

**Новостройки нашего города, Риелтор**  
**89251234567**

**Новосибирская область, Новосибирск, пр-т Красный, 236**

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, пр-т Красный, 236

Улица

[проспект Красный](#)

**Квартира**

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

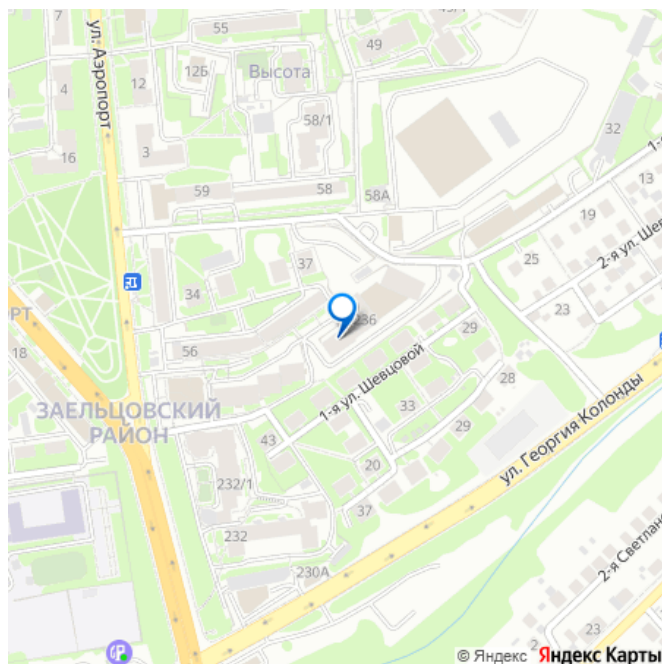
Квартира в новостройке

да

**Описание**

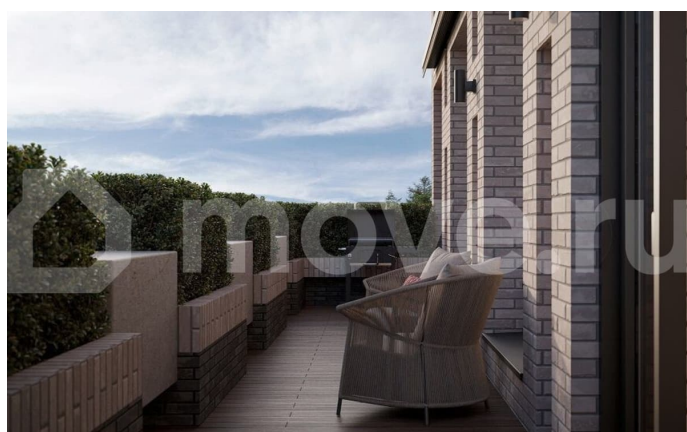
Код объекта: 1225398. «Новаторы» расположены на главной улице города — на подъёме Красного проспекта в Заельцовском районе, в створе улиц Аэропорт и Георгия Колонды. Это динамично растущая часть мегаполиса, хранящая исторические и

для заметок

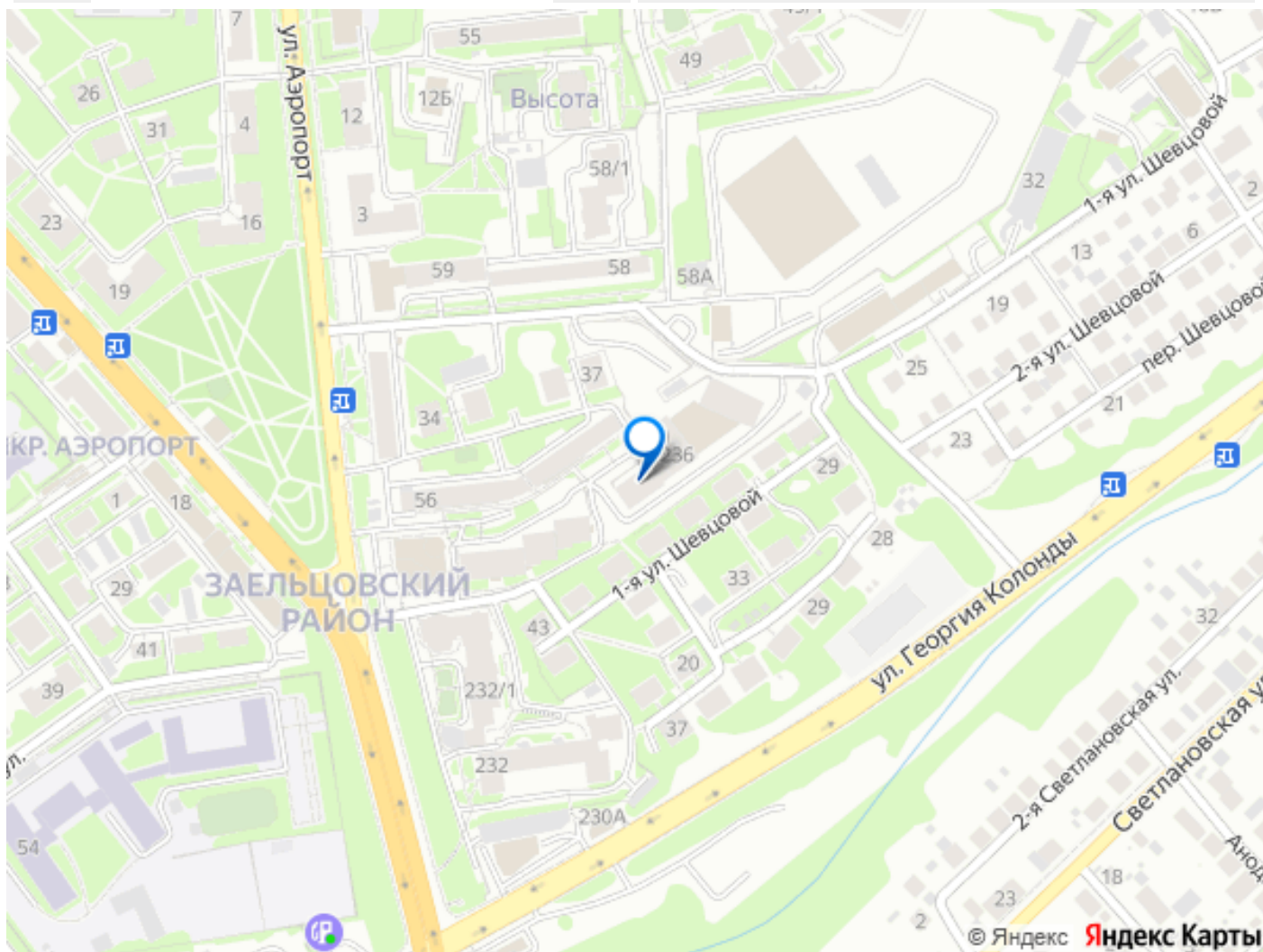
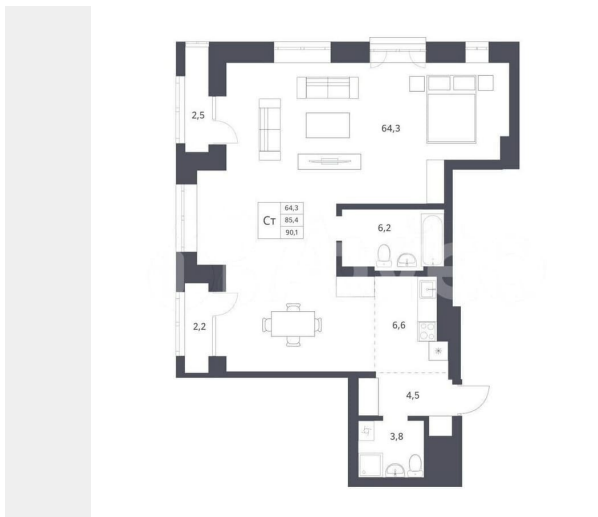


архитектурные контуры, созданные прошлыми поколениями новосибирских новаторов. Выдающийся архитектурный облик «Новаторов» разработан известной Проектной артелью «2ПБ». Образ ступеней, определяющий фасад, настраивает на стремление к новым вершинам. На крыше комплекса запланирована обзорная площадка с панорамными видами на город. Это одна из самых высоких точек Новосибирска. Комплекс состоит из двух зданий переменной этажности — 11, 15 и 25 этажей. Здания объединяет стилобат — общее пространство лобби с ресепшен, соседским центром для работы, развлечений и мероприятий, магазинами и другой инфраструктурой в формате «тапочной» доступности, без необходимости покидать комплекс. Здесь же колясочные, санитарные комнаты, лапомойка. Для жителей предусмотрены подземный паркинг с сервис-станцией и кладовые для хранения сезонных вещей. Общая площадь комплекса более 35 тысяч квадратных метров, на жилые помещения (391 квартиру) приходится почти 22 тысячи. На этаже — от трёх квартир. Здесь будут внедрены передовые технологии для обеспечения комфорта и безопасности. Взаимодействие со Службой комфорта — через мобильное приложение. Интеллектуальная система доступа в жилые части комплекса, паркинг и кладовые. Автоматические двери, быстрые лифты. Зарядные станции для электромобилей, самокатов, гаджетов в общественных пространствах. Высокоскоростной интернет и стабильная сотовая связь. Комплексное видеонаблюдение за территорией. В «Новаторах» будет тихий двор с ландшафтным дизайном, огражденный от шума магистралей. Для резидентов

предусмотрены спортивная и детская площадки. Места для отдыха и работы на свежем воздухе, парковка для велосипедов и самокатов. Срок завершения строительства комплекса— 4 кв. 2025 года. Способы покупки: 1. «Ипотека без первоначального взноса»; 2. «Ипотека с увеличенным лимитом»; 3. «Ипотека траншами»; 4. «Семейная ипотека»; 5. «IT ипотека»; 6. Программы семейной, военной и государственной ипотеки; 7. Рассрочка от Застройщика; 8. Жилищные сертификаты; 9. Trade-in.







Move.ru - вся недвижимость России