 Создано: 26.09.2025 в 09:16
Обновлено: 29.12.2025 в 17:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рубежная улица, 48/1**

3 499 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 48/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

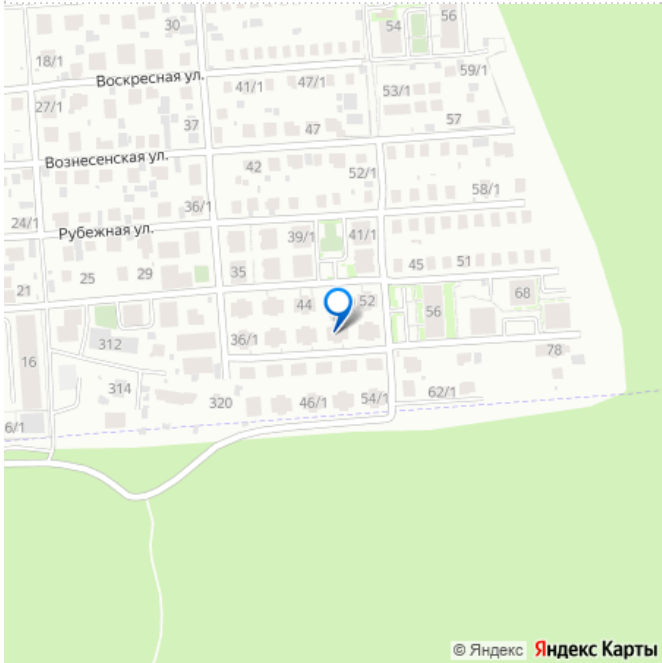
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

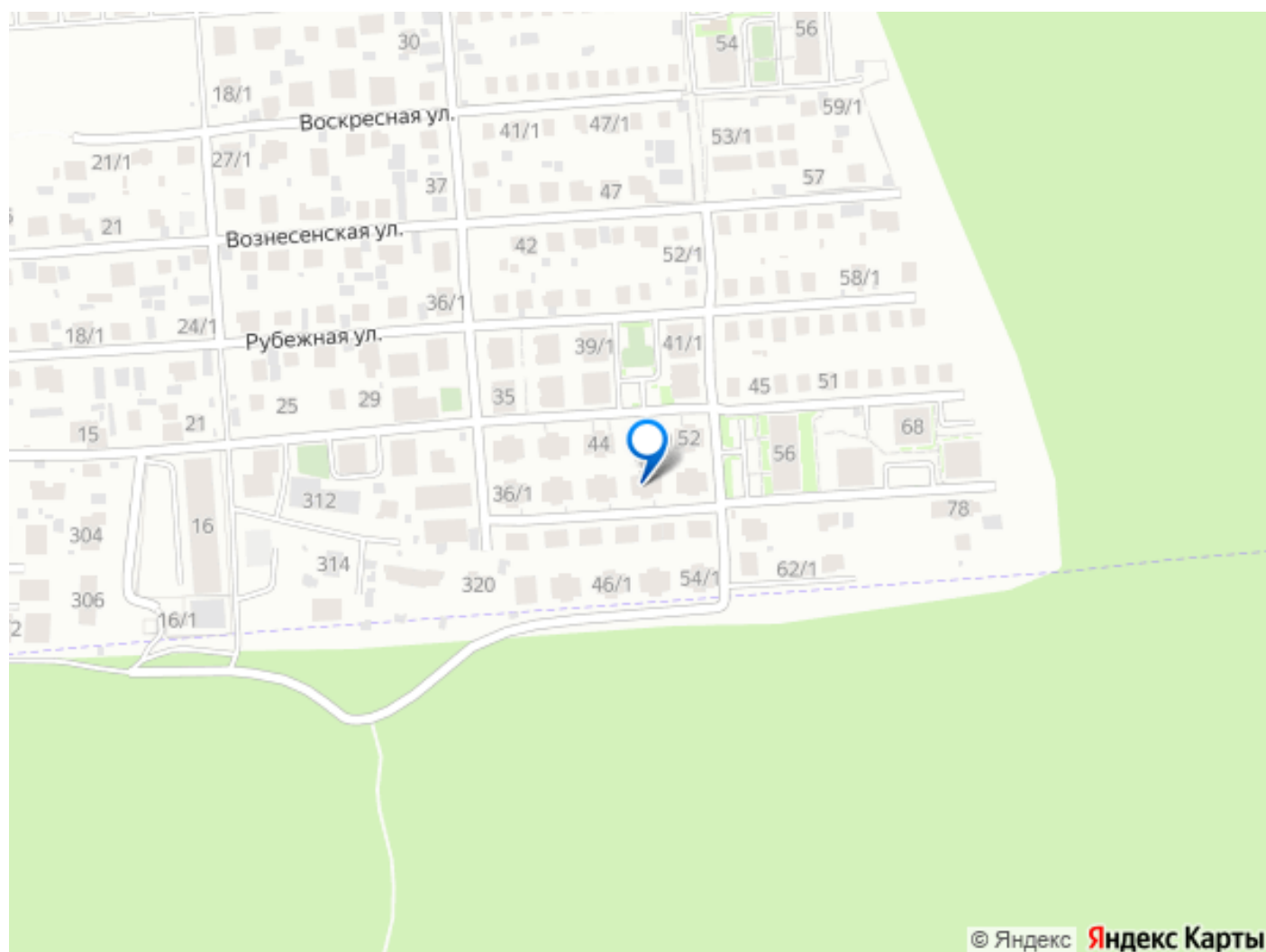
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1790110. Срочно продаём просторную студию в Новосибирске по адресу Рубежная улица, 48/1! Квартира расположена на втором этаже трёхэтажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Общая площадь — 35 кв. м, высота потолков — 2,5 м. Окна выходят на улицу и во двор. Так же есть небольшой участок для организации зоны отдыха, с возможностью разбить небольшой сад или огород, либо установить беседку. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или оформить пространство по своему вкусу. Наличие балкона позволит организовать дополнительное место для отдыха или хранения. Совмещённый санузел обеспечивает компактное и удобное использование пространства. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для молодых специалистов и студентов. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины и другие необходимые объекты. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Возможна РАССРОЧКА на
индивидуальных условиях без участия
банка!!!



Move.ru - вся недвижимость России