

Создано: 09.02.2026 в 22:20

Обновлено: 09.02.2026 в 22:20

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289317>

398

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ «АВАНТА»
НОВОСТРОЙКИ, Риелтор
89251234567**

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Обогатительная, 9**

8 520 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Обогатительная, 9

Улица

[улица Обогатительная](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

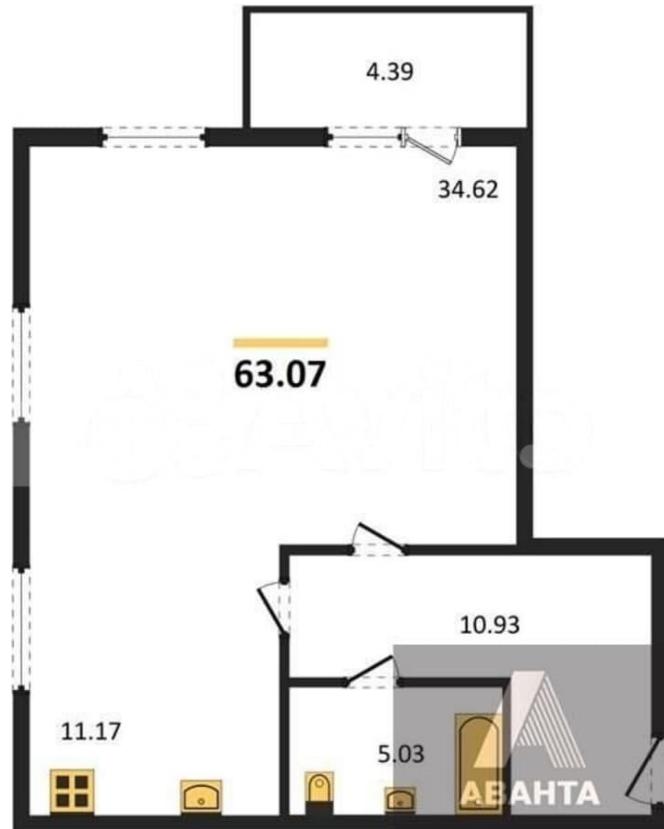
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Студия: 63,07 кв.м., 16 этаж в комплексе

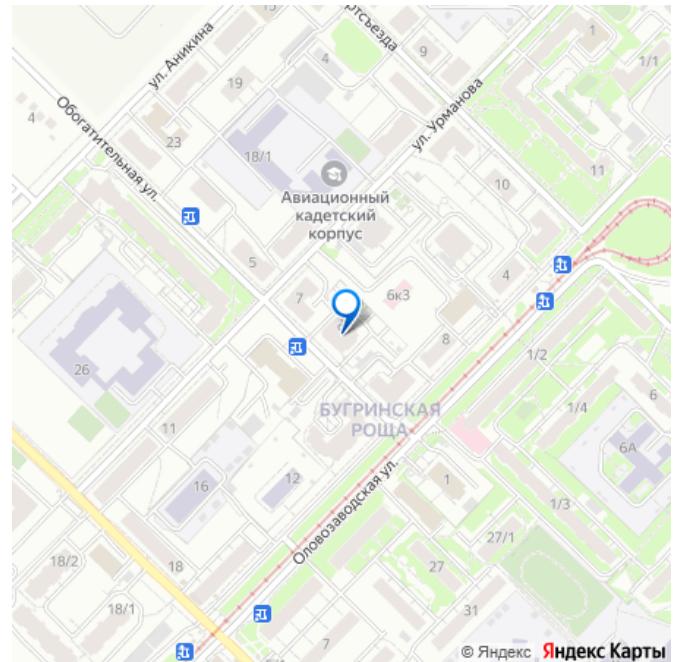
Сергиев Пассаж, 3 очередь, корп.3, сдача:

4кв. , этажей: 19, адрес Новосибирск г.,

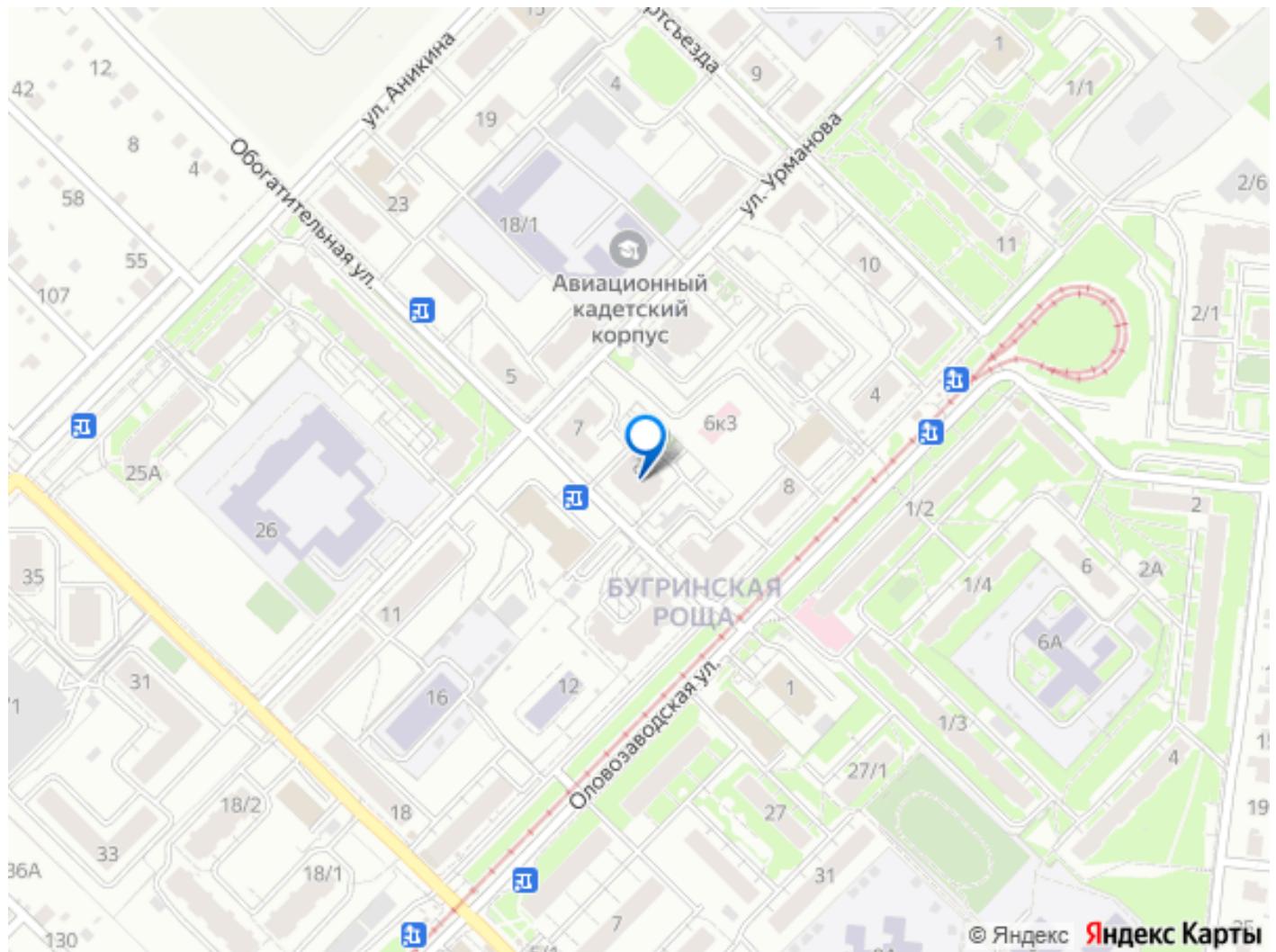
Обогатительная ул., д. 9, Застройщик: СЗ

Сергиев Пассаж. Жилой дом расположен в экологически чистом районе Новосибирска.

Преимущества местности очевидны: река Обь, пляж, парк культуры и отдыха «Бугринская роща», где можно отдохнуть от ритма мегаполиса наслаждаясь тишиной и свежим воздухом, спортивный комплекс с плавательным бассейном «Бугринский». Супермаркеты, гипермаркет «МЕГА» в нескольких минутах ходьбы от жилого комплекса, рядом расположены школьные и дошкольные заведения, парки, торговые центры, спортивные секции, медицинские учреждения, развлекательные комплексы и многое другое. Магазины формата «у дома» уже работают в первом сданном доме жилого комплекса. Удобные и современные планировки квартир. Три лифта: один грузовой на 1000 кг и два пассажирских на 400 кг. Современная система безопасности и контроль доступа. Комната для консьержа будет оборудована системой видеонаблюдения. Детская игровая площадка, спортивная площадка, освещение, зеленые насаждения. Высокое качество строительства и материалов (монолитный каркас, кирпич), остекление балконов в пол. Для удобства и безопасности вашего автомобиля на -1 этаже спроектирована автостоянка. Лифтовое сообщение с жилыми этажами обеспечит комфорт пользования подземным паркингом. Это уголок спокойствия и безмятежности, идеальное сочетание современного комфорта и близости к родной природе.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России