

Создано: 24.10.2025 в 06:59

Обновлено: 22.11.2025 в 11:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивана Севастьянова, 9**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана  
Севастьянова, 9

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

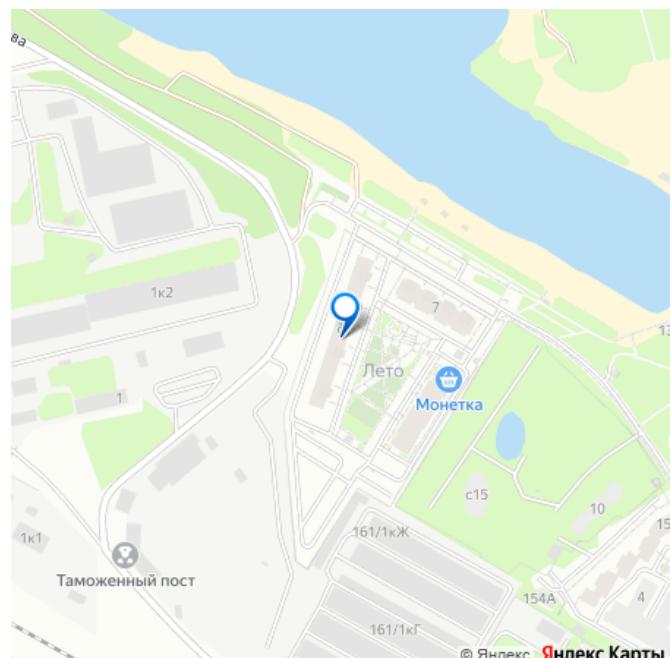
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011>  
179

**Собственник**

**79833210087**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира от собственника, с видом на озеро, с выходом на пляж с территории дома.

Светлая и просторная двухкомнатная квартира студия, окна выходят на две стороны: окно во двор на детскую площадку и лоджия за дом, панорама на озеро).

Косметический ремонт, высокий этаж, качественная герметичная входная дверь, застекленная лоджия. Закрытая придомовая территория, в том числе оборудована для маломобильных людей, имеется видеонаблюдение, большая парковка, современная детская площадка с тренажерами. Продается вместе с мебелью и бытовой техникой. Развитая инфраструктура, недалеко от дома: - остановка наземного транспорта, остановка трамвая, возможно уехать до метро или в любую часть города; - несколько школ и лицей, детские сады (Средняя школа 50; средняя школа 129;

Информационно-экономический лицей им. А. Гараничева; Детский сад Колобок; 2 корпуса детского сада Золушка); - юго-западный сквер с фонтаном; парк Бульвар Победы; - детские секции (плавание; художественная гимнастика, различные единоборства;

детско-юношеский (физкультурный) центр Союз); - множество магазинов и супермаркетов (монетка; супер лента; гипер лента; магнит; пятерочка; мария-ра, ярче и другие); - строительные магазины (в том числе гипермаркет Колорлон); - Фитнес центр (Alex fitness); - озеро, на берегу озера песчаный пляж, беседки, баня; - для любителей пеших прогулок, ближайшая ж/д станция Западная площадка в 37 минутах ходьбы, 3.9 км, которая доставит вас на ж/д вокзал Новосибирск-главный. Отвечу на ваши вопросы. Риэлторов просьба не беспокоить, уже сотрудничаем с агентством недвижимости.

