

Создано: 30.01.2026 в 09:51

Обновлено: 01.02.2026 в 09:09

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288552>
169

Алёна Борисова, Владис Центральное
79130134356

Новосибирская область, Кольцово

7 100 000 ₽

Новосибирская область, Кольцово

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

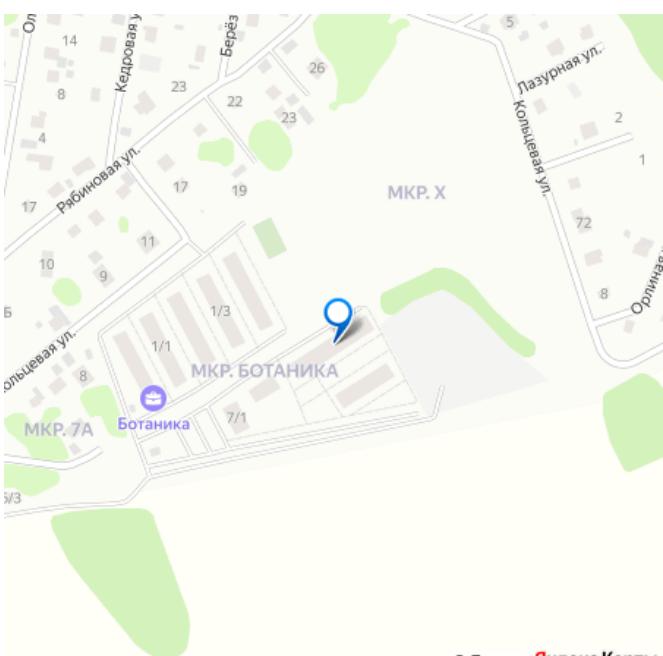
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2016915. В продаже студия в новом кирпичном доме в микрорайоне Ботаника, рабочий посёлок Кольцово, Новосибирская область! Квартира на втором этаже четырёхэтажного дома. Дом построен из кирпича с железобетонными перекрытиями в 2025 году, поэтому ремонт в квартире выполнен без отделки, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои идеи и предпочтения в обустройстве жилья. Высота потолков — 3 метра, что позволяет реализовать самые смелые дизайнерские решения. Окна выходят во двор, наличие балкона добавляет удобства и уюта. Квартира с одним совмещённым санузлом. Дом обеспечен центральным отоплением. Открытая парковка во дворе. В пешей доступности (5-10 мин. пешком) остановка общественного транспорта., в 5 мин.на машине станция Барышево (электричка до Речного вокзала, Новосибирск Главный). В 10 мин. на машине расположены: детские сады (Совенок, Левушка, Радуга и д.р.), школы (Технополис- самая инновационная школа, 21 Биотехнологический лицей на базе которого действует колледж им.Менделеева), тренажерные залы,бассейны (Аквин с

сауной), Поликлиника, магазины (Магнит, Пятерочка, Спар, Лента и д.р.), аптеки, дом быта (ремонт одежды, обуви, бытовой техники и д.р.), салоны красоты, Дом культуры (часто проходят различные мероприятия, рассчитанные на все возрастные категории). Тихое, уютное место. Эта студия станет отличным выбором для молодых специалистов, студентов или тех, кто ищет комфортное и современное жильё в развитом районе. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных мест! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



