

Создано: 30.12.2025 в 19:22

Обновлено: 05.01.2026 в 13:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 19/1к2**

12 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,
19/1к2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

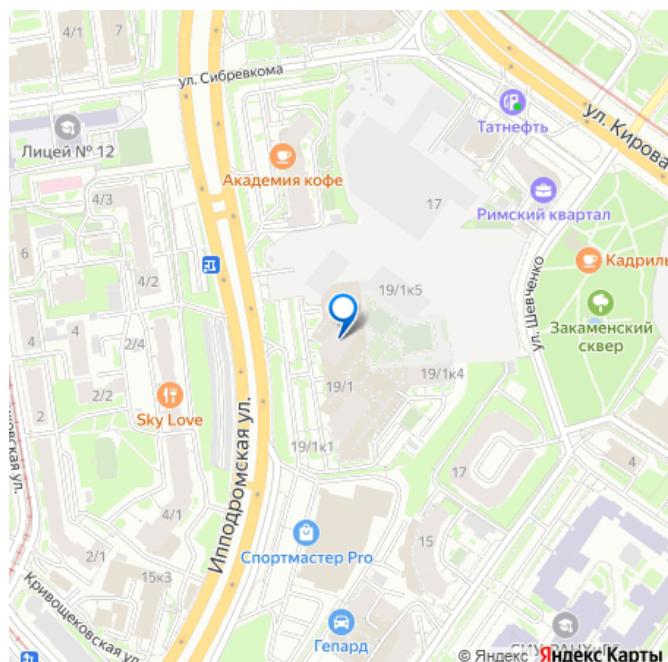
8.5 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

16/26



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287754>

042

Собственник

79137216494

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

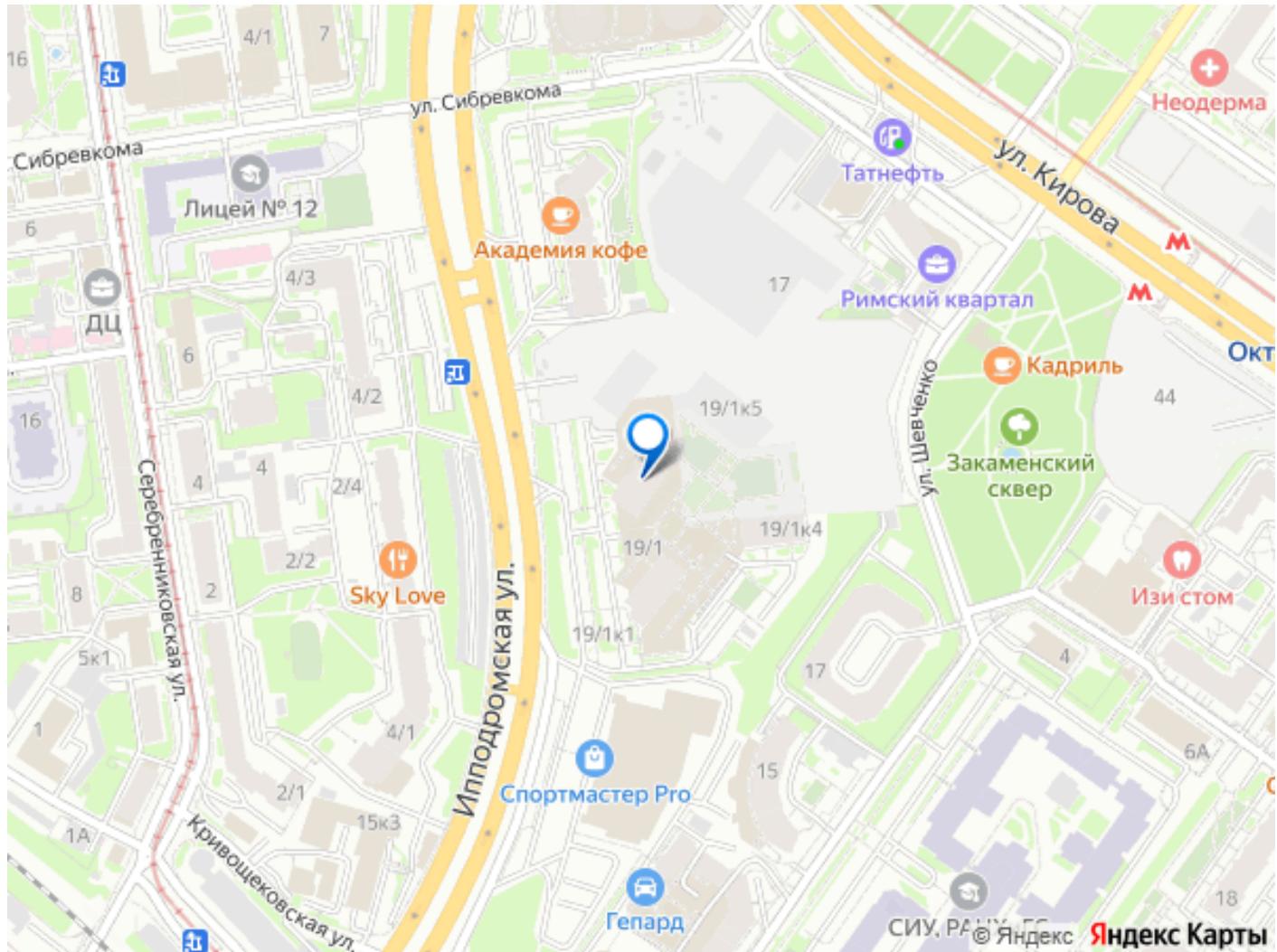
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в ЖК «Академия» по адресу улица Шевченко, 19/1. Квартира расположена на 16 этаже 26-этажного кирпичного дома 2022 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 48.2 кв. м, из которых 37 кв. м — жилая площадь и 8.5 кв. м — площадь кухни. Высота потолков — 2.85 метра. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придаёт ей особый уют и современный вид. Квартира полностью меблирована: на кухне и в комнатах есть вся необходимая мебель. Ванная комната оборудована душевой кабиной. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор, посудомоечная и стиральная машины. Дом находится в отличном состоянии, с современными коммуникациями и благоустроенной территорией. В доме есть два пассажирских и три грузовых лифта, что обеспечивает комфортное передвижение жильцов. Наземная парковка всегда в вашем распоряжении, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район предлагает отличную инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, станция метро Октябрьская в

шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России