

Создано: 13.01.2026 в 13:42

Обновлено: 22.01.2026 в 23:33

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Обога тительная, 9

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица
Обога тительная, 9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Обога тительная](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.17 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

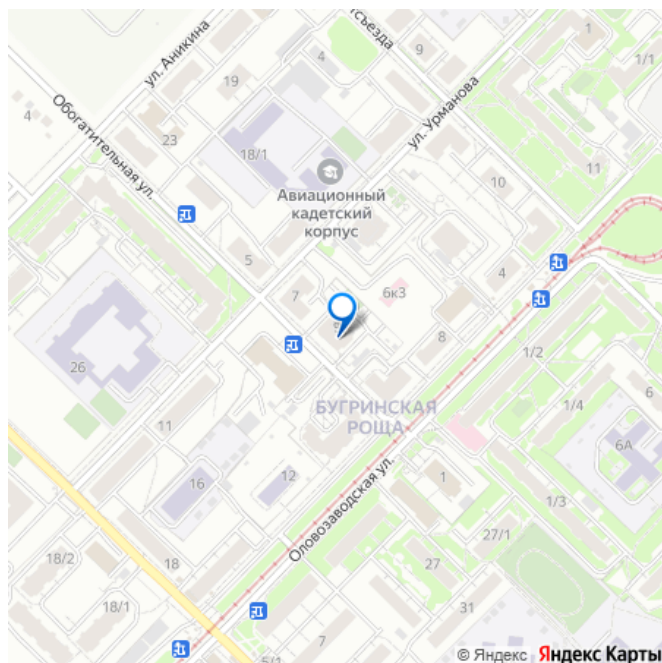
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288003859>

Екатерина Борисовна Попова, Этажи
79130636588

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Дом сдан!! Ключи в день сделки!! Ликвидный удобный 5 этаж!! Замечательный вид на Бугринский мост!!! Застройщик: СЗ Сергиев Пассаж. Жилой дом расположен в экологически чистом районе Новосибирска. Преимущества местности очевидны: река Обь, пляж, парк культуры и отдыха «Бугринская роща», где можно отдохнуть от ритма мегаполиса наслаждаясь тишиной и свежим воздухом, спортивный комплекс с плавательным бассейном «Бугринский». Супермаркеты, гипермаркет «МЕГА» в нескольких минутах ходьбы от жилого комплекса, рядом расположены школьные и дошкольные заведения, парки, торговые центры, спортивные секции, медицинские учреждения, развлекательные комплексы и многое другое. Магазины формата у дома уже работают в первом сданном доме жилого комплекса. Удобные и современные планировки квартир. Три лифта: один грузовой на 1000 кг и два пассажирских на 400 кг. Современная система безопасности и контроль доступа.

Комната для консьержа будет оборудована системой видеонаблюдения. Детская игровая площадка, спортивная площадка, освещение, зеленые насаждения. Высокое качество строительства и материалов (монолитный каркас, кирпич), остекление балконов в пол. Для удобства и безопасности вашего автомобиля на -1 этаже спроектирована автостоянка. Лифтовое сообщение с жилыми этажами обеспечит комфорт пользования подземным паркингом. Это уголок спокойствия и безмятежности, идеальное сочетание современного комфорта и близости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 55361 Номер в базе: 4947635

