

Создано: 31.10.2025 в 11:59

Обновлено: 30.12.2025 в 12:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 102**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 102

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

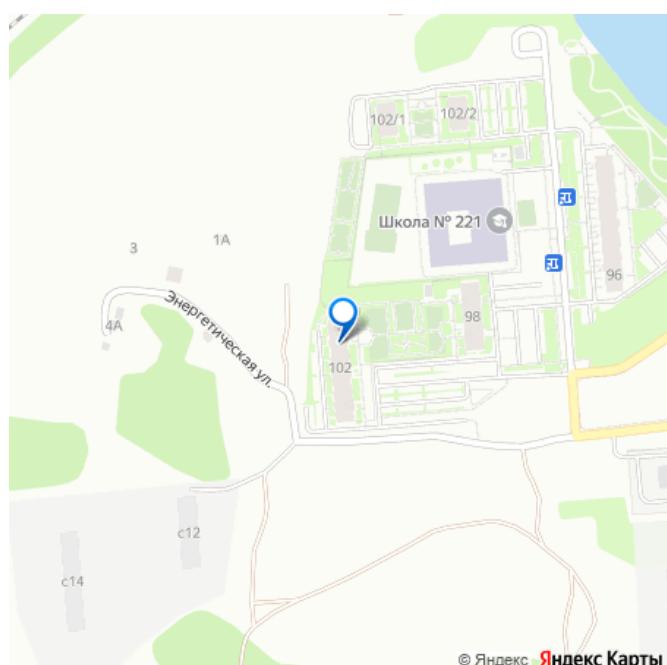
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>  
463

**Анна Шадрина, Концерн Сибирь**

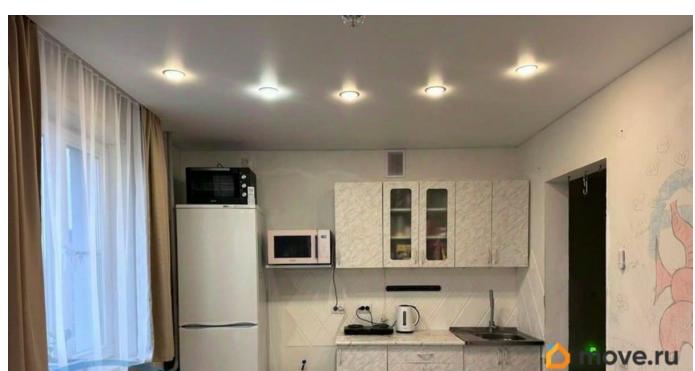
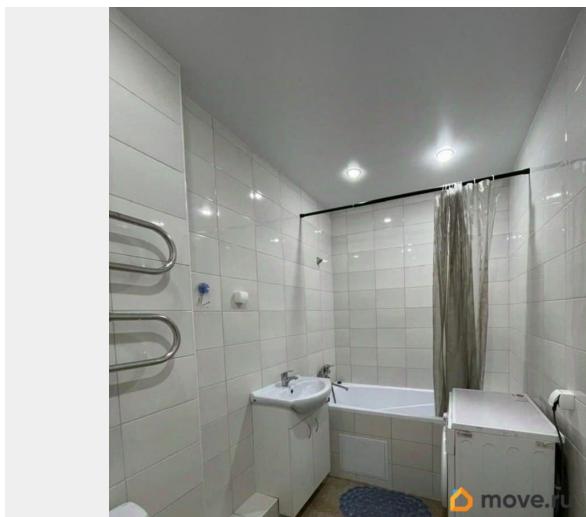
**79831323814**

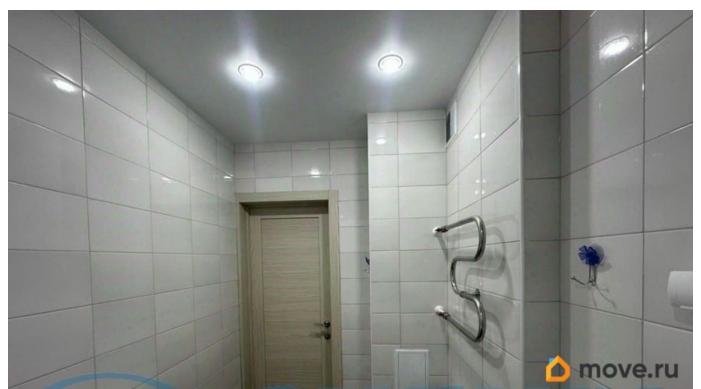
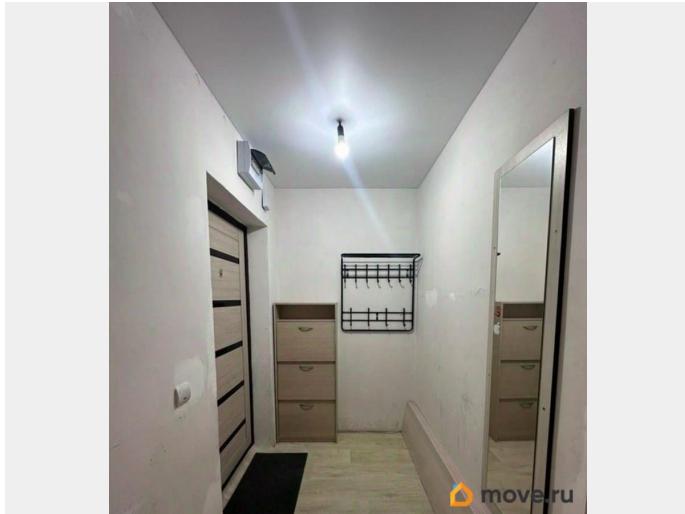
для заметок

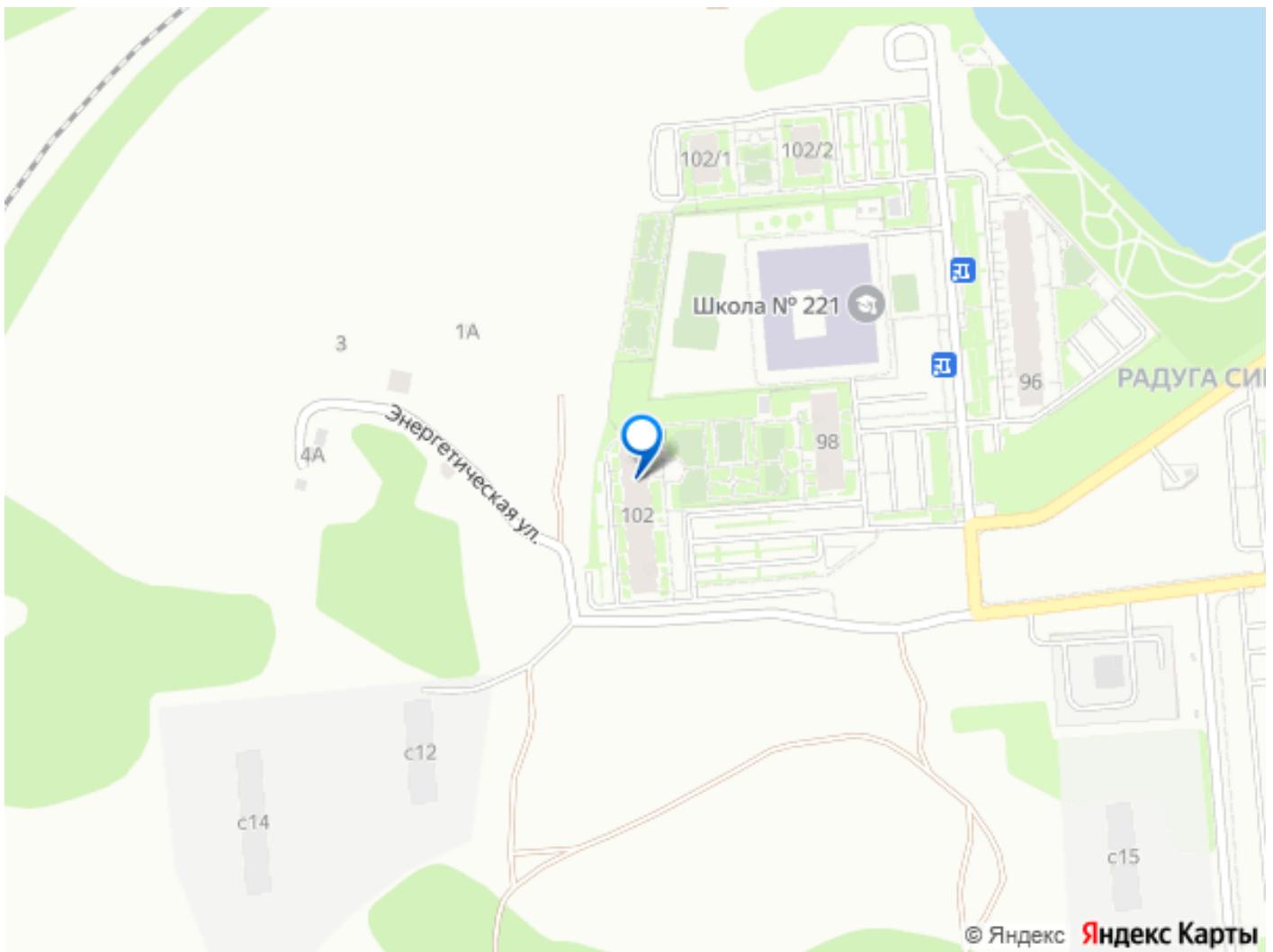


## Описание

Просторная двухкомнатная-студия. В гостиной два окна, можно разделить на куню и дополнительную спальню. В квартире сделан ремонт, осталось только наклеить обои по своему вкусу.. Установлены экологичные деревянные окна со стеклопакетами, металлические входные двери с улучшенной внутренней отделкой и замками высокой взломостойкости, произведено остекление лоджий, установлены алюминиевые радиаторы отопления, выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей, на полу ленолеум. . В комнатах выполнена финишная шпаклевка стен. В санузле установлена дверь, выполнена сантехническая разводка, стены и пол отделаны кафелем, установлены ванна, унитаз, раковина, смеситель, натяжной потолок с освещением. Площадь в ЕГРН 45,3 м кв.







Move.ru - вся недвижимость России