

Создано: 09.09.2025 в 13:31

Обновлено: 28.01.2026 в 18:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сакко и Ванцетти, 31/4**

**7 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и  
Ванцетти, 31/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

## Квартира

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

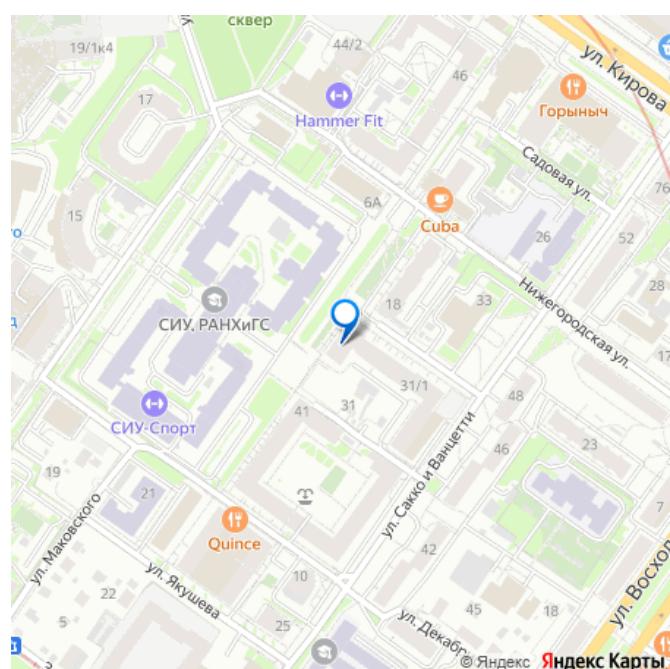
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284817>

112

**Наталья Романенко, Сфера**

**79137269050**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Цена снижена! Продается большая квартира-студия в центре Октябрьского района! Ищете комфортное жилье в самом центре города? У нас для вас отличное предложение!

Преимущества квартиры: - Просторная студия квадратной формы. - Отдельная зона кухни и уютная лоджия. - Просторный коридор. - Квартира светлая и чистая, создающая атмосферу уюта. - Продажа с мебелью и бытовой техникой.

Благоустроенная территория: • Прогулочные зоны, детские и спортивные площадки. •

Видеонаблюдение для вашей безопасности. •

Достаточное количество парковочных мест.

Удачное расположение: • Рядом сквер «Закаменский» для прогулок на свежем воздухе. • Автобусная остановка и всего 3

минуты пешком до метро Октябрьская. • В радиусе 400 метров находятся: детский сад, колледж им. Д.И. Менделеева, СИУ РАНХиГС, частный детский сад, салоны красоты, магазины и фитнес-клуб и др. Юридическая

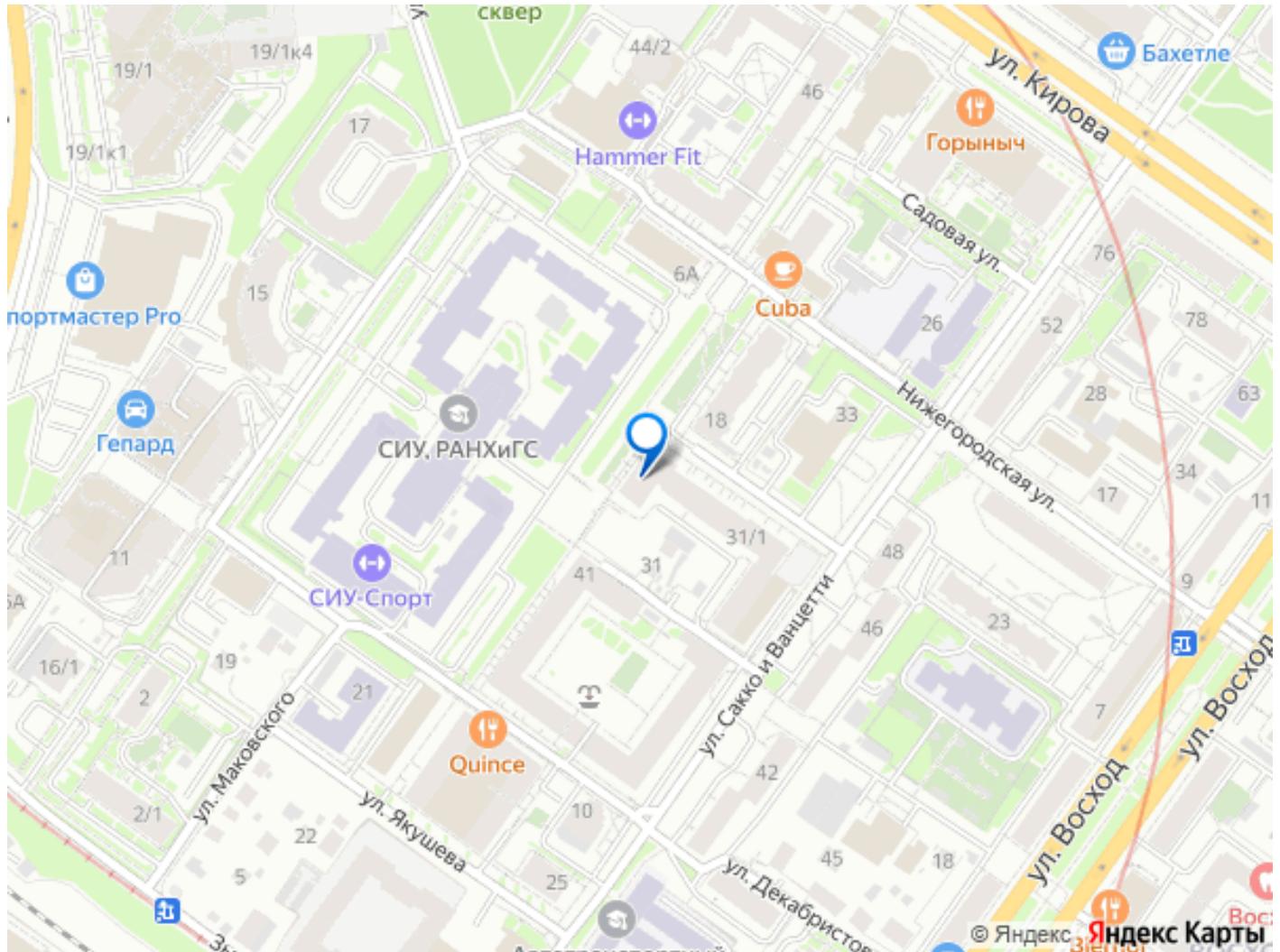
информация: • Совместная собственность. • Полная стоимость в договоре. • Без

обременений, средства материнского капитала не использовались. • Чистая

продажа. Ключи в агентстве. Показ в удобное время! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Арт. 116209097





Move.ru - вся недвижимость России