

Создано: 09.02.2026 в 22:20

Обновлено: 15.04.2026 в 22:21

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289317244>

ООО «СЗ Первый», ГК Поляков
89251234567

Новосибирская область, Новосибирск, пр-т Красный, 236

13 000 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, пр-т Красный, 236

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

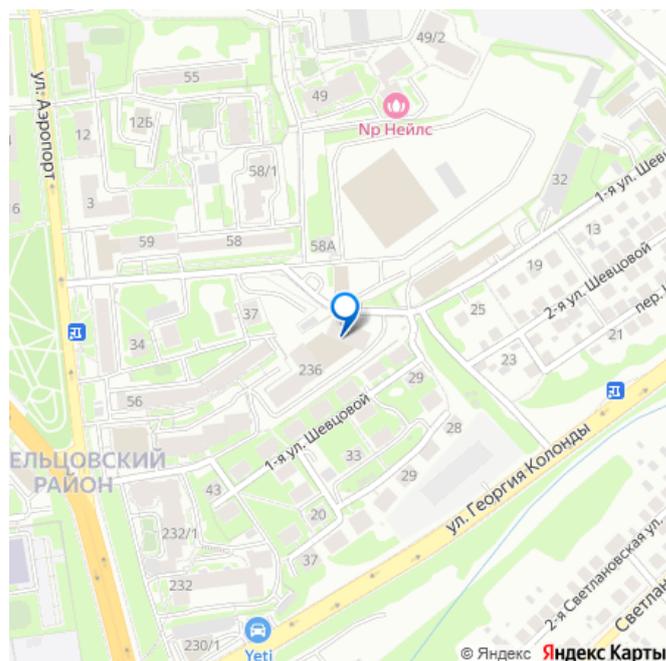
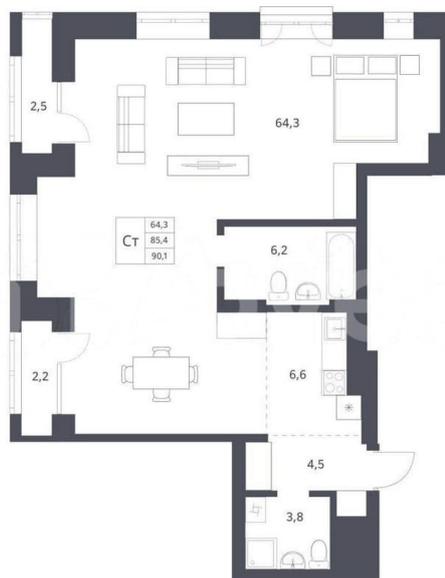
Квартира в новостройке

да

Описание

Выгодный обмен от застройщика – услуга обмена вашей квартиры на новую с фиксацией цены на период обмена. Звоните – ответим на ваши вопросы и поможем рассчитать самый выгодный вариант покупки. Продается 1-комн. студия с

для заметок



предчистовой отделкой. Квартира расположена на 23 этаже 11 этажного монолитно-кирпичного дома в клубном комплексе «Новаторы» от группы компаний «Поляков». Квартиру также можно приобрести с готовым ремонтом «под ключ». «Новаторы» расположены на главной улице города — на подъёме Красного проспекта в Заельцовском районе, в створе улиц Аэропорт и Георгия Колонды. Это динамично растущая часть мегаполиса, хранящая исторические и архитектурные контуры, созданные прошлыми поколениями новосибирских новаторов. Выдающийся архитектурный облик «Новаторов» разработан известной Проектной артелью «2ПБ». Образ ступеней, определяющий фасад, настраивает на стремление к новым вершинам. На крыше комплекса запланирована обзорная площадка с панорамными видами на город. Это одна из самых высоких точек Новосибирска. Комплекс состоит из двух зданий переменной этажности — 11, 15 и 25 этажей. Здания объединяет стилобат — общее пространство лобби с ресепшен, соседским центром для работы, развлечений и мероприятий, магазинами и другой инфраструктурой в формате «тапочной» доступности, без необходимости покидать комплекс. Здесь же колясочные, санитарные комнаты, лапомойка. Для жителей предусмотрены подземный паркинг с сервис-станцией и кладовые для хранения сезонных вещей. Общая площадь комплекса более 35 тысяч квадратных метров, на жилые помещения (391 квартиру) приходится почти 22 тысячи. На этаже — от трёх квартир. Здесь будут внедрены передовые технологии для обеспечения комфорта и безопасности. Взаимодействие со Службой комфорта —

через мобильное приложение.

Интеллектуальная система доступа в жилые части комплекса, паркинг и кладовые.

Автоматические двери, быстрые лифты.

