

Создано: 05.12.2025 в 09:40

Обновлено: 30.01.2026 в 20:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 69/2**

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 69/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>

420

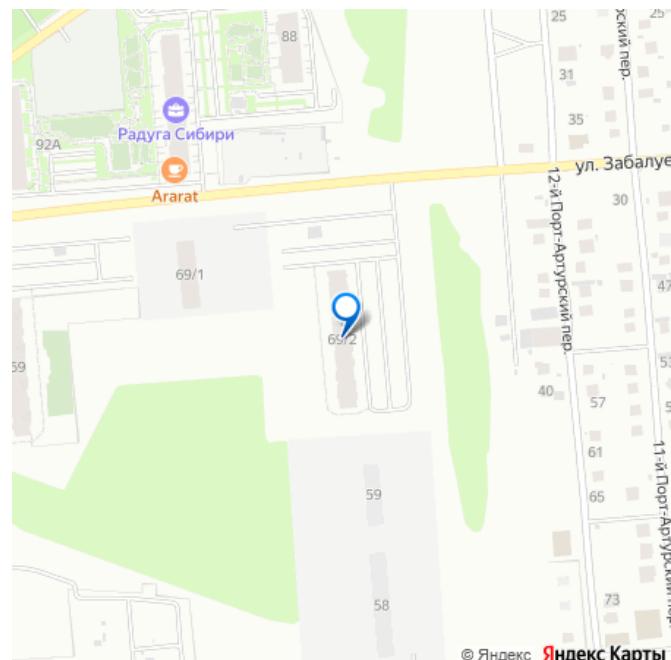
Анна Шадрина, Концерн Сибирь

79831323814

для заметок



**2C | 27,69
44,70**



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

парковка

Описание

В продаже двухкомнатная квартира студия с удобной планировкой, в новом доме в активно развивающемся жилом комплексе «Радуга Сибири» на 12 этаже. В квартире выполнена отделка Белый бокс. Дом сдан В доме: Просторные входные группы с панорамными окнами и дверями, отделанные керамогранитом, современные комфортные скоростные лифты. Зеленый двор без машин, детские и спортивные площадки с мягким прорезиненным покрытием, цветники и альпийские горки, многоуровневое освещение, видеонаблюдение в холлах (доступ со смартфона). Благодаря комплексной застройке на огороженной территории предусмотрено большое количество бесплатных парковочных мест. На территории: Работает супермаркет нового формата «Пятерочка», несколько продуктовых магазинов, магазин канцелярских товаров, магазин косметики и бытовой химии, аптека, пункт выдачи «Ozon», парикмахерские, салон оптики и спортивные секции. В ближайшее время запланировано строительство детского сада. Построена новая современная школа. В квартире выполнена отделка «Белый бокс»: Установлены экологичные деревянные окна со стеклопакетами, металлические входные двери с улучшенной внутренней отделкой и замками высокой взломостойкости, произведено остекление лоджий, установлены алюминиевые радиаторы

отопления, выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей, выполнена чистовая стяжка пола, для укладки напольного покрытия, в комнатах выполнена финишная шпаклевка стен.

