

Создано: 15.01.2026 в 11:14

Обновлено: 27.01.2026 в 15:34

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 158****8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 158

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)**Квартира**

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

13/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

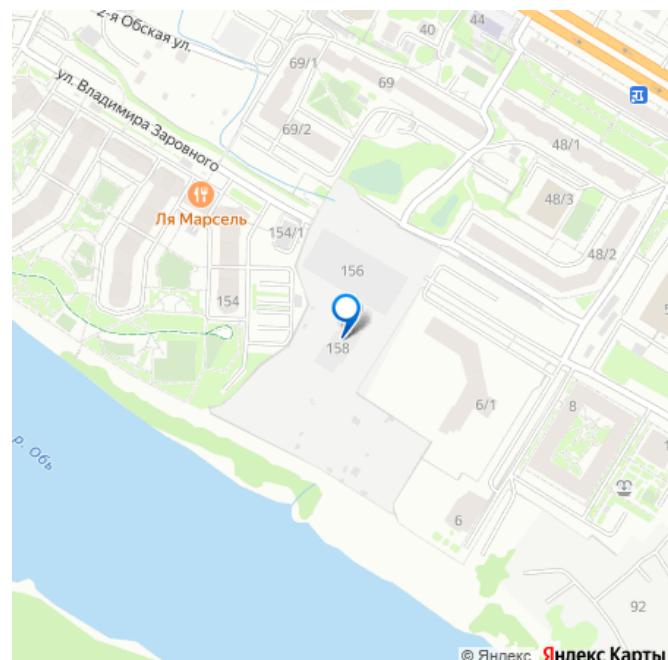
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035>

827

Собственник**79132031882**

для заметок



1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

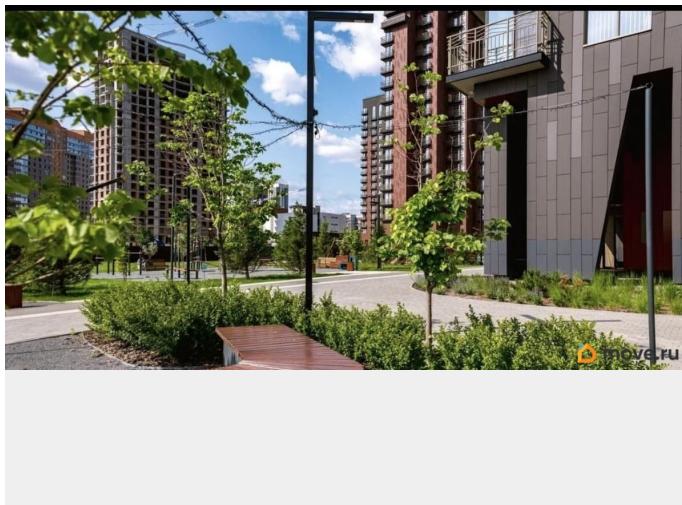
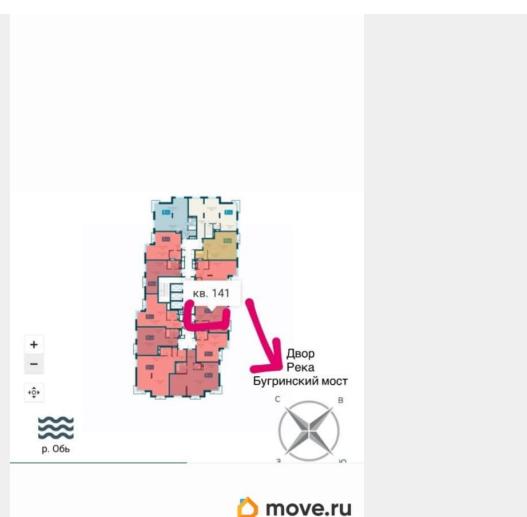
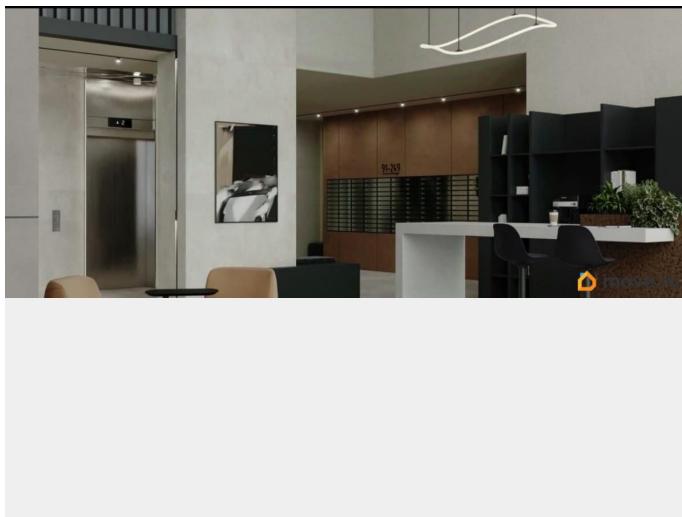
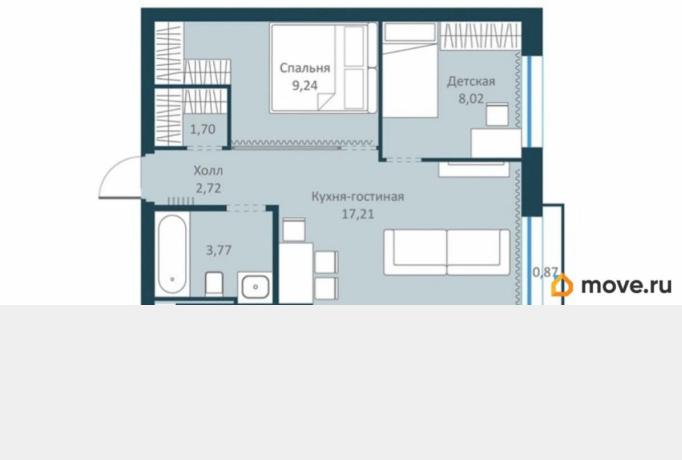
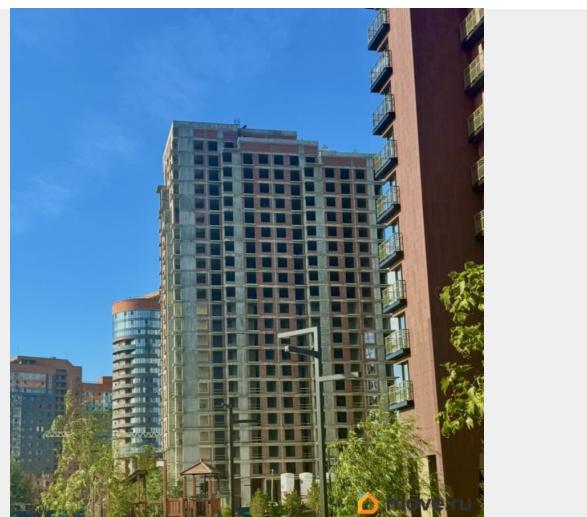
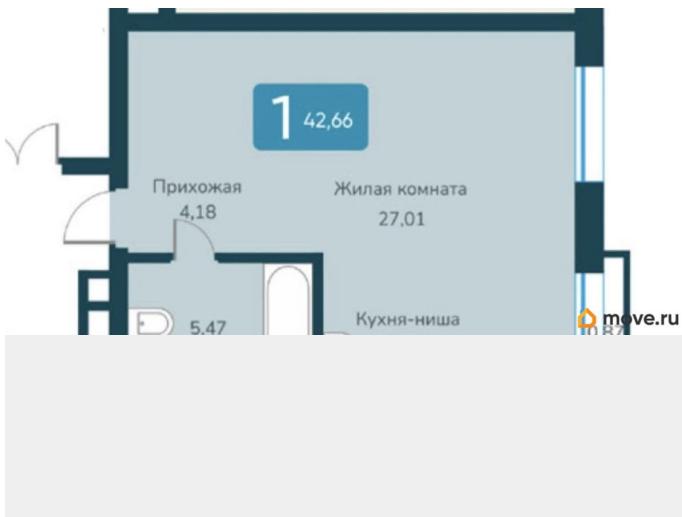
да

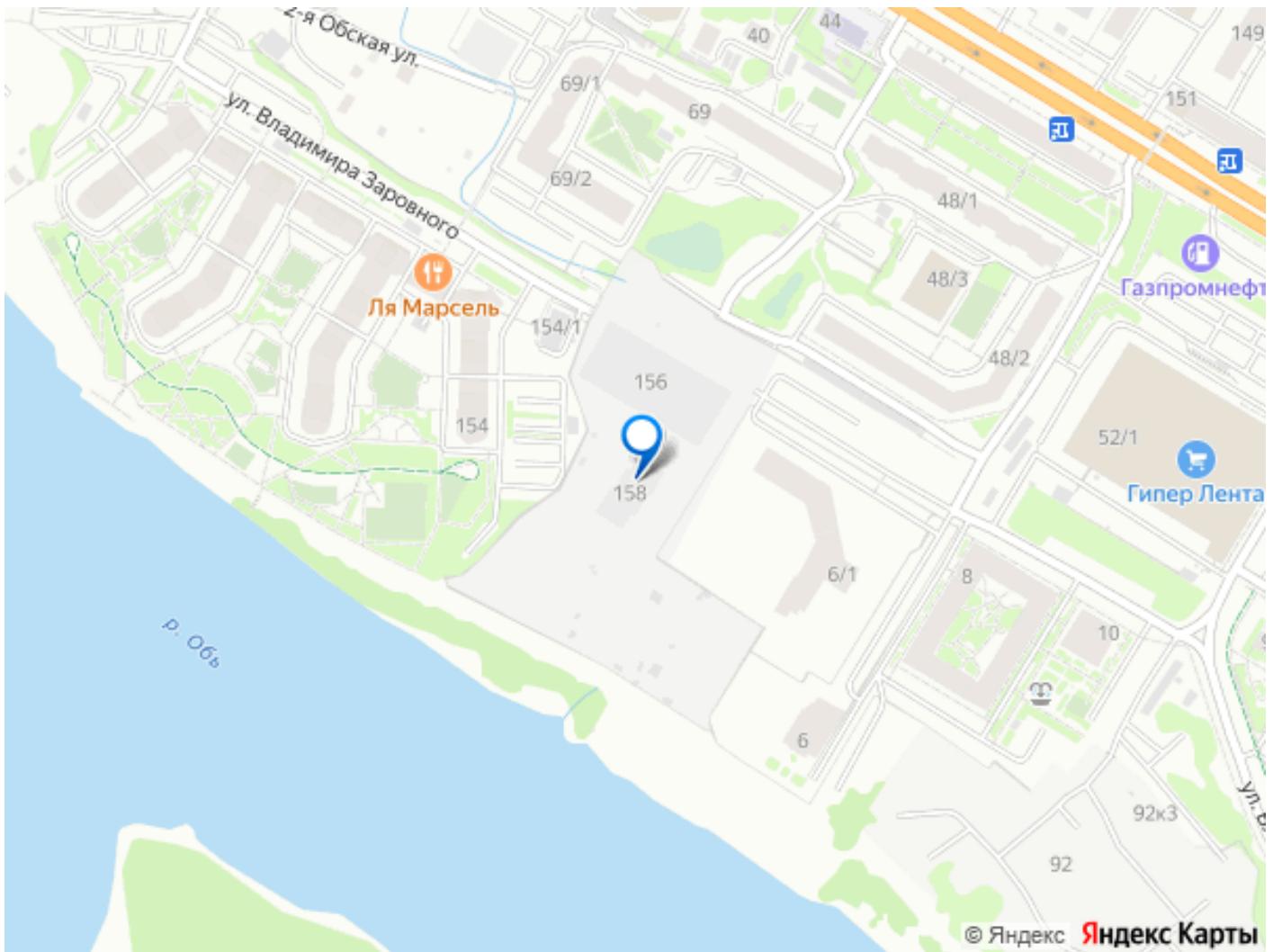
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже в ЖК Марсель-2 (Застройщик ООО Специализированный застройщик Береговое-Инвест) - 1-комнатная квартира-студия, площадью 42,66 м кв, отличная планировка, с возможностью рационально организовать пространство, высокий этаж (13/26), вид во двор и на реку. Сравните с ценой квартиры на 18 этаже - чем выше этаж, тем дороже в Марселе-2 квартиры. Таких квартир в продаже с лаконичной планировкой и видовым этажом больше не осталось.

Квартира с базовой предчистовой отделкой — стены выровнены, оштукатурены. На полу выполнена цементно-песчаная стяжка. Под ней горизонтальная разводка системы отопления. Дом комфорт класса, все создано для идеальной жизни у реки, с шикарными условиями и бесподобными видами. Удачное расположение дома в живописной локации Новосибирска. До станции метро Речной вокзал 20 минут пешком. Современная детская и спортивная площадки, многоуровневая парковка, закрытая, охраняемая территория. Срок сдачи по ДДУ - 1 кв 2027, но застройщик ориентировал на 4 кв 2026, уже сейчас завершено остекление, идет внутренняя отделка квартир. Ближе к сроку сдачи будут существенно дороже - выгодно приобрести сейчас. Документы готовы к продаже. Переуступка прав по ДДУ.





Move.ru - вся недвижимость России