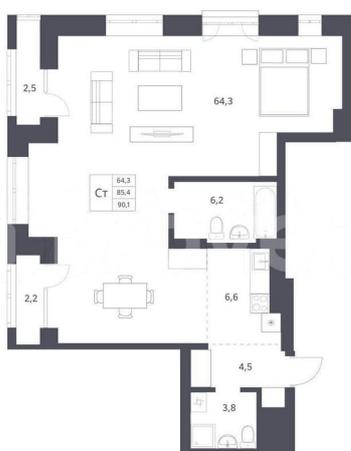
Зарядные станции для электромобилей, самокатов, гаджетов в общественных пространствах. Высокоскоростной интернет и стабильная сотовая связь. Комплексное видеонаблюдение за территорией. В

«Новаторах» будет тихий двор с ландшафтным дизайном, огражденный от шума магистралей. Для резидентов предусмотрены спортивная и детская площадки. Места для отдыха и работы на свежем воздухе, парковка для велосипедов и самокатов. Срок завершения строительства

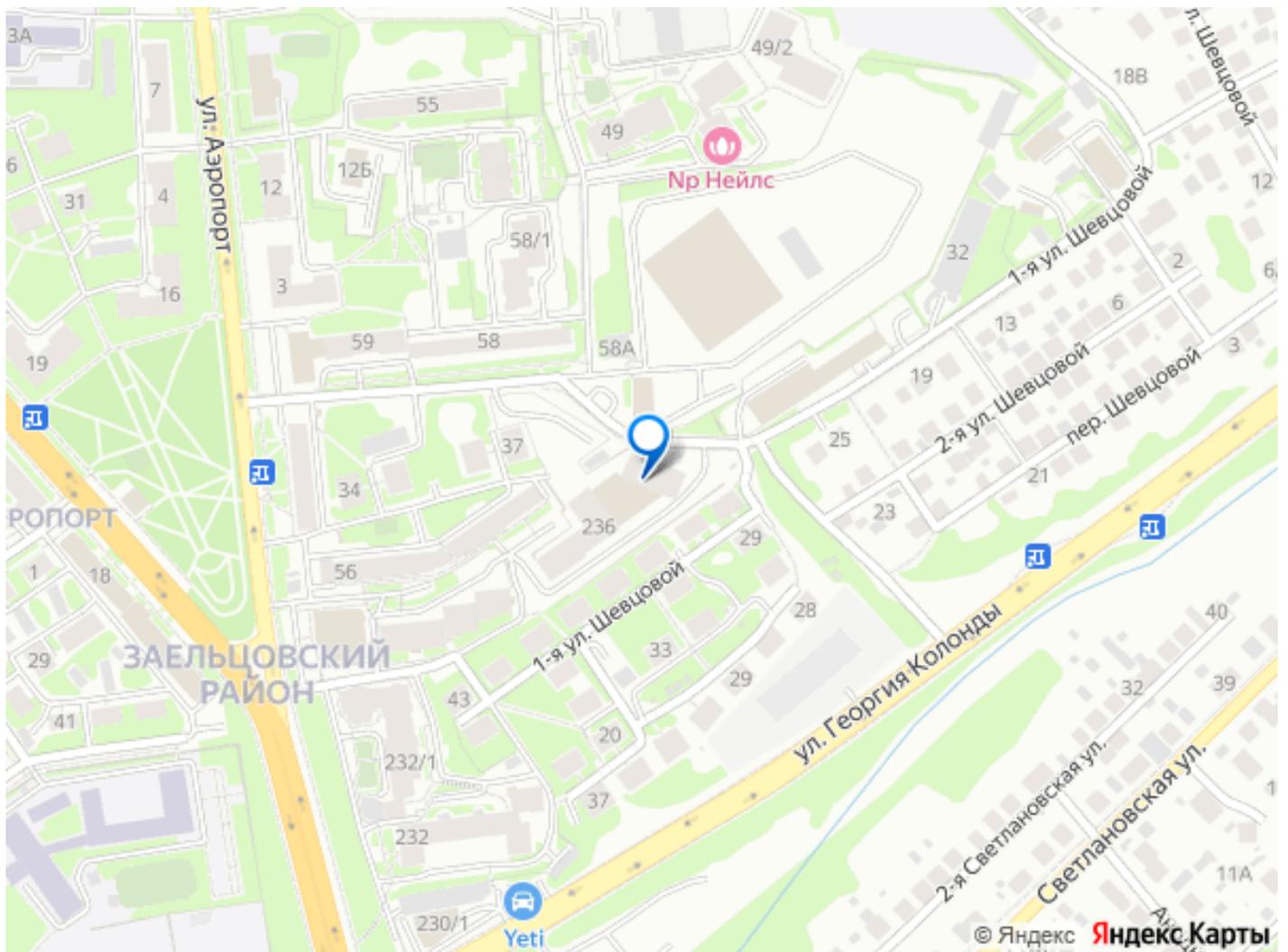
комплекса— 4 кв. 2025 года. Способы покупки: 1. «Ипотека без первоначального

взноса»; 2. «Ипотека с увеличенным лимитом»; 3. «Ипотека траншами»; 4. «Семейная ипотека»; 5. «IT ипотека»; 6.

Программы семейной, военной и государственной ипотеки; 7. Рассрочка от Застройщика; 8. Жилищные сертификаты; 9. Выгодный обмен.







Move.ru - вся недвижимость России