

Создано: 13.01.2026 в 07:20

Обновлено: 22.01.2026 в 21:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Герцена, 1/2**

4 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 1/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

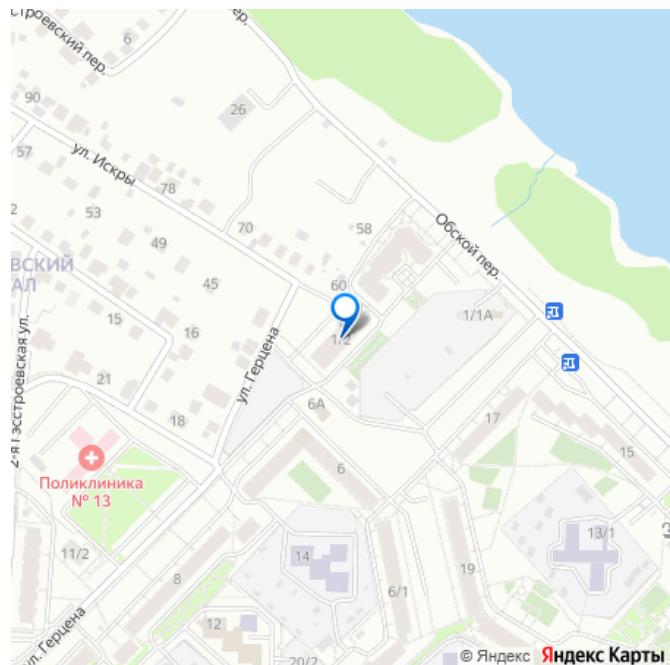
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287932>

801

**Наталья Лазаренко, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

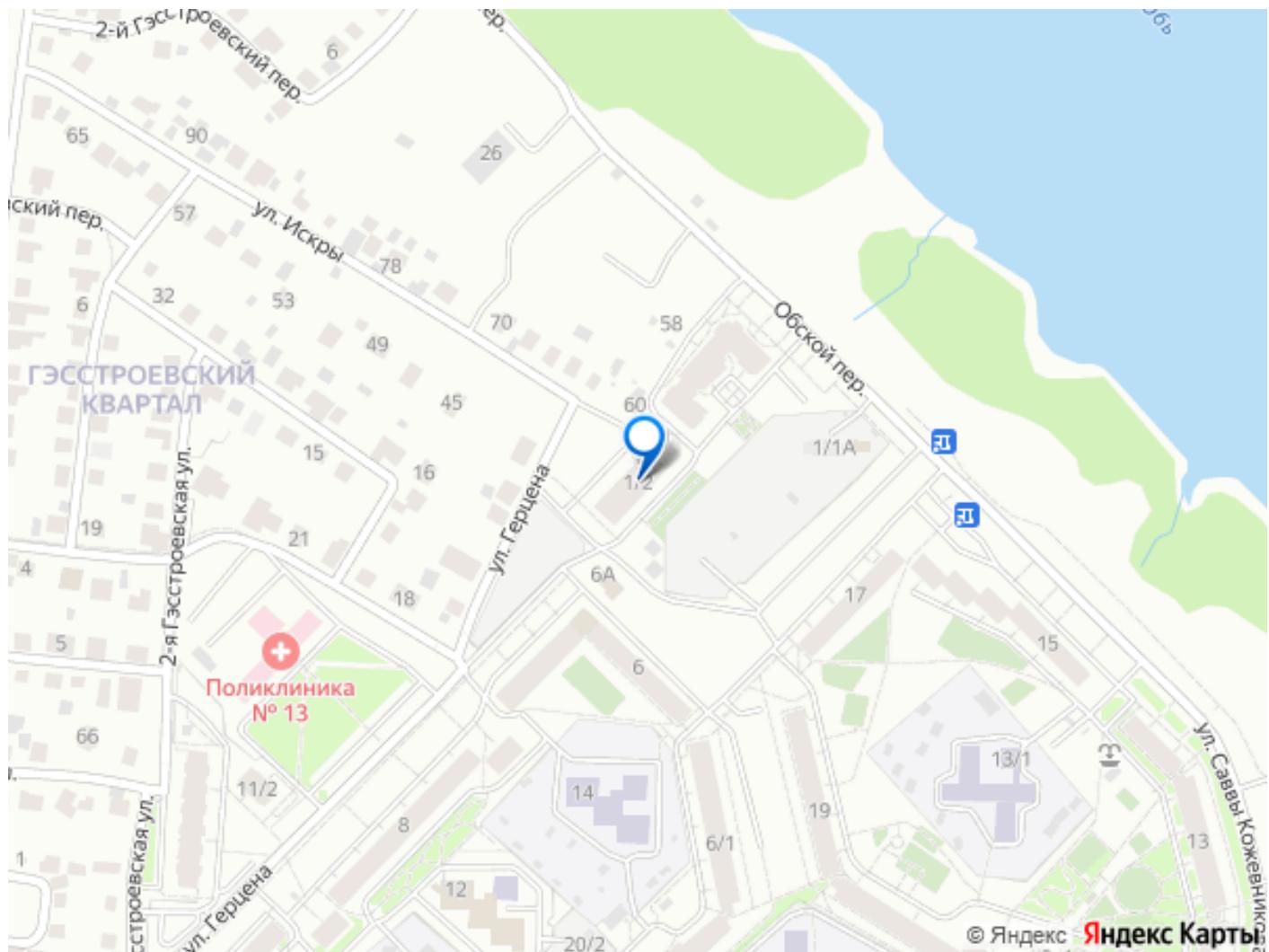
Код объекта: 1993531. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё! Большая квартира-студия в кирпичном доме на улице Герцена, 1/2. Это отличная возможность стать владельцем современного жилья по выгодной цене.

Квартира расположена на 6-м этаже 19-этажного дома, построенного в 2019 году.

Общая площадь — 44,5 кв. м, высота потолков — 2,7 м. Студия с выходом на балкон и эркером. Легко трансформируется в двухкомнатную студию. Квартира без отделки, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. Дом построен из кирпича с железобетонными перекрытиями, что гарантирует прочность и долговечность конструкции. Расположение квартиры в Северо-Чемском жилмассиве обеспечивает лёгкий доступ к основным магистралям и общественному транспорту. В районе хорошо

развита инфраструктура: есть школы, детские сады, магазины и спортивные площадки. Это идеальный выбор для молодых специалистов, студентов или тех, кто хочет инвестировать в недвижимость. Не упустите свой шанс — запишитесь на просмотр прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России