

Создано: 05.09.2025 в 12:47

Обновлено: 29.01.2026 в 08:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аникина, 6****6 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аникина, 6

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аникина](#)**Квартира**

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

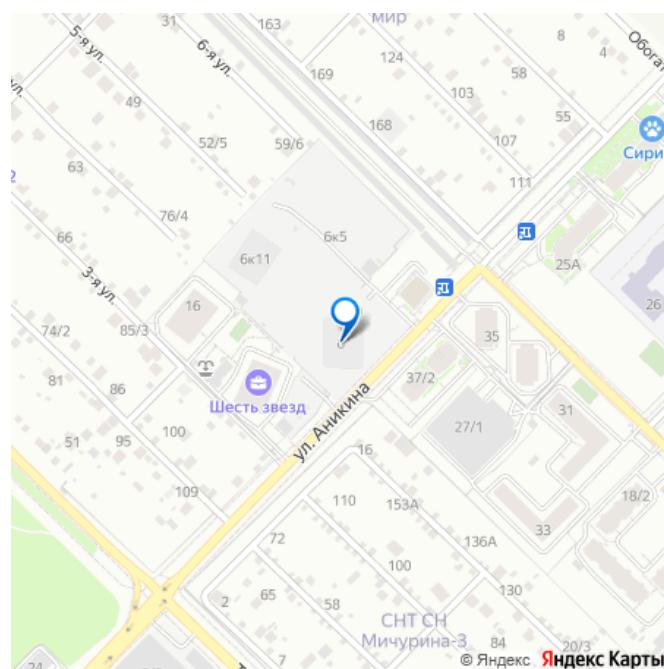
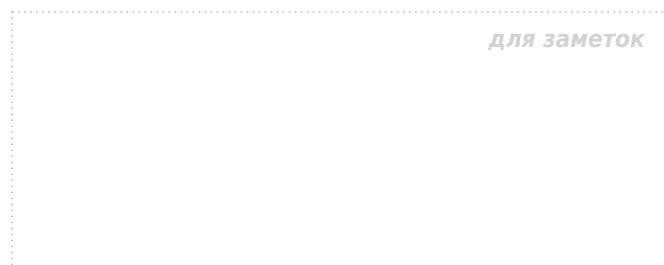
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726031>**Астон, Астон****79584099293**

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## Описание

Квартиру можно купить по семейной ипотеке. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Астон. Шесть Звезд» на 3 этаже. Общая площадь: 46.57 кв.м., площадь гостиной 32.03 кв.м., из которых 13.77 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.65 м. Квартира находится в корпусе 2Б. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 26 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 5 грузовых лифтов. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Астон.Шесть звезд» - современный комплекс из 26-этажных домов класса «комфорт плюс» с уютными квартирами, вдохновляющими видами на левобережье, продуманной организацией жилого пространства, стильным дизайном общественных интерьеров и авторским благоустройством. Природа рядом, для этого ненужно ехать далеко загород. В районе

жилого комплекса расположен парк Бугринская роща, в котором есть масса развлечений для вас и вашей семьи: - парк аттракционов - кемпинг «Бугринская гавань» с зонами барбекю - зимний каток и зона для катания на снегоходах - лыжная база «Сибирь» - летом благоустроенный пляж В 10 минутах ходьбы находится большой футбольный стадион, также поблизости есть конный клуб «Мустанг». В пределах 15 минут езды на общественном транспорте расположены учебные заведения - Новосибирский Государственный Технический Университет, Сибирский университет потребительской кооперации и колледжи. Фасады жилого комплекса - воплощение современного стиля. Такой эффект дает сочетание строгих линий, благородных оттенков натуральных материалов и блеска вертикального витражного остекления. Авторский дизайн холлов сочетает натуральные оттенки и фактуры дерева, керамогранита, декоративной штукатурки. Обилие света и воздуха создает сочетание стеклянных и зеркальных элементов со стильной трековой подсветкой, дополненной акцентами бра.

Мягкие зоны в таком антураже особенно уютны и удобны для коротких встреч или ожидания курьера. Квартира будет просторнее, если оставить коляску, велосипед или игровой инвентарь в колясочной с удобными полками. Хранить не сезонные вещи можно в личной кладовой.

Благоустроенный закрытый двор спроектирован с учетом безопасности и многофункциональности пространства - здесь можно поиграть с детьми, заняться спортом или просто отдохнуть в парковой зоне. Центром притяжения в «Астон.Шесть звезд» станет современный и

функциональный комьюнити-центр. Это не просто модное слово, а забота о комфорте и хорошем настроении жителей комплекса. Здесь можно спокойно поработать утром, встретиться с соседями за чашкой чая или провести небольшое мероприятие. #Z6U2B9

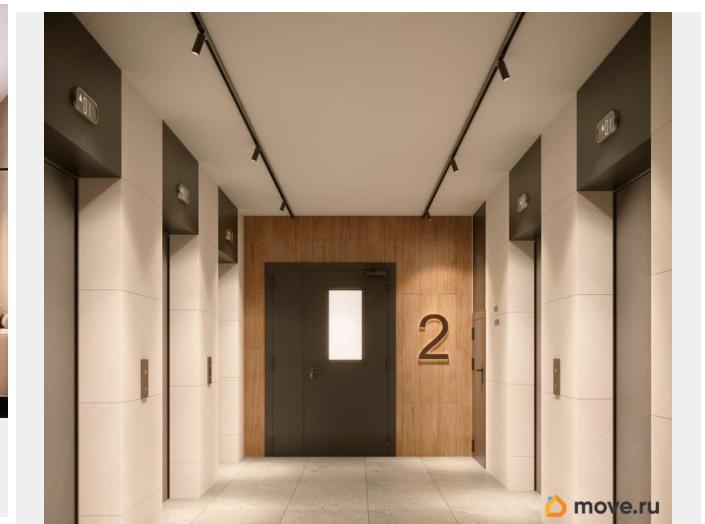


#### АСТОН. ШЕСТЬ ЗВЁЗД

- Безопасный двор
- Соседский центр



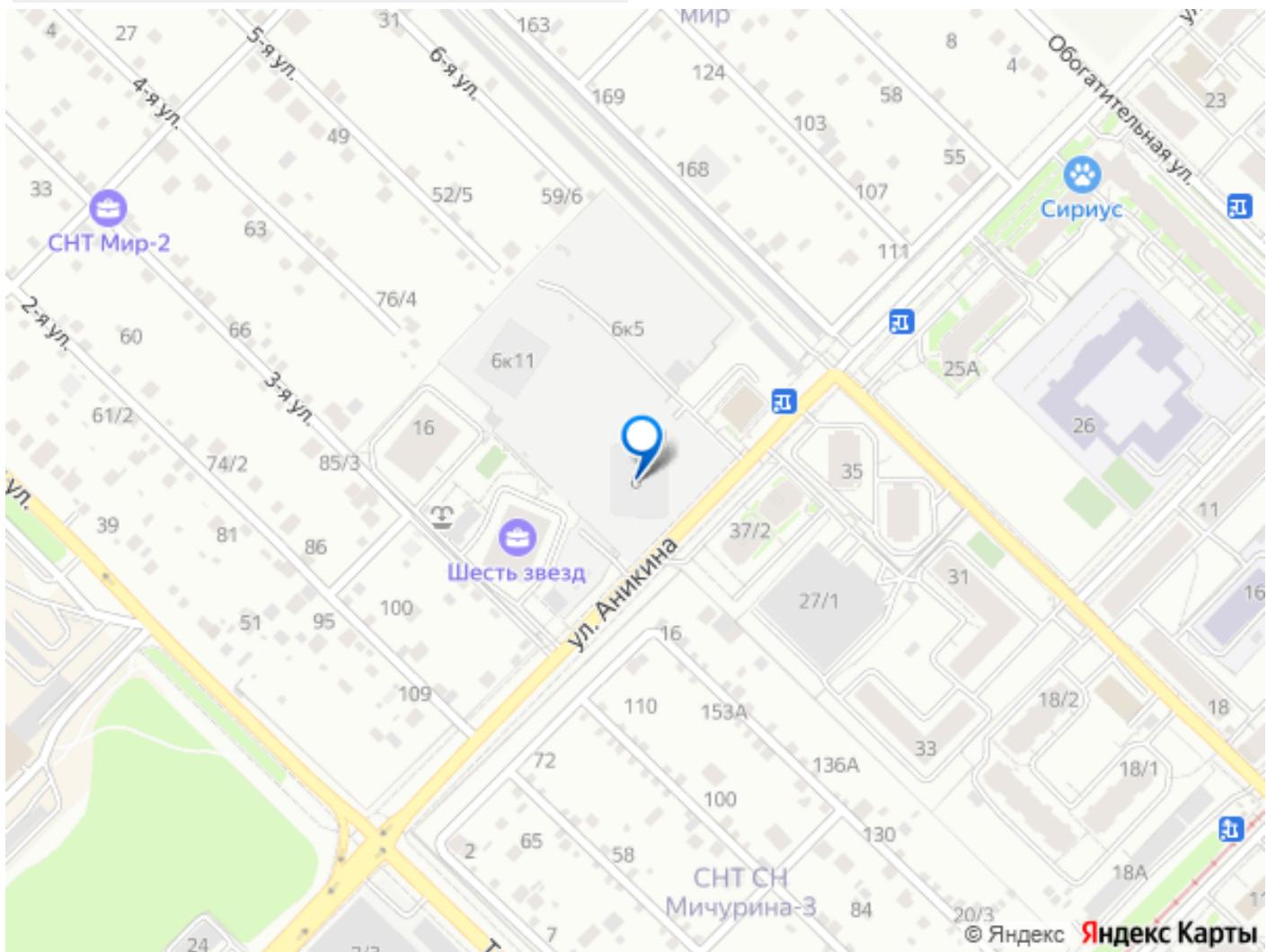
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России