

Создано: 15.11.2025 в 09:54

Обновлено: 27.01.2026 в 05:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49/1

**6 680 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

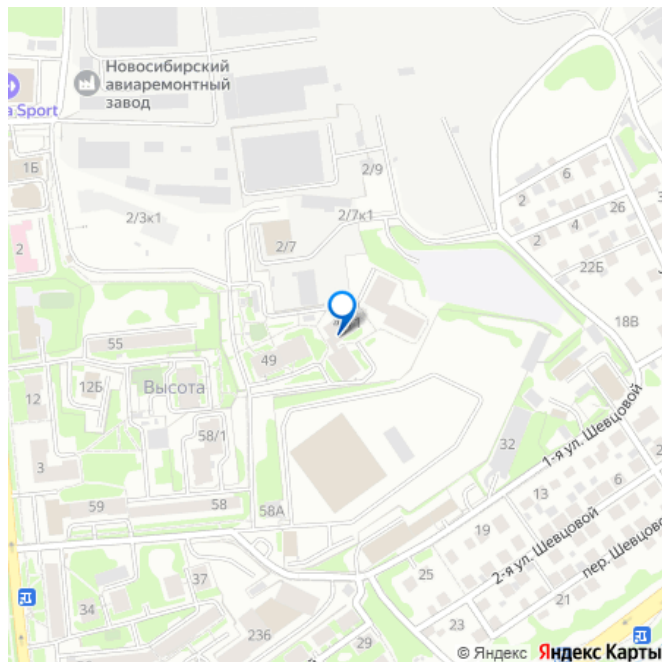
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601258>

**Михаил Папарецкий, Легкое решение**  
**79137406968, 7983132**  
**2021**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

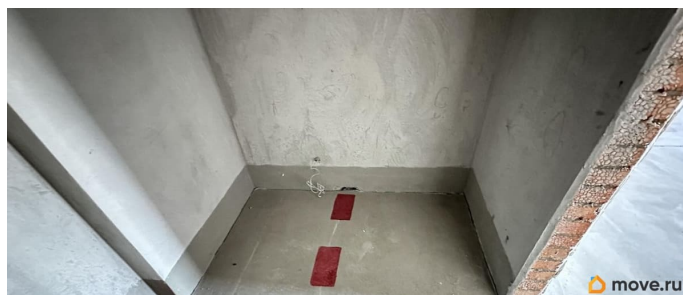
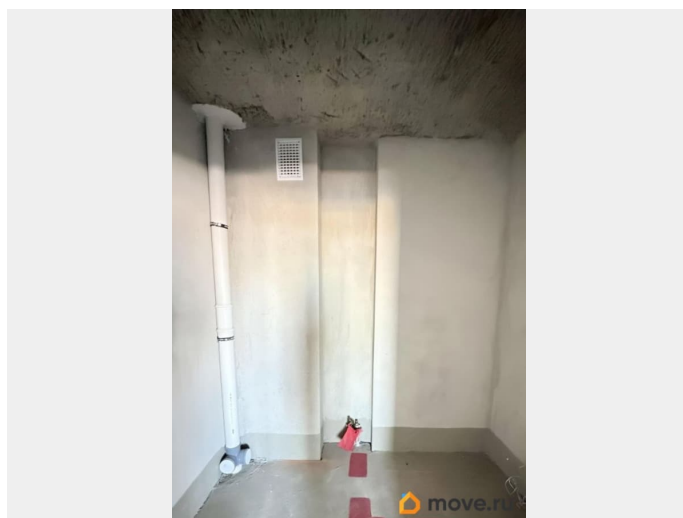
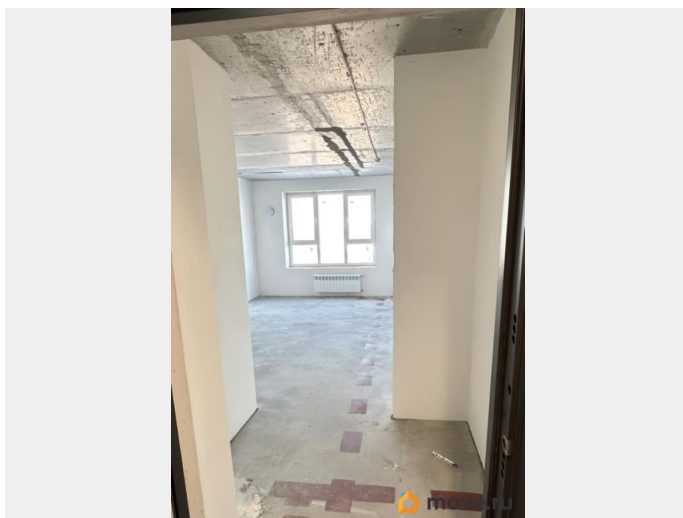
да

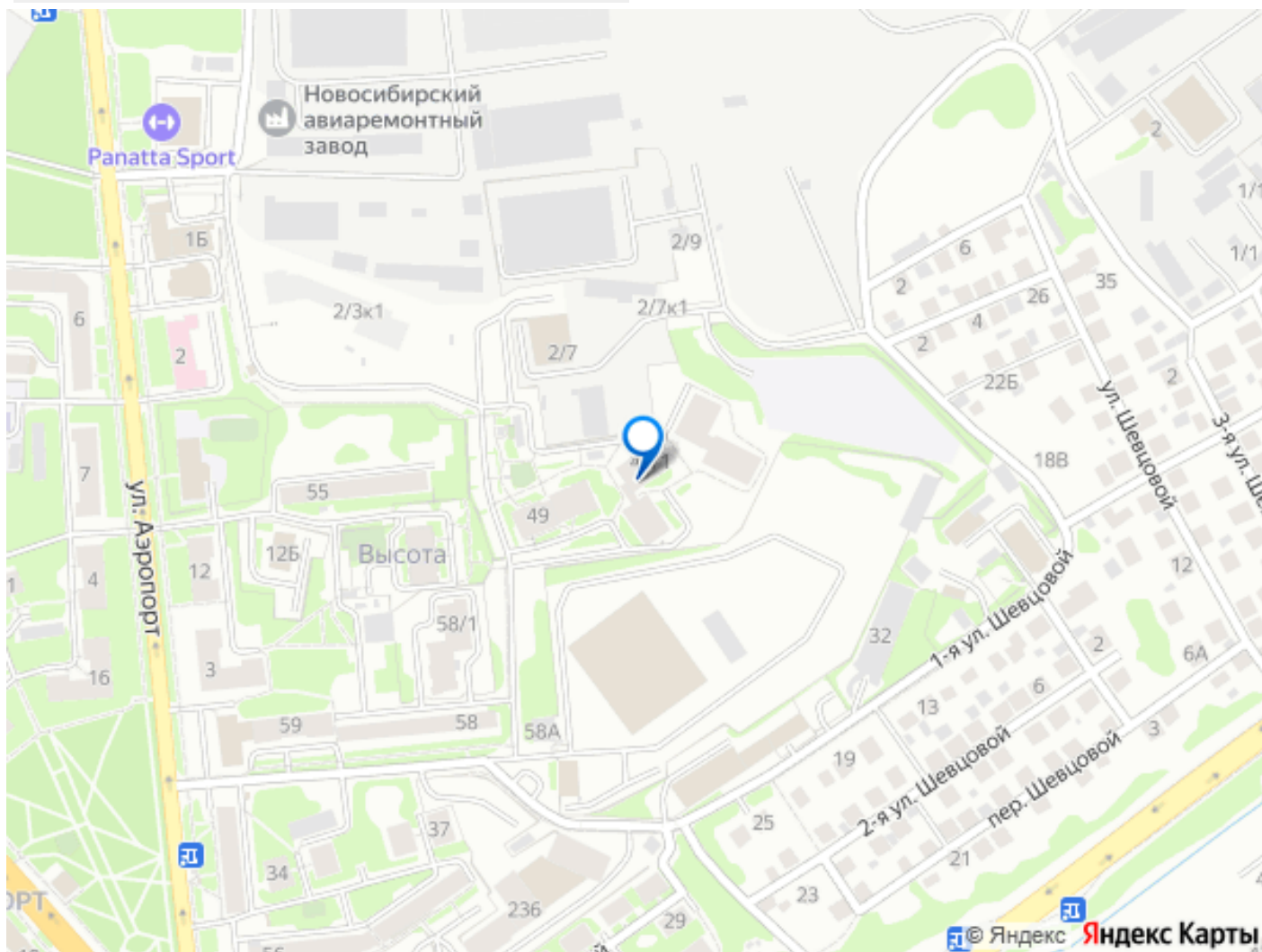
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ВНИМАНИЕ! В объявлении присутствует видеообзор!! ПРОДАЖА КВАРТИРЫ студии свободной планировки, ЖИЛАЯ площадь 35.7м2, по ЕГРН общая площадь 46м2 монолитно-кирпичный дом, средний этаж, безбарьерный вход, теплый тамбу в подъезде. К преимуществам данного варианта относятся: - Удобная локация: до метро Заельцовская 2 км, или три остановки на транспорте. - Идеальный вариант под сдачу: студия меньшей площади в этом доме сдается за 35-45 тр/мес - Остановка общ транспорта в пяти минутах пешком - Вторая линия от дороги (вы не услышите шум от автомобилей) - Новый монолитно-кирпичный дом 2024 года - В корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. - Лоджия застеклена в пол, рядом пространство для установки кондиционера. - Современная детская площадка, лавочки с подсветкой по территории дома, экопространства, есть

видеонаблюдение, подземный паркинг, кладовые. - Несколько крупных сетевых магазинов 5 минут пешком, ТРЦ РОЙЯЛ ПАРК 4 остановки Чистые документы, покупалась за наличный расчет, собственник юридическое лицо, без обременений. Показы по согласованию. Подходит стандартная ипотека. Звоните, все расскажу!





Move.ru - вся недвижимость России