

Создано: 12.02.2026 в 22:20

Обновлено: 02.04.2026 в 22:21

Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Декоративный Питомник, 18

8 000 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Декоративный
Питомник, 18

Улица

[территория Декоративный Питомник](#)

Квартира

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

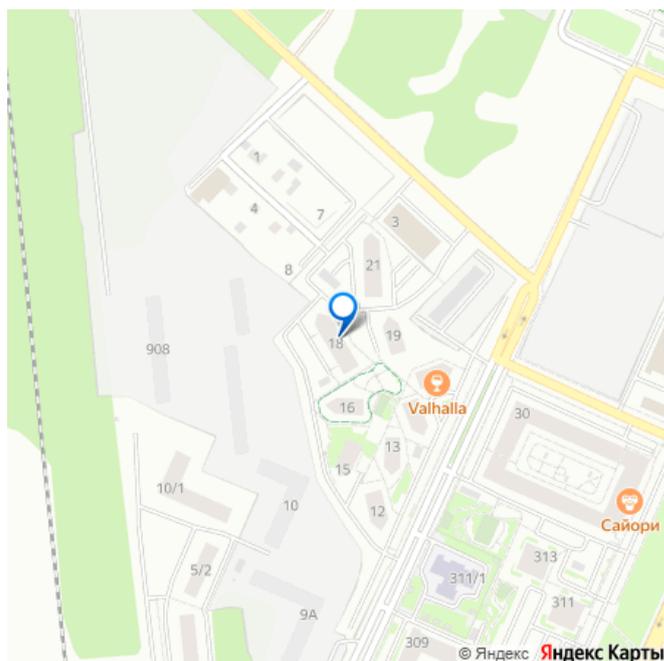
Trade-in от застройщика – услуга обмена
вашей квартиры на новую с фиксацией цены
на период обмена. Звоните – ответим на ваши
вопросы и поможем рассчитать самый
выгодный вариант покупки. Продается 1-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289688>
634

ООО СЗ ПЕРВЫЙ, ГК Поляков

89251234567

для заметок



комн. студия с отделкой White box. Квартира расположена на 2 этаже 18 этажного монолитно-кирпичного дома в квартале «Основатели» от группы компаний «Поляков». Квартиру также можно приобрести с готовым ремонтом «под ключ».

«Основатели» - масштабный современный жилой квартал, расположенный на границе Калининского и Заельцовского районов, в Родниках — самом крупном из жилмассивов города, построенных за последние 20 лет и отличающийся развитой инфраструктурой. Это самый любимый новосибирцами микрорайон, идеально подходящий для жизни в ритме города, оставаясь вблизи природы, одинаково комфортный и чтобы строить карьеру, и чтобы растить детей.

«Основатели» с авторским архитектурным решением в стилистике русского Севера остаются в памяти с первого взгляда благодаря необычной форме домов в виде пятиугольников, что делает квартал одной из доминант района, благородному белому кирпичу, которым облицован главный фасад и витражному остеклению. Комплекс состоит из четырёх домов разной площади и этажности от 14 до 18. Ввод в эксплуатацию первых двух домов запланирован на IV квартал 2024 года. Здесь всё в шаговой доступности: школы и детские сады, магазины и кафе, площадки для воркаута и спортивных игр, физкультурный комплекс и поликлиника. До центра Новосибирска вы сможете доехать на автомобиле за 25 минут, дорога до торговых центров «Голден Парк», «Атлас», «Лента» и «Леруа Мерлен» займет не более 5 минут. Просторные входные группы на уровне земли с местами для хранения колясок и велосипедов, видеонаблюдением и безопасными лифтами. Общая площадь благоустройства придомовой

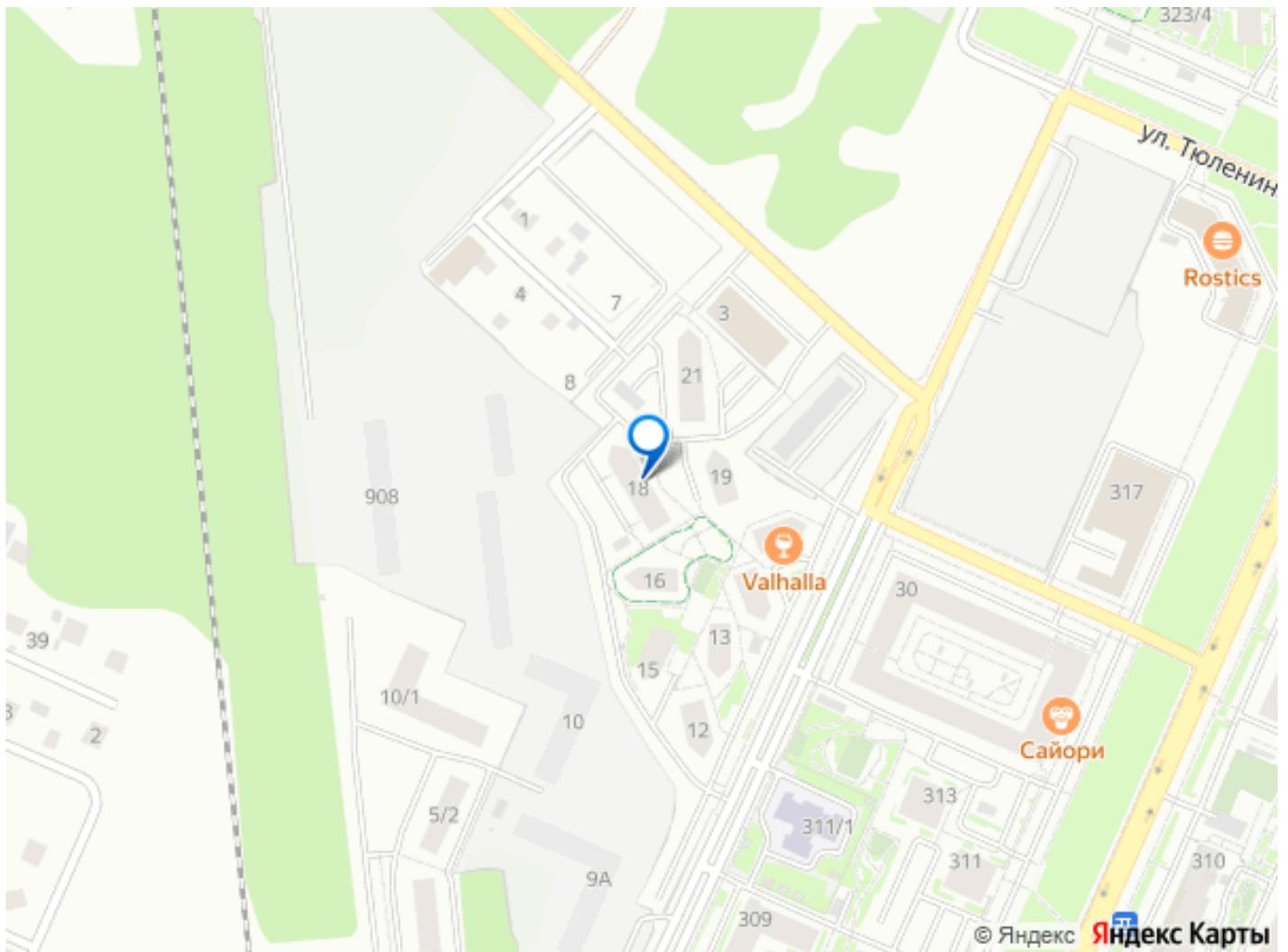
территории 1,2 га. Тихий и уютный двор, где нет машин и случайных прохожих. Это приватное место для жителей квартала, где можно отдыхать в тени деревьев и заниматься спортом. Здесь же находятся детские площадки с аттракционами из натуральных материалов. Для долгих прогулок, пробежек и поездок на велосипеде подойдёт длинный пешеходный бульвар. Плоскостной паркинг с круглосуточным видеонаблюдением - безопасное размещение автомобиля рядом с домами. Для тех, кому важен порядок, в «Основателях» предусмотрены кладовые. На первом этаже одного из домов комплекса разместится соседский центр - пространство для досуга, творчества и развивающих занятий жителей всех возрастов. Способы покупки: 1. «Ипотека без первоначального взноса»; 2. «Ипотека с увеличенным лимитом»; 3. «Ипотека траншами»; 4. «Семейная ипотека»; 5. «IT ипотека»; 6. Программы семейной, военной и государственной ипотеки; 7. Рассрочка от Застройщика; 8. Жилищные сертификаты; 9. Trade-in.





ОСНОВАТЕЛИ Нетипичные Родники





Move.ru - вся недвижимость России