

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Игарская, стр. 2**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Игарская, стр. 2

Улица

[улица Игарская](#)**Квартира**

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

18/18

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

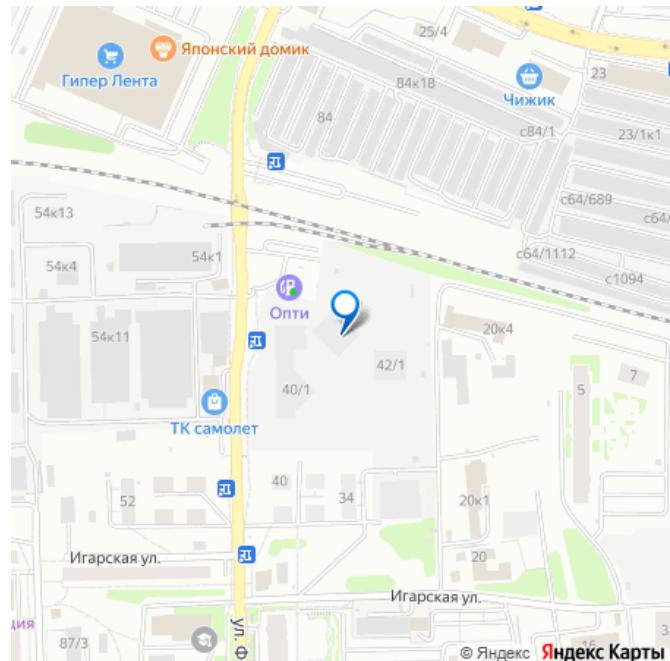
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Код объекта: 2006028. Миниполис «Фора» кардинально меняет представление о качестве жизни на улице Фадеева в северной части Новосибирска. Комплекс располагается в Калининском районе между улицами Мясниковой и Игарской. К услугам новосёлов

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288241>
901

**Новостройки нашего города, Риелтор
89251234567**

для заметок

разнообразная современная инфраструктура микрорайона Родники — социальные и коммерческие объекты. Запоминающаяся, респектабельная, яркая, разнообразная архитектура «Форы» преображает представление об исторической локации, в то же время основываясь на корнях традиций.

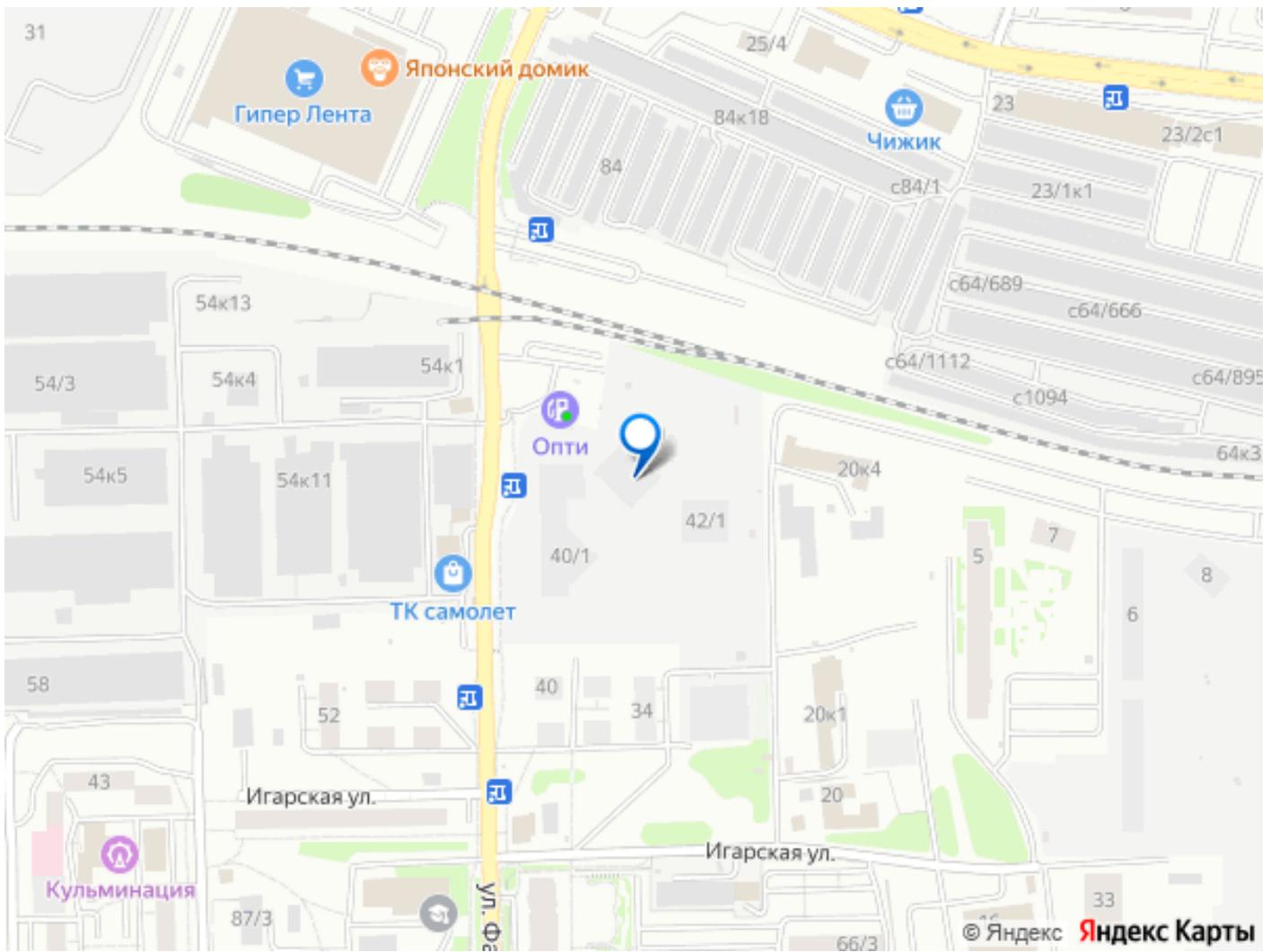
Когда-то здесь были сады, и дома «Форы» напоминают деревья. Как уникально каждое дерево, так и дома отличаются цветом, фактурой, формой, остеклением. Для жителей предусмотрена удобная внутренняя инфраструктура — колясочные, лапомойки, соседский центр. В стилобате вдоль Фадеева разместятся магазины, салоны услуг, полезные коммерческие службы. В двух домах предусмотрены панорамные лифты. В «Форе» запроектированы уникальные двухуровневые квартиры с отдельным входом, удобные не только для жизни, но и для бизнеса. А также видовые хайфлэты на верхних этажах. В «Форе» представлен потрясающий выбор квартир. Здесь 58 планировок студий и квартир площадью от 26,92 до 170,93 кв.м, а также кладовые.

Высота потолков в квартирах от 2,85 м до 5,25 м. Срок ввода первой очереди - III квартал 2026 года. Первая очередь включает три 18-этажных дома со стилобатом вдоль улицы Фадеева. Во второй очереди миниполиса запланирован подземный паркинг. На территории миниполиса будет построен детский сад на 180 мест — самый современный в локации Родников. Рядом - школы №211, №219, №218, №207, детский сад №85, детский сад комбинированного вида №77, поликлиника №29, в шаговой доступности или одной остановке общественного транспорта клиника «ПроМедика». Спорт и активный досуг Рядом - сквер Влюбленных, ледовая арена

«Родник», бассейн «Афалина», озеро «Спартак» в 7-10 минутах на велосипеде, чуть дальше озеро «Жемчужина Сибири», в 5 минутах на автомобиле «Сосновый Бор» и «Термы Мира», 7 км до Новосибирского зоопарка. Шопинг и рестораны Рядом - гипермаркет «Лента» в 3 минутах пешком, до ТЦ «Атлас» 5 минут ходьбы, чуть дальше ТВЦ «Каскад», ТРК «Голден Парк», ТЦ «Кристалл», в 5 минутах на авто ТВК «Большая Медведица», рядом с ним гипермаркет «METRO», в шаговой доступности пиццерия «Папа Джонс», до ТРЦ «Ройял парк» 20 минут на транспорте. В «Форе» внедряются передовые технологии для обеспечения комфорта и безопасности. Взаимодействие со Службой комфорта через мобильное приложение. Интеллектуальная система доступа в жилые части комплекса, паркинг и келлеры. Автоматические двери, быстрые лифты. Зарядные станции для электромобилей, самокатов, гаджетов в общественных пространствах.

Высокоскоростной интернет и стабильная сотовая связь. Комплексное видеонаблюдение за территорией. Способы покупки: 1. «Ипотека без первоначального взноса»; 2. «Ипотека с увеличенным лимитом»; 3. «Ипотека траншами»; 4. «Семейная ипотека»; 5. «IT ипотека»; 6. Программы семейной, военной и государственной ипотеки; 7. Рассрочка от Застройщика; 8. Жилищные сертификаты; 9. Trade-in.





Move.ru - вся недвижимость России