доступности, без необходимости покидать комплекс. Здесь же колясочные, санитарные комнаты, лапомойка. Для жителей предусмотрены подземный паркинг с сервис-станцией и кладовые для хранения сезонных вещей.

Общая площадь комплекса более 35 тысяч квадратных метров, на жилые помещения (391 квартиру) приходится почти 22 тысячи.

На этаже — от трёх квартир. Здесь будут внедрены передовые технологии для обеспечения комфорта и безопасности.

Взаимодействие со Службой комфорта — через мобильное приложение.

Интеллектуальная система доступа в жилые части комплекса, паркинг и кладовые.

Автоматические двери, быстрые лифты.

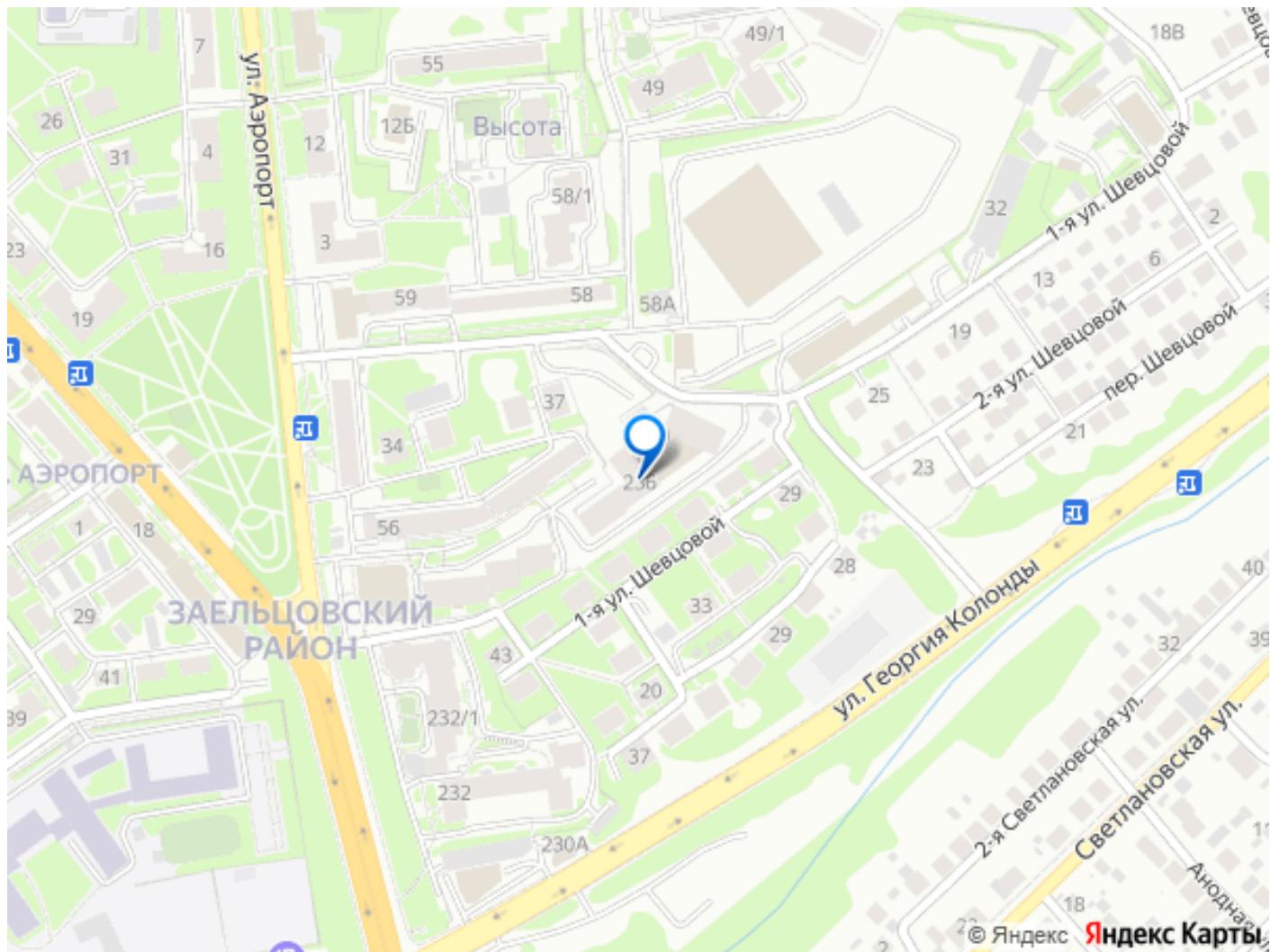
Зарядные станции для электромобилей, самокатов, гаджетов в общественных пространствах. Высокоскоростной интернет и стабильная сотовая связь. Комплексное видеонаблюдение за территорией. В

«Новаторах» будет тихий двор с ландшафтным дизайном, огражденный от шума магистралей. Для резидентов предусмотрены спортивная и детская площадки. Места для отдыха и работы на свежем воздухе, парковка для велосипедов и самокатов. Срок завершения строительство комплекса — 4 кв. 2025 года. Способы

покупки: 1. «Ипотека без первоначального взноса»; 2. «Ипотека с увеличенным лимитом»; 3. «Ипотека траншами»; 4. «Семейная ипотека»; 5. «IT ипотека»; 6.

Программы семейной, военной и государственной ипотеки; 7. Рассрочка от Застройщика; 8. Жилищные сертификаты; 9. Trade-in.





Move.ru - вся недвижимость России