

Создано: 28.03.2026 в 22:36

Обновлено: 15.04.2026 в 22:48

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Титова, 196/1

**8 815 860 ₺**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Титова, 196/1

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

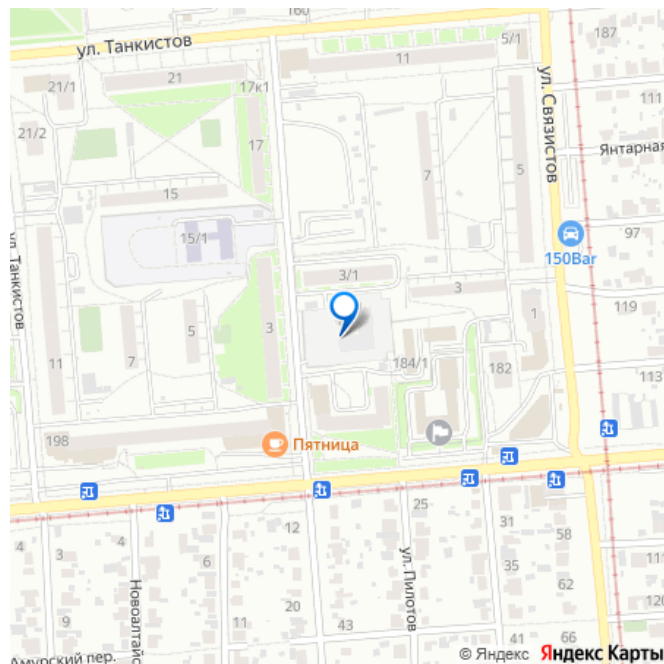
Квартира-студия 57,62 м<sup>2</sup> в Ленинском районе Сдача дома - 4 квартал 2026 г. Специализированный застройщик «Округ» Адрес: г. Новосибирск, ул. Титова 196/1, ЖК «Гвардия» Монолитно-кирпичный дом — 2 общеобразовательные школы — 2 уютных

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292676085>

**Менеджер отдела продаж, ЖК  
Гвардия**

**89251234567**

для заметок



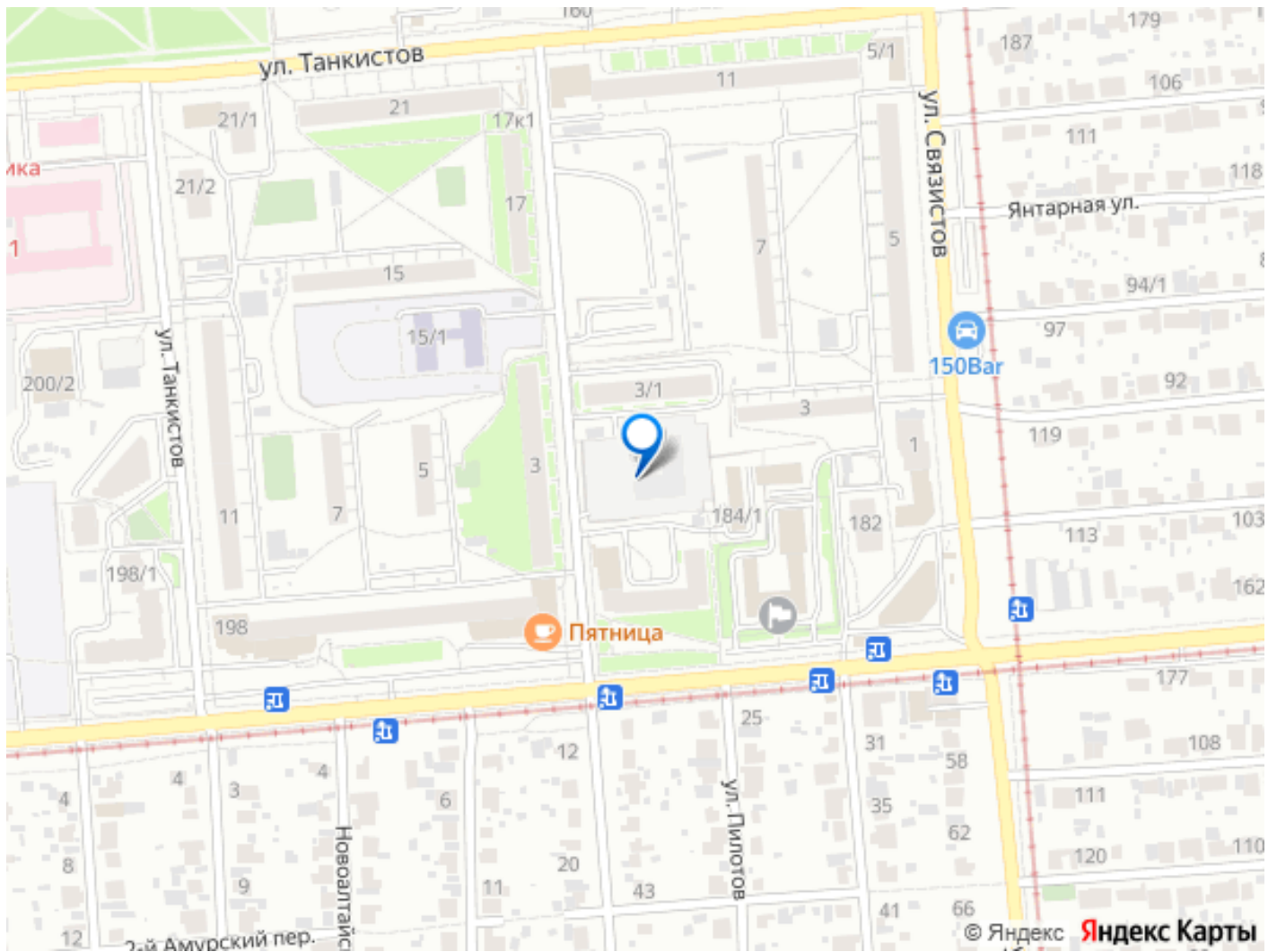
детских сада — 500 метров до поликлиники — 20 минут на автобусе до метро площадь «Маркса» — 20 минут пешком до станции электропоездов «Западная площадка» Общая площадь - 57,62 м² Жилая площадь - 42,76 м² Площадь балкона - 3,69 м² Вся площадь - 61,31 м² Подземный паркинг Ипотека от банков-партнёров: Сбербанк, Акцепт, БПСБ, ПСБ, Абсолют, Альфа-Банк, ВБРР, АТБ — семейная ипотека от 2,99% — рыночная ипотека от 10,5% — ИТ-ипотека — военная ипотека Рассрочка от застройщика: — ПВ от 30%, остальная сумма в течение 3 месяцев — ПВ от 30%, остальная сумма ежемесячными равными платежами до 30.09.2026 г. — ПВ от 33%, ежемесячный платеж от 40 000 руб., оставшаяся сумма до 30.06.2026 г.

Принимаем материнский капитал Минус 10% от цены при полном расчете (без субсидирования ставки) Субсидирование ипотеки

**3С**  
57,62м²  
61,31м²







Move.ru - вся недвижимость России