

Создано: 26.11.2025 в 13:26

Обновлено: 11.12.2025 в 17:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Герцена, 1/2

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 1/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

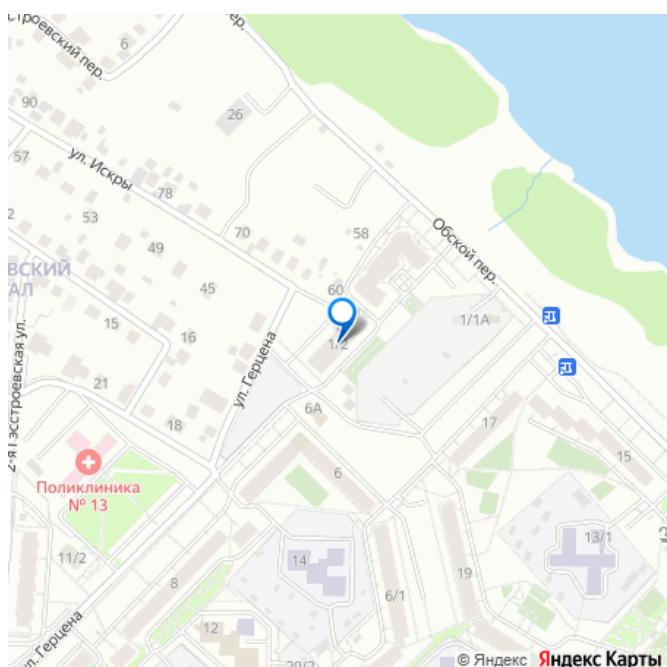
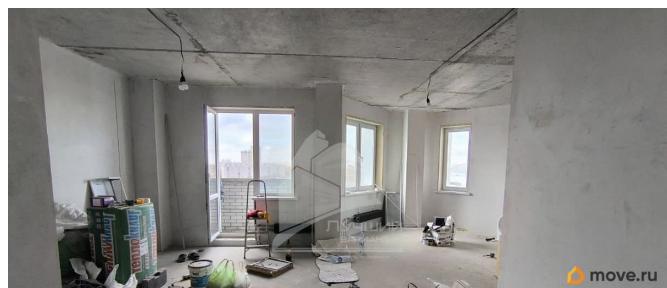
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>  
553

Анна Полянская, Лучший Вариант

**79137317407**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже светлая, просторная квартира-студия, с замечательным видом на Обь и Бугринский мост! В квартире выполнена стяжка пола и штукатурка стен, в процессе разводка электричества, санузел почти готов, положена плитка, установлена ванная, выполнена разводка труб и электричества, с возможность подключения стиральной машины, водонагревателя, раковины, зеркала с подсветкой! Удачная планировка, позволяет разделить зоны и сделать из студии, полноценную 1к квартиру, есть материал для возведения стен! ЖК Прибрежный, дом сдан в 4 квартале 2020г, оснащен 2 лифтами и видеонаблюдением, двор благоустроен детской площадкой и развитой инфраструктурой. Дом расположен в живописном и удачном месте, рядом с берегом реки Обь и прогулочной зоной до парка и пляжа Березовая роща. Активно строится двухуровневая набережная и парк «Чемской берег», в проекте предусмотрено озеленение на площади более 43 тысяч квадратных метров, создание спортивных площадок, игровых городков, экотропы,

пешеходных маршрутов, обустройство  
смотровой площадки, парк сдадут к августу  
2026 г. Рядом: детские сады 54,494,507,  
школа 196, остановка Комсомольская, Саввы  
Кожевникова, поликлиника 13, рынок, банк,  
разные магазины и ТЦ, в 5 минутах езды:  
парк, пляж, конный клуб, лес и многое  
другое! С документами всё в порядке, 1  
взрослый собственник, в собственности  
давно, обременений нет, звоните, с  
удовольствием покажем! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя Если  
долго не можете дозвониться, пишите  
сообщение

