

Создано: 11.01.2026 в 13:50

Обновлено: 24.01.2026 в 23:49

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 69

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 69

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

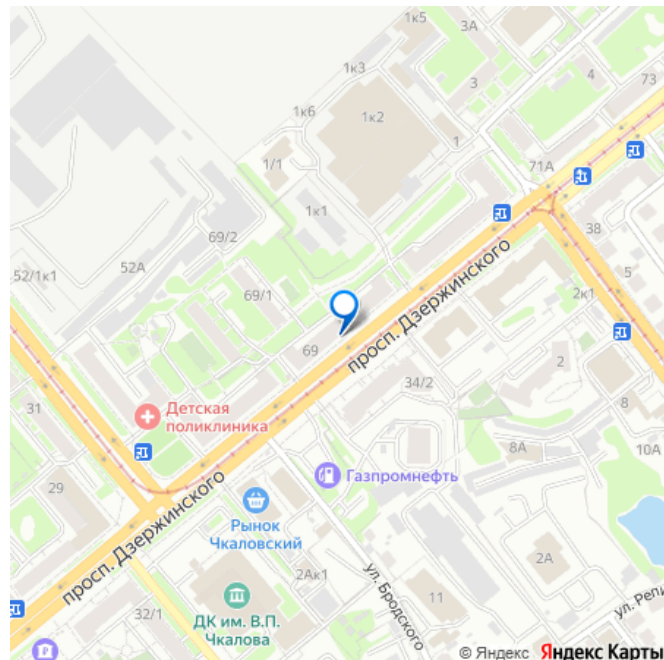
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906935>

Наталья Лазаренко, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

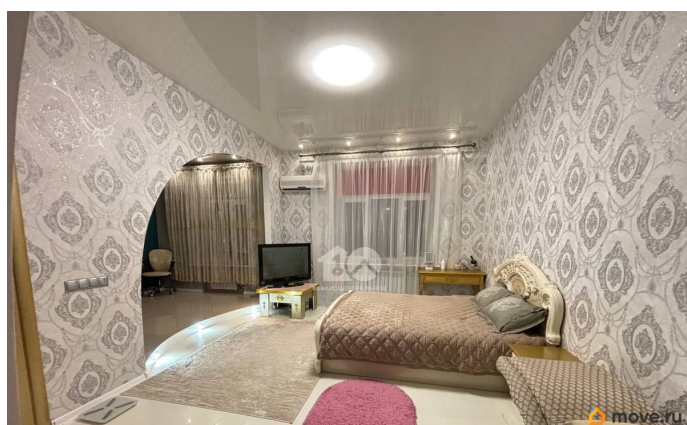
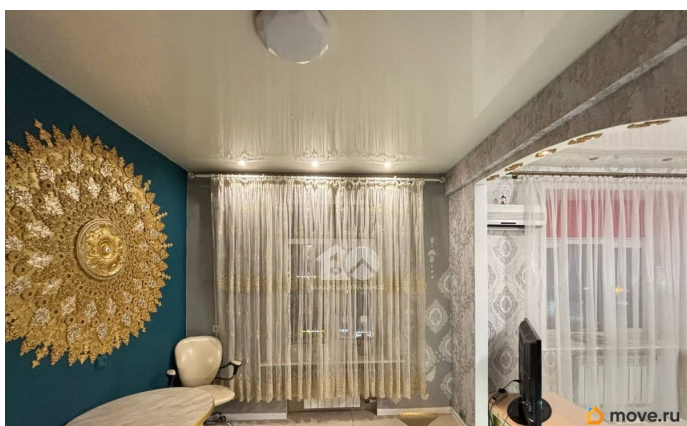
возможна ипотека, парковка

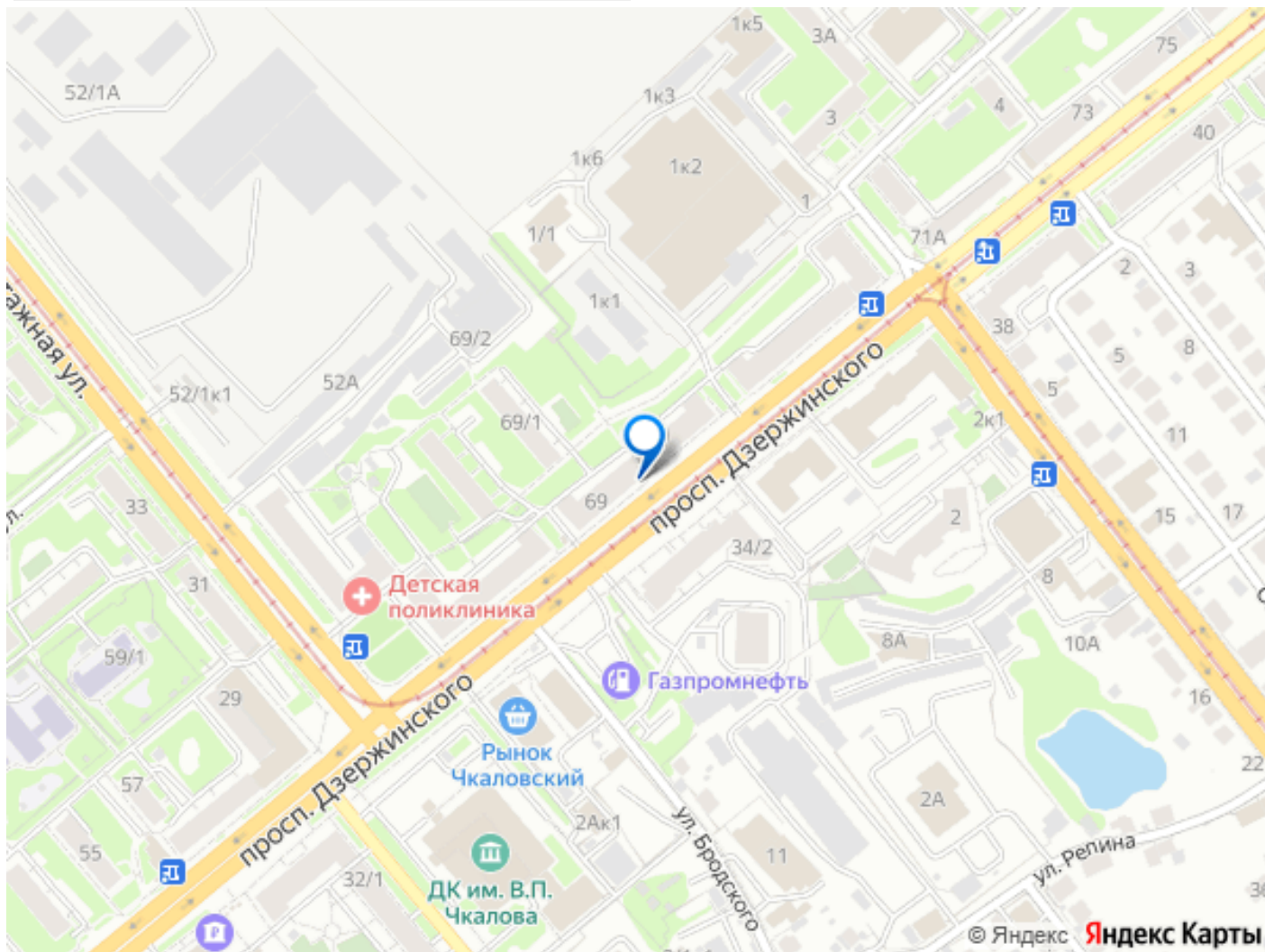
Описание

Код объекта: 1992303. Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в историческом районе Новосибирска! Продаётся квартира-студия площадью 42 кв. м на проспекте Дзержинского, 69. Это кирпичный дом 1958 года постройки, который отличается своей надёжностью и хорошей теплоизоляцией. Квартира расположена на 5 этаже, что обеспечивает прекрасный вид на улицу и достаточное количество естественного света.

Дизайнерский ремонт, выполненный с учётом всех современных тенденций, создаёт атмосферу уюта и комфорта. Ремонт выполнен год назад, и навечно, из самых качественных и дорогих материалов. Полы глянцевые из стойкой к истиранию древесины, на кухне и в прихожей мраморная плитка, санузел увеличен, стены идеально ровные из прочного, влагостойкого гипсокартона, удобная гардеробная. Потолки натяжные с бесконечным сроком годности материалