

Создано: 12.12.2025 в 08:34

Обновлено: 22.01.2026 в 13:33

## Новосибирская область, Бердск, Лунная улица, 28

# 5 500 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Лунная улица, 28

Улица

[улица Лунная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

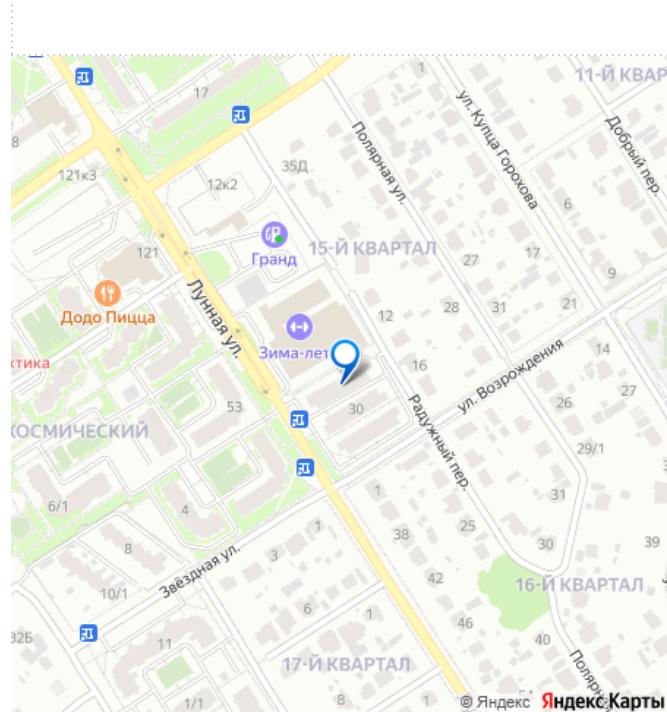
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание



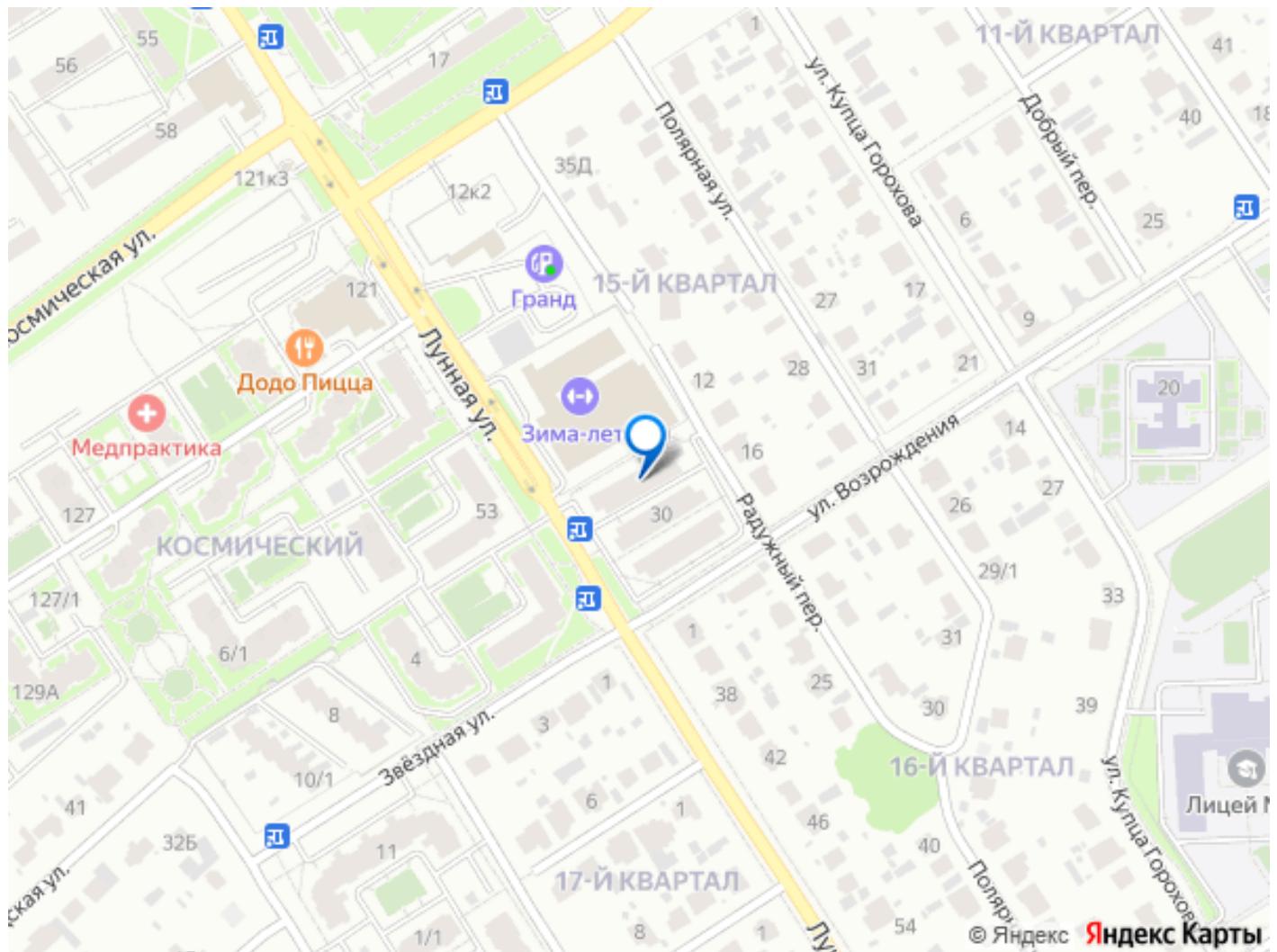
Продаётся тёплая, солнечная квартира-студия площадью 41 квадратный метр плюс просторная застекленная лоджия общей площадью 5,6 квадратных метров на третьем этаже кирпичного дома, построенного в 2008 году. Пространство квартиры позволяет воплотить любые дизайнерские идеи благодаря возможности присоединения лоджии или её перепланировки под дополнительную комнату. Окна выходят в эркер, обеспечивая помещение естественным светом целый день. Дом находится в благоустроенном районе с удобной транспортной доступностью, вблизи расположена открытая парковка, спортивный комплекс «Зима-Лето» и автобусная остановка. Это обеспечит комфортное передвижение и быстрый доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре.

Коммунальные удобства включают бесперебойное горячее и холодное водоснабжение, качественное центральное отопление, а также продуманную систему вентиляции с отдельным выходом на фасад здания. Санузел оборудован необходимыми коммуникациями для монтажа современной душевой кабины и зеркалом с подсветкой.

Предложение подходит для покупки как за наличные средства, так и с использованием ипотечного кредита. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процесс оформления сделки купли-продажи. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство расположения, просторное жилое пространство и перспективу создать жилье своей мечты.

Если хотите визуализировать данную квартиру, я могу предложить нарисовать эскиз помещения согласно вашему запросу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98753 Номер

в базе: 10614469



Move.ru - вся недвижимость России