

Создано: 15.12.2025 в 07:56

Обновлено: 14.01.2026 в 21:56

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 71/1**

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

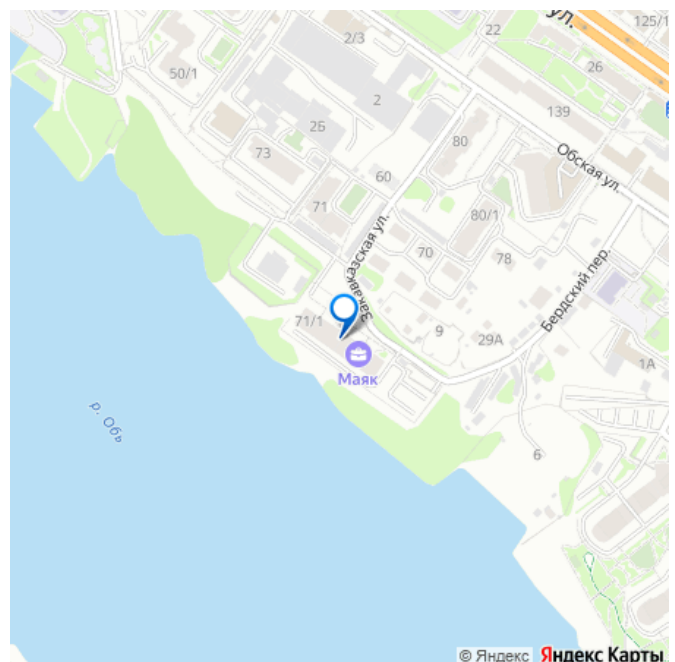
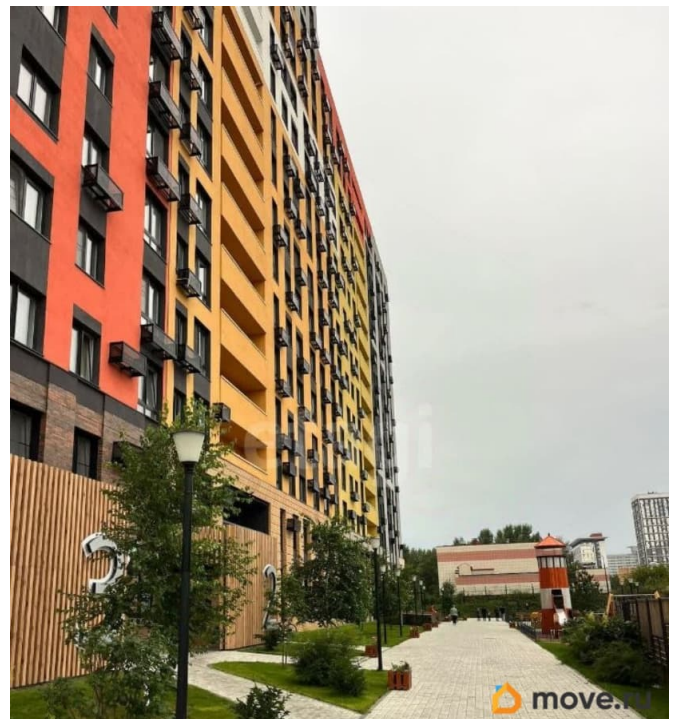
во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414063>

**Екатерина Борисовна Попова, Этажи  
79130636588**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

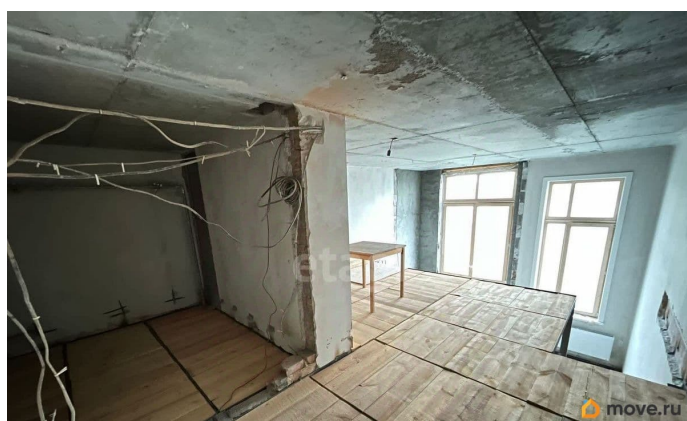
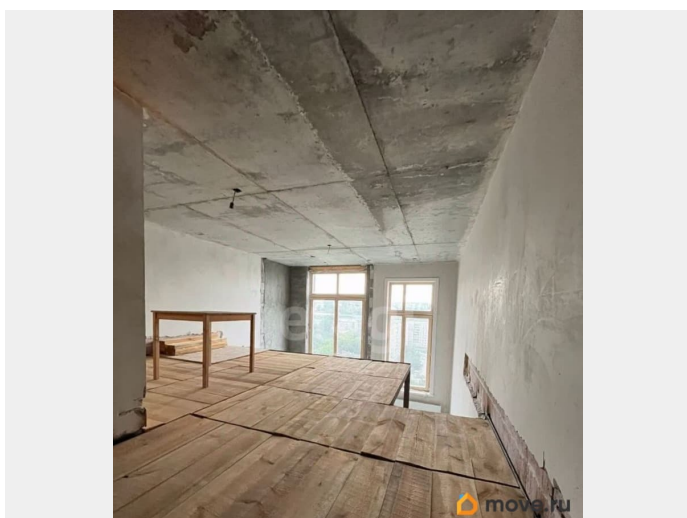
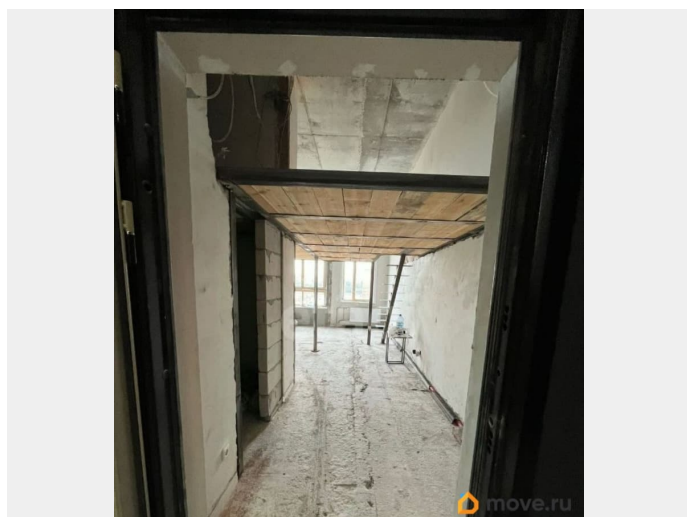
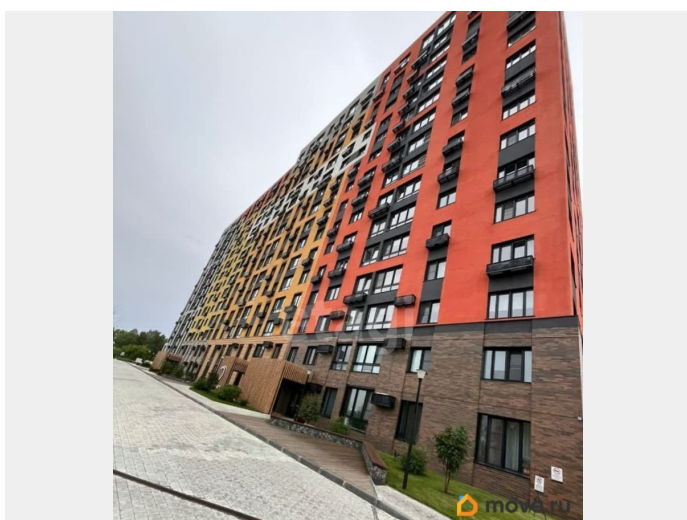
да

возможна ипотека, лифт, парковка

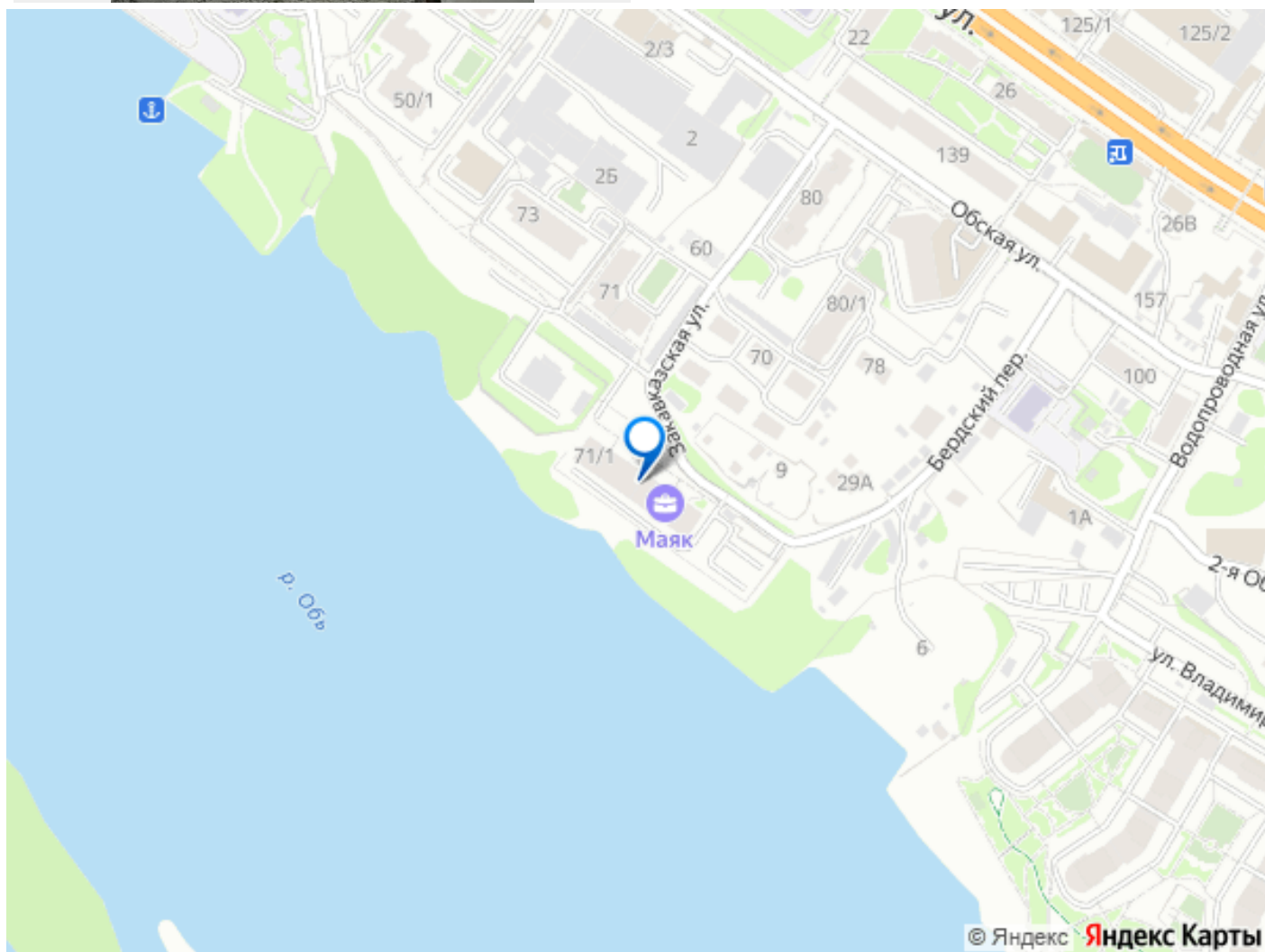
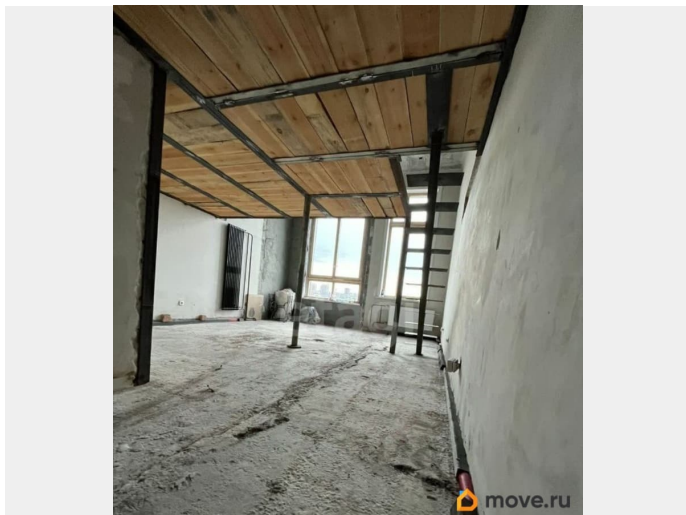
## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ! В продаже 2х-уровневая квартира в новом доме комфорт-класса. ЖК Маяк — Жилой двухсекционный дом переменной этажности. Кирпич-монолит, внешняя отделка выполнена цветным декоративным кирпичом. В доме установлены увеличенные (по сравнению со стандартными) окна. Рамы выполнены из дерева, а стеклопакеты обработаны специальным покрытием, которое защищает от УФ-лучей и позволяет избежать чрезмерного нагревания квартиры. Придомовая территория благоустроена: есть пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, разбиты цветники, высажены кустарники и деревья. Можно спуститься к воде, прогуляться по берегу Оби. Удобное расположение. До метро вы будете идти (15 мин) по набережной и любоваться прекрасными видами! Инфраструктура в норме: остановки общественного транспорта, различные магазины, детский сад, школа и многое другое. Квартира под самоотделку, зато вы сможете реализовать самые смелые желания. Кому необходимо, есть готовый проект с расстановкой мебели. Отличный вариант, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Звоните,

приходите на просмотр! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 55361 Номер в базе: 5394520







Move.ru - вся недвижимость России