

Создано: 18.11.2025 в 11:09

Обновлено: 31.01.2026 в 12:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 242**

**8 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
242

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

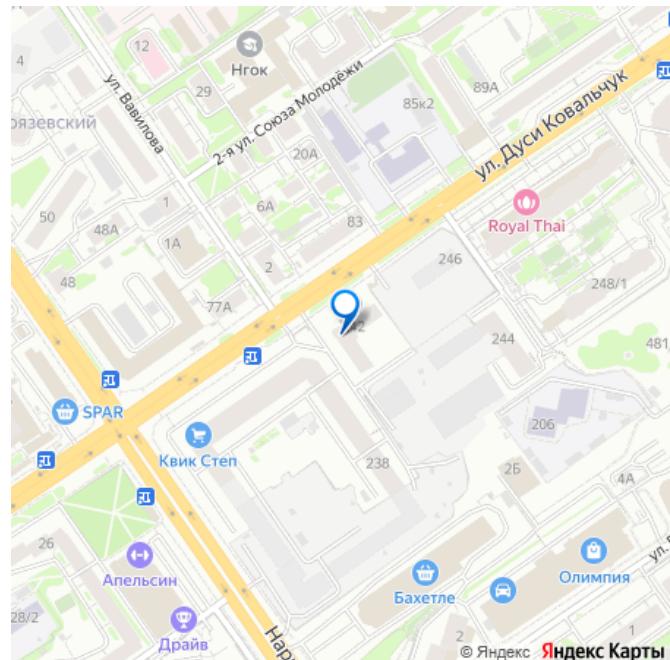
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
667

**Екатерина Орешко, СФЕРА-НСК**

**79134735442**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Одна из лучших планировок в доме!

Просторная 2-комнатная квартира в ЖК

«Возрождение» от Сибирь-Инвест —

универсальная планировка и премиальное

качество жизни в центре Новосибирска!

Площадь: 59,3 м<sup>2</sup> (жилая — 34,4 м<sup>2</sup>) Этаж: 6

Формат: 2-комнатная квартира

(европланировка) с кухней-гостиной, двумя

санузлами и лоджией О квартире: Большая

кухня-гостиная с выделенной нишей под

кухонный гарнитур: удобно, стильно,

функционально Две изолированные комнаты

— отличное решение для семьи, пары или

аренды Закруглённые стены создают особую

атмосферу и обеспечивают обилие

естественного света Панорамные окна в

обеих комнатах + выход на застеклённую

лоджию Грамотное зонирование: приватная

часть квартиры (спальня и основной санузел)

удалена от входной группы Два санузла:

основной с ванной и дополнительный —

идеальный гостевой Широкий коридор —

идеально под гардеробную. О жилом

комплексе «Возрождение»: Надёжный

застройщик Сибирь-Инвест — один из лидеров в Новосибирске Двухуровневый подземный паркинг Оригинальная архитектура, бесшумные скоростные лифты Уютные закрытые дворы, современное благоустройство и детские площадки Просторные планировки, ориентированные на индивидуальный и семейный комфорт Локация: Центр города, при этом — тишина и зелень 900 м до метро Площадь Калинина Всего 600 м до зоопарка и ботанического сада В пешей доступности: школы, детские сады, магазины, поликлиники Удобный выезд на ключевые магистрали города Бонус: Можно приобрести парковочное место одновременно с квартирой! Звоните и записывайтесь на просмотр. Ваш комфорт начинается с правильного выбора — и он перед вами. Арт. 104148271 Номер объекта: #1/541771/24710

