

Создано: 24.01.2026 в 08:13

Обновлено: 26.01.2026 в 06:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 167/3

**12 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
167/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

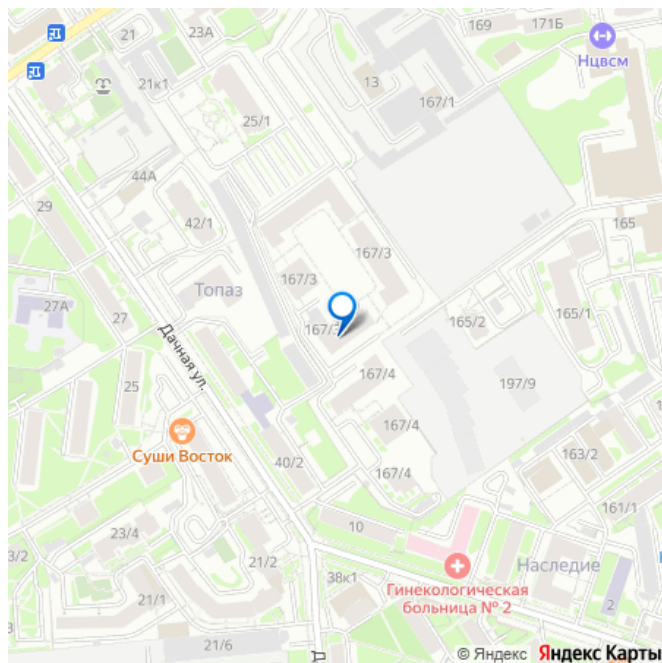
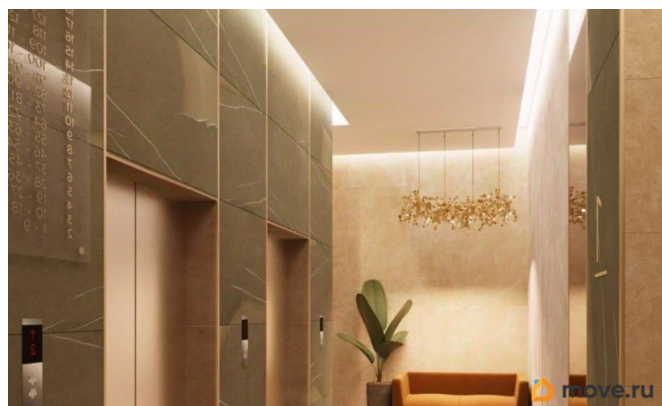
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288373877>

**Ольга Сергеевна АН Дельта, Дельта**  
**79830512155**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Студия 53,5 м с чистым листом возможностей в сердце Заельцовского района Свобода творчества в новой студии в строящемся доме на Красном проспекте, в шаге от метро «Заельцовская». Это не просто квартира, это ваш уникальный проект - от черновой отделки до дизайнерской мысли. Идеальный вариант для первого жилья, инвестиции или стильного лофта для жизни. Расположение: У метро: 5-7 минут неспешным шагом до станции «Заельцовская». Ленинская ветка метро - прямой путь в центр (площадь Ленина - 15 минут) и на правый берег. Красный проспект: Главная артерия города. Под окнами - вся необходимая инфраструктура: от супермаркетов и аптек до кофеен и ресторанов. Тишина и природа: Рядом - огромный Заельцовский бор, идеальный для пробежек, прогулок и отдыха на свежем воздухе. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, фитнес клубы, кофейни. Дом и безопасность: Современный строящийся жилой комплекс с закрытой благоустроенной территорией. Надежные конструкции, новые инженерные системы (отопление, электричество, водоснабжение). Видеонаблюдение, консьерж (уточняйте у застройщика). Лифты от проверенных производителей. Подземный или наземный паркинг (как опция). Квартира (Ваше пространство для идей): Площадь: 53 м - это просторная, полноценная студия, где можно реализовать любую планировочную идею.

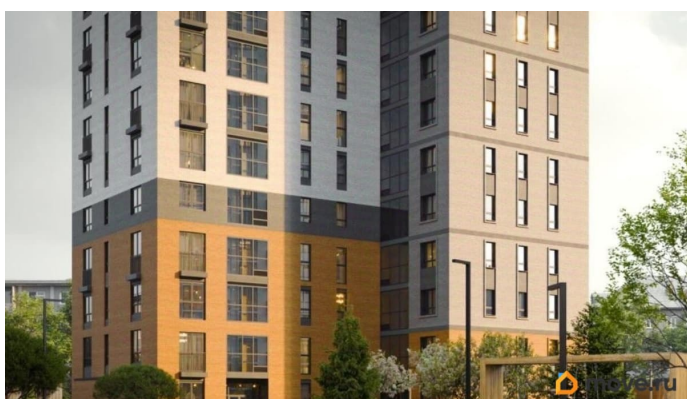
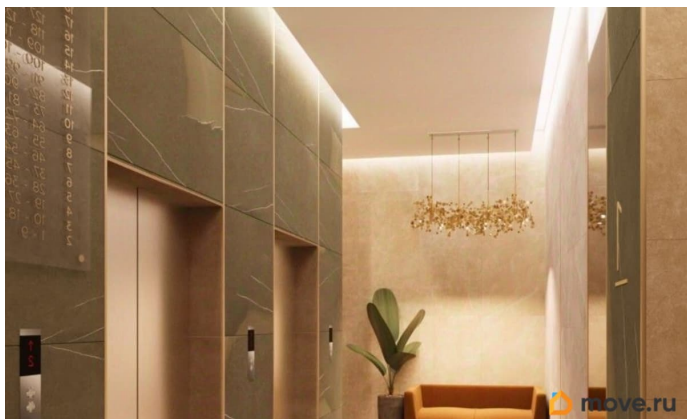
Отделка: Черновая (под самоотделку). Вам не придется переплачивать за чужие решения и переделывать. Выбирайте материалы, инженерку и дизайн под свой вкус и бюджет.

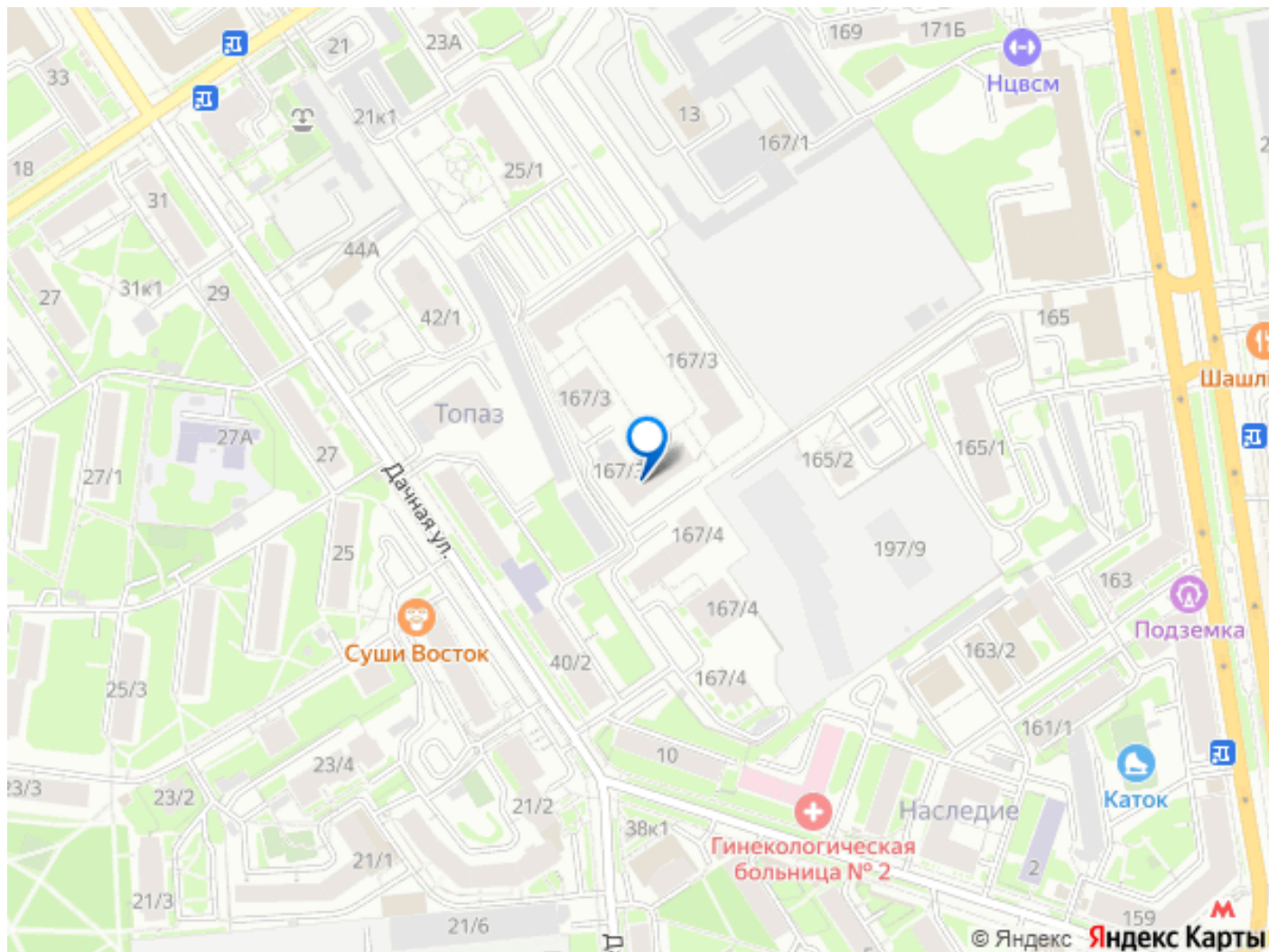
Окна: Большие светопрозрачные конструкции, гарантирующие отличную инсоляцию. Вид во двор или на проспект (уточняйте). Потолки: Высокие (от 2,7 м), что визуально увеличит пространство и позволит играть с уровнями и светом. Инженерные сети: Все коммуникации (электричество, стояки водоснабжения и канализации, отопление) грамотно разведены и готовы к чистовой отделке. Возможность установки системы «умный дом». Санузел: Раздельный (предварительная планировка). Есть возможность установить стильную душевую кабину или полноценную ванну.

Зонирование: Чистый «холст». Вы можете создать открытое пространство-лофт, выделить спальную зону на подиуме или стеклянных перегородках, спроектировать гардеробную и функциональную кухонную линию. Ваши выгоды: 1. Цена: Квартира под отделку часто стоит выгоднее, чем с ремонтом «в подарок». 2. Персонализация: Полная свобода в выборе стиля (сканди, лофт, минимализм, неоклассика - что угодно!). 3. Качество: Вы контролируете все этапы ремонта и используете только те материалы, которым доверяете. 4.

Инвестиция: Удачная локация и возможность сделать современный ремонт - залог роста рыночной стоимости жилья. 5. Сроки: Новый дом - новое жилье без истории, с гарантией от застройщика на конструкции. Для кого: Для молодых пар и профессионалов, ценящих динамичную жизнь у метро. Для инвесторов, ищущих ликвидный объект в перспективном районе. Для творческих людей, желающих создать пространство «под себя». Создайте

квартиру своей мечты здесь и сейчас - от концепции до деталей. Это больше, чем студия.





Move.ru - вся недвижимость России