

Создано: 13.02.2026 в 22:21

Обновлено: 16.02.2026 в 22:21

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Обогатительная, 9

**5 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Обогатительная, 9

Улица

[улица Обогатительная](#)

## Квартира

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

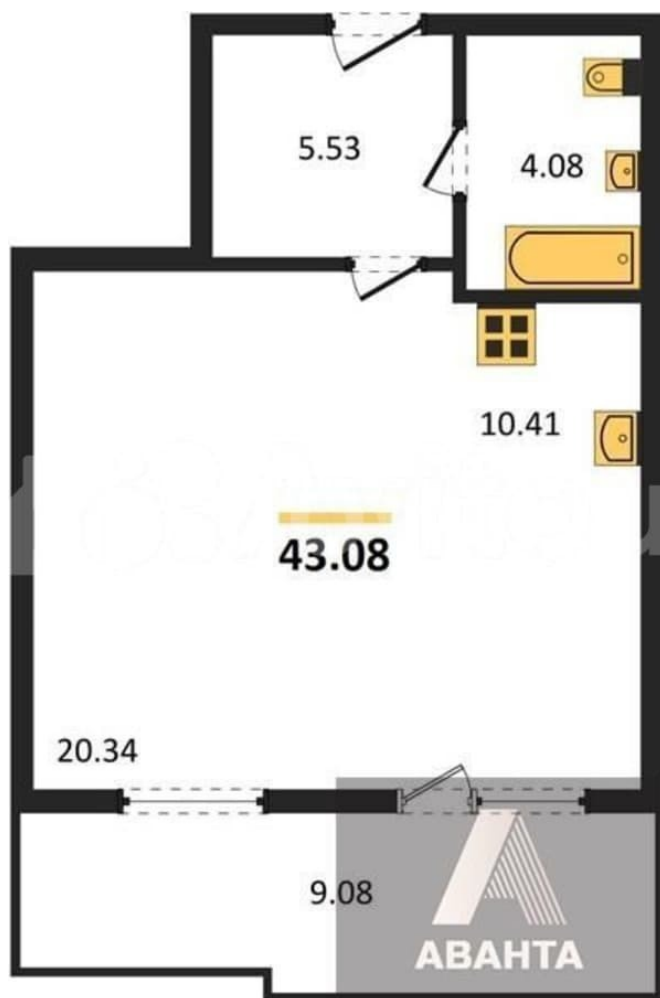
## Описание

Студия: 43,08 кв.м., 16 этаж в комплексе  
Сергиев Пассаж, 3 очередь, корп.3, сдача:  
4кв. , этажей: 19, адрес Новосибирск г.,  
Обогатительная ул., д. 9, Застройщик: СЗ  
Сергиев Пассаж. Жилой дом расположен в  
экологически чистом районе Новосибирска.

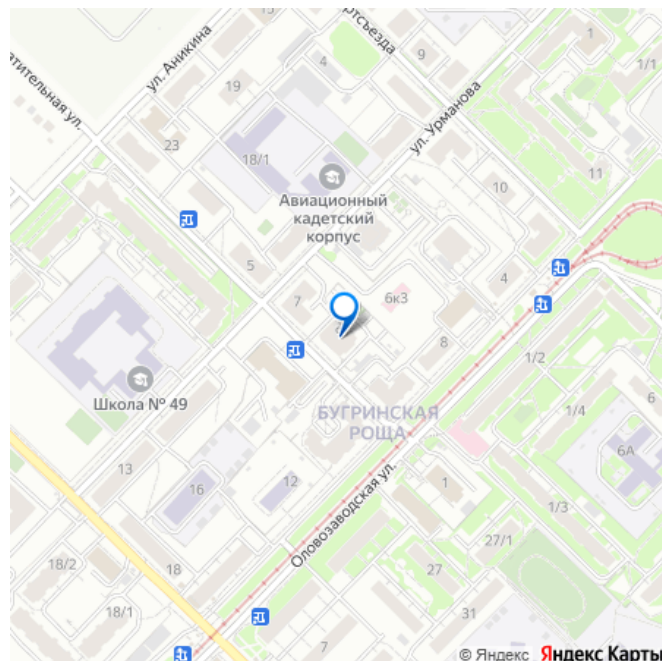
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289799132>

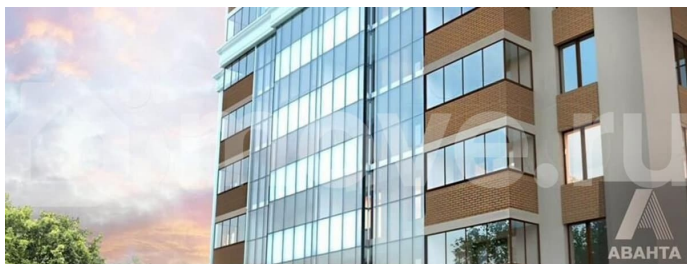
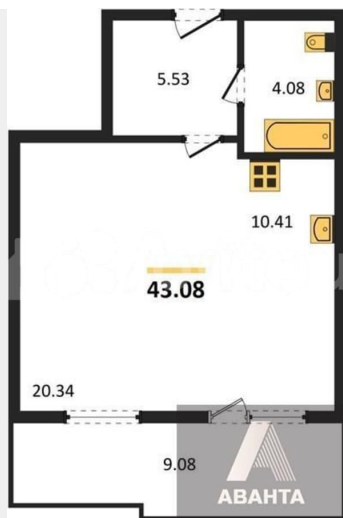
**ОТДЕЛ ПРОДАЖ «АВАНТА»**  
**НОВОСТРОЙКИ, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок

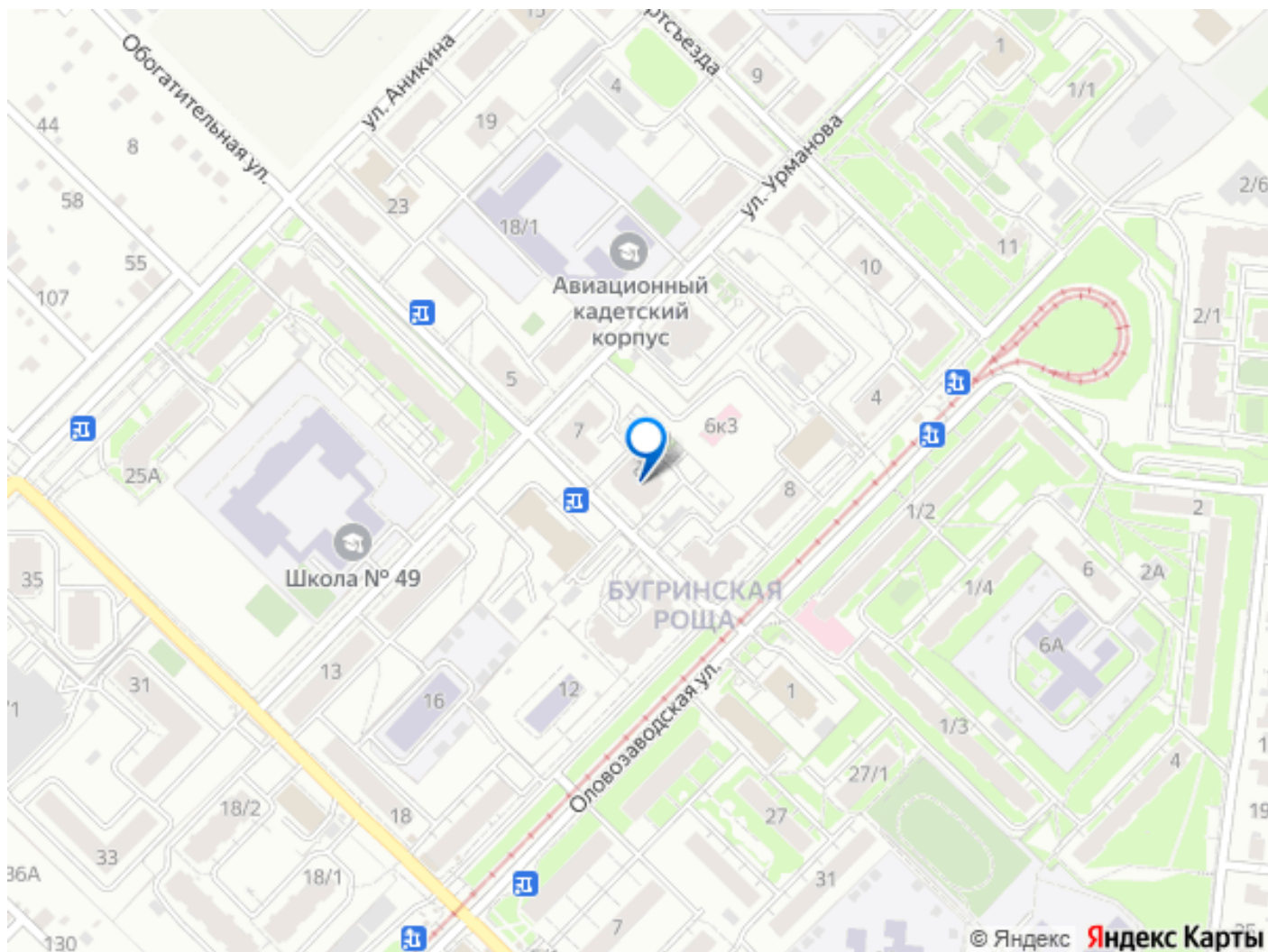


Преимущества местности очевидны: река Обь, пляж, парк культуры и отдыха «Бугринская роща», где можно отдохнуть от ритма мегаполиса наслаждаясь тишиной и свежим воздухом, спортивный комплекс с плавательным бассейном «Бугринский». Супермаркеты, гипермаркет «МЕГА» в нескольких минутах ходьбы от жилого комплекса, рядом расположены школьные и дошкольные заведения, парки, торговые центры, спортивные секции, медицинские учреждения, развлекательные комплексы и многое другое. Магазины формата «у дома» уже работают в первом сданном доме жилого комплекса. Удобные и современные планировки квартир. Три лифта: один грузовой на 1000 кг и два пассажирских на 400 кг. Современная система безопасности и контроль доступа. Комната для консьержа будет оборудована системой видеонаблюдения. Детская игровая площадка, спортивная площадка, освещение, зеленые насаждения. Высокое качество строительства и материалов (монолитный каркас, кирпич), остекление балконов в пол. Для удобства и безопасности вашего автомобиля на -1 этаже спроектирована автостоянка. Лифтовое сообщение с жилыми этажами обеспечит комфорт пользования подземным паркингом. Это уголок спокойствия и безмятежности, идеальное сочетание современного комфорта и близости к родной природе.









Move.ru - вся недвижимость России