

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:41

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:35

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Титова, 196/1**

8 127 360 ₺

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Титова, 196/1

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

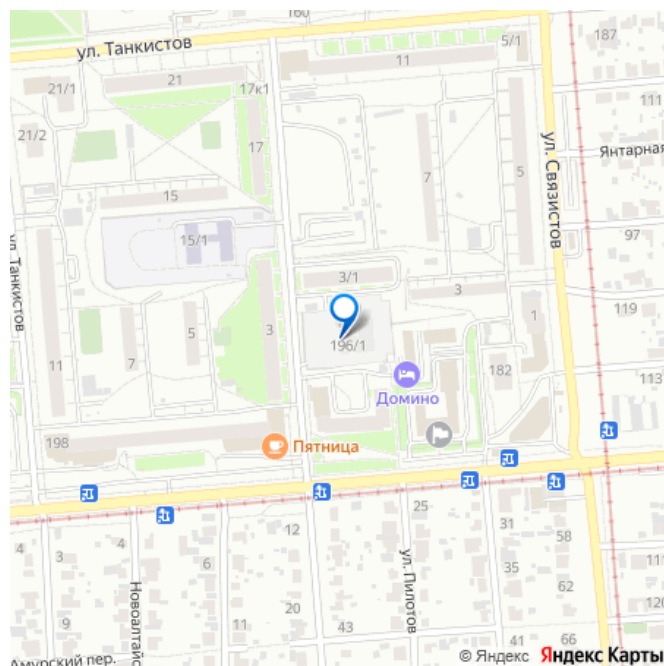
Квартира-студия 53,12 м² в Ленинском районе Сдача дома - 4 квартал 2026 г. Специализированный застройщик «Округ» Адрес: г. Новосибирск, ул. Титова 196/1, ЖК «Гвардия» Монолитно-кирпичный дом — 2 общеобразовательные школы — 2 уютных

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293007978>

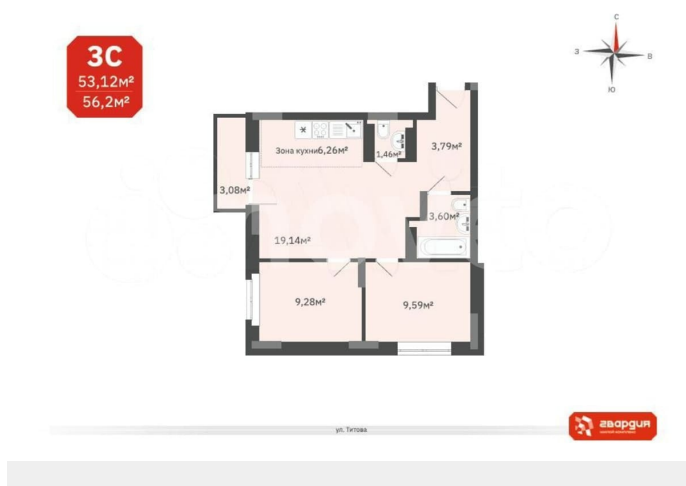
**Менеджер отдела продаж, ЖК
Гвардия**

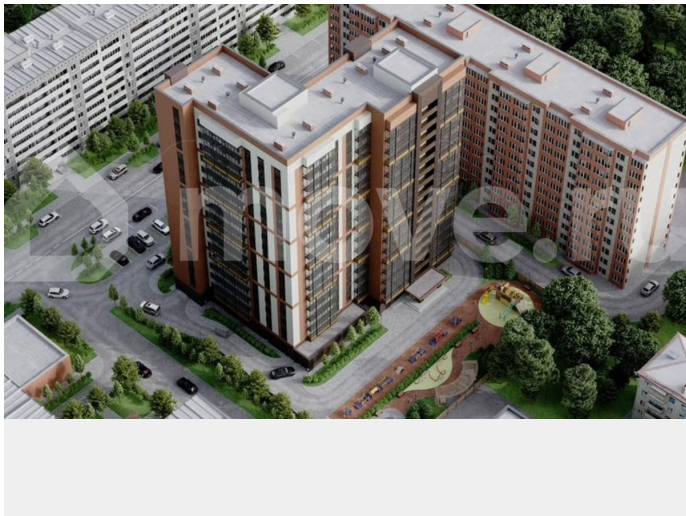
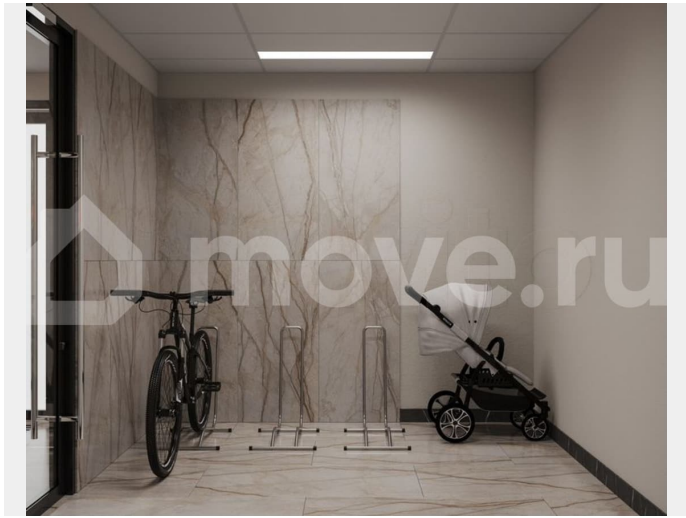
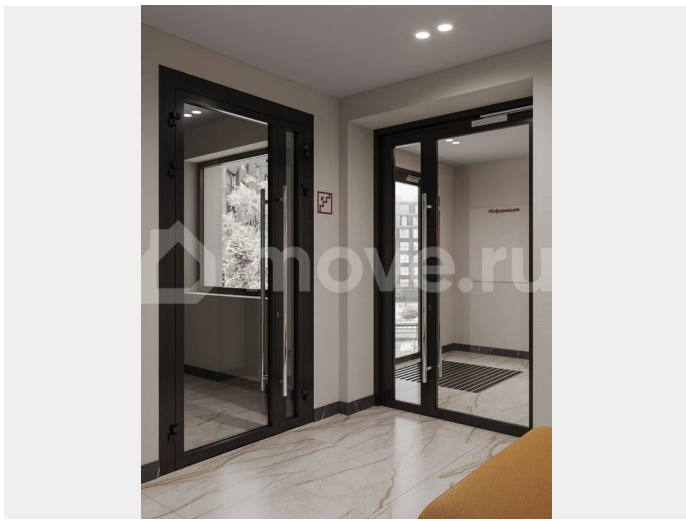
89251234567

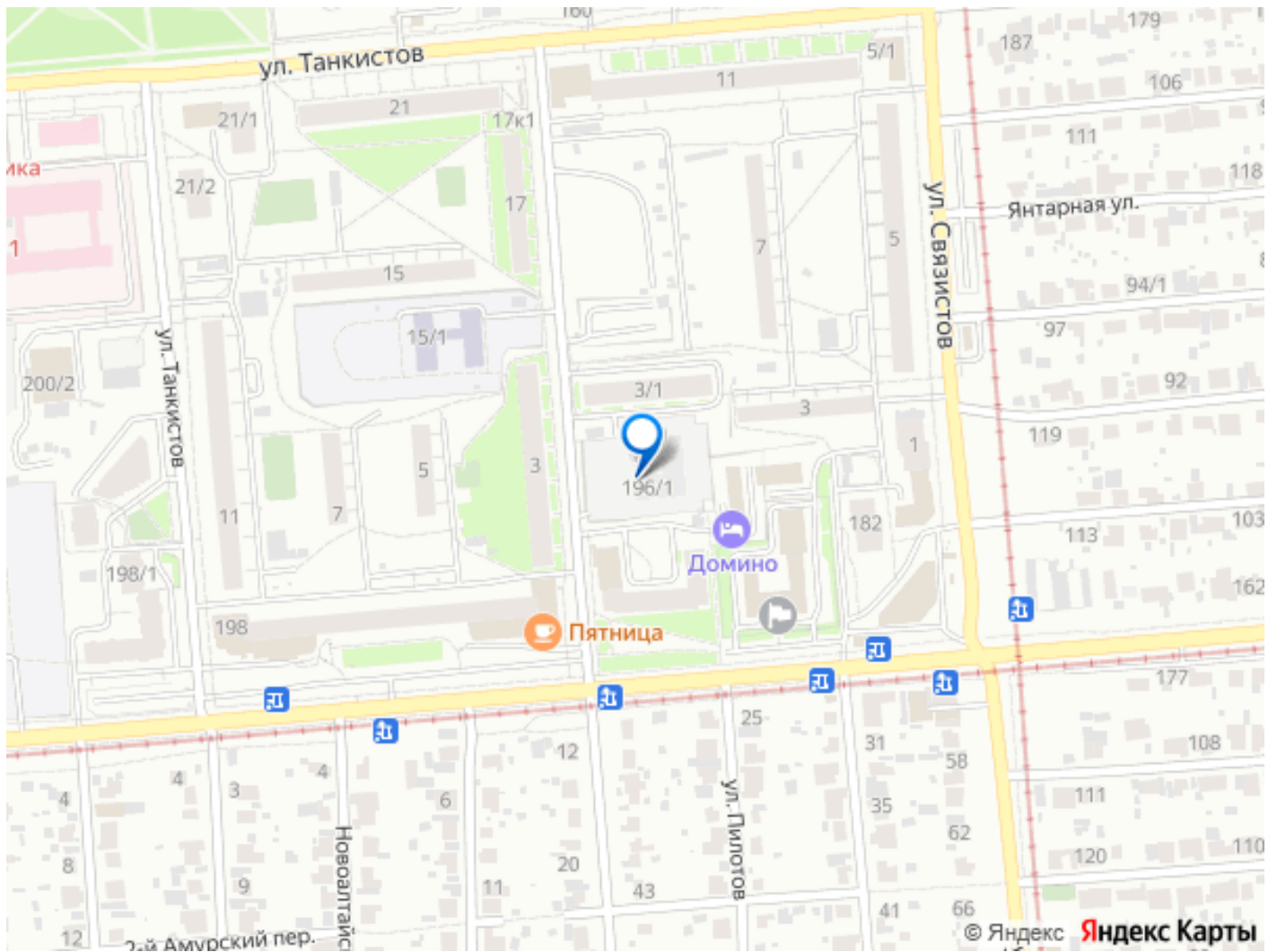
для заметок



детских сада — 500 метров до поликлиники
— 20 минут на автобусе до метро площадь
«Маркса» — 20 минут пешком до станции
электropоездов «Западная площадка» Общая
площадь - 53,12 м² Жилая площадь - 38,01
м² Площадь балкона - 3,08 м² Вся площадь -
56,2 м² Подземный паркинг Ипотека от
банков-партнёров: Сбербанк, Акцепт, БПСБ,
ПСБ, Абсолют, Альфа-Банк, ВБРР, АТБ —
семейная ипотека от 2,99% — рыночная
ипотека от 10,5% — ИТ-ипотека — военная
ипотека Рассрочка от застройщика: — ПВ от
30%, оставшая сумма в течение 3 месяцев —
ПВ от 30%, оставшая сумма ежемесячными
равными платежами до 30.09.2026 г. — ПВ от
33%, ежемесячный платеж от 40 000 руб.,
оставшаяся сумма до 30.06.2026 г.
Принимаем материнский капитал Минус 10%
от цены при полном расчете (без
субсидирования ставки) Субсидирование
ипотеки







Move.ru - вся недвижимость России