

Создано: 03.12.2024 в 17:03

Обновлено: 13.12.2025 в 09:11

11 510 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45.57 м²

Этаж

28/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

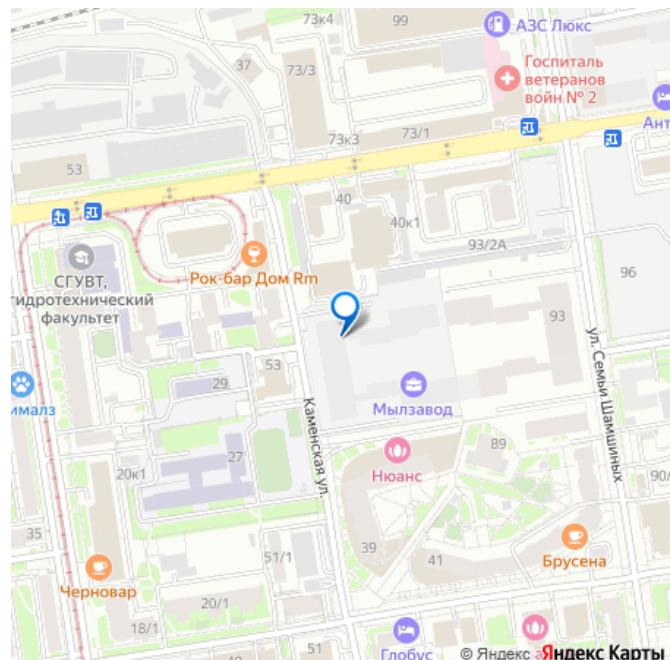
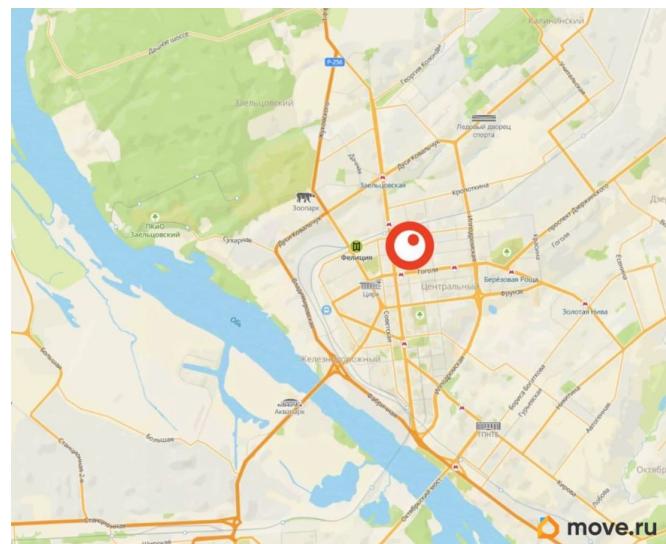
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285191602>

Брусника, Брусника

79012477795

для заметок



Год сдачи

лифт

Описание

1-комн. студия от застройщика с предчистовой отделкой в Квартал Мылзавод на 28 этаже. Общая площадь: 45.57 кв.м., площадь гостиной 27.1 кв.м., из которых 6.5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в квартале «Мылзавод».

Особенности планировки: предчистовая отделка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.1-8-8.28.4. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла.

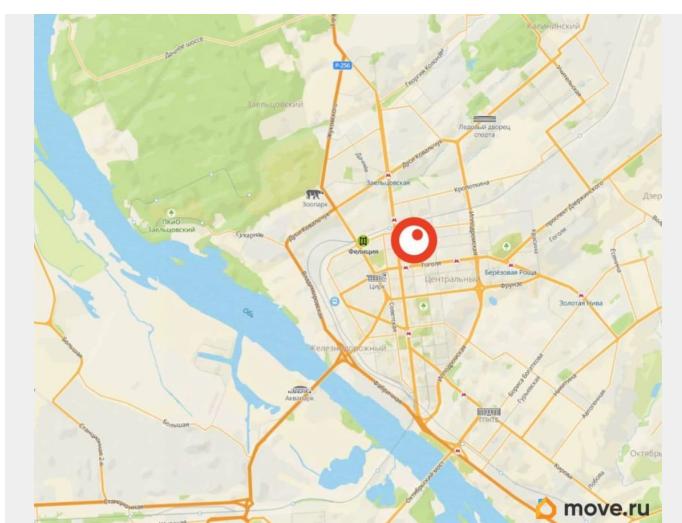
Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все

заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку.

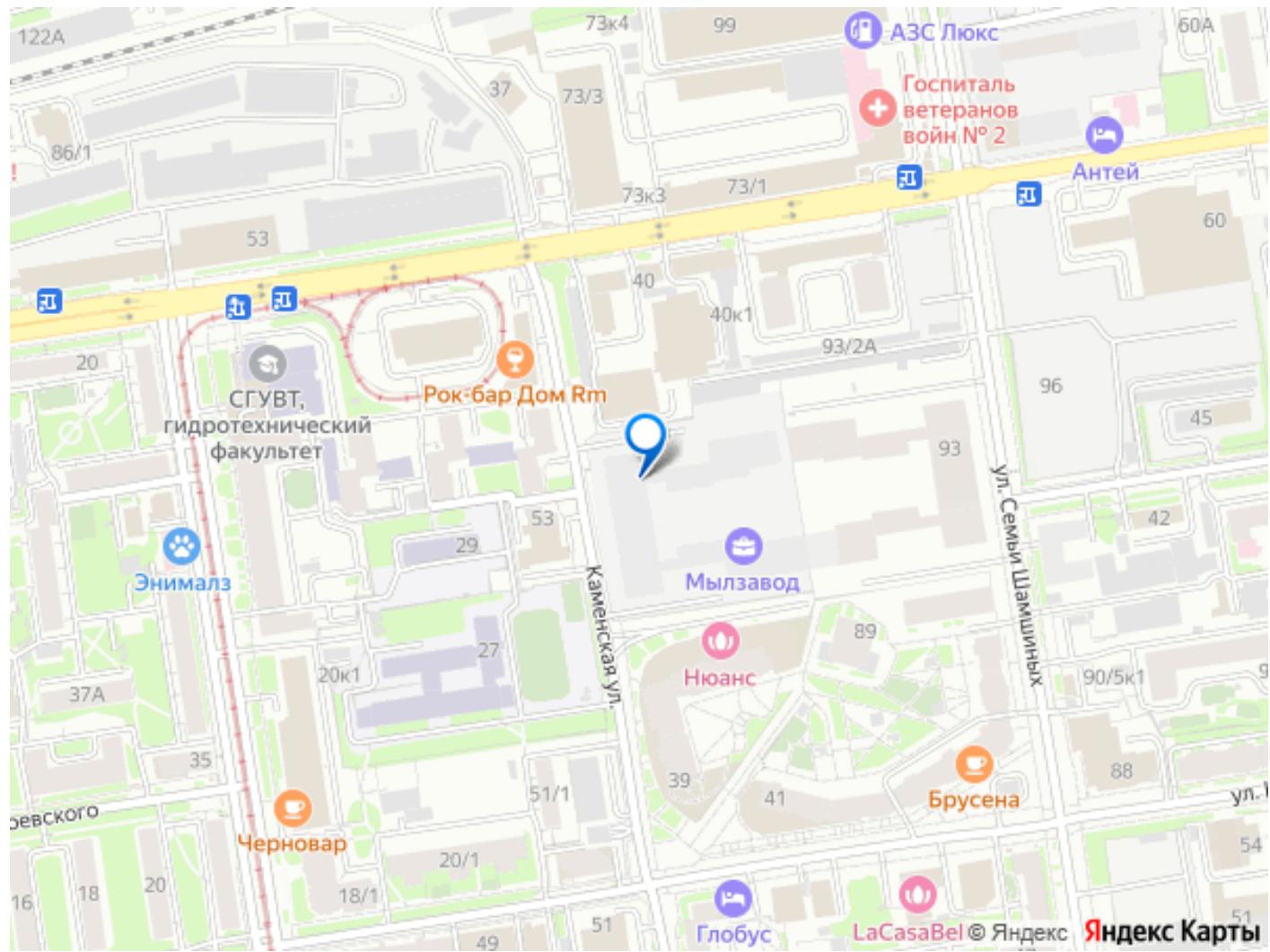
Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика.

Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже

сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #z5WZef







Move.ru - вся недвижимость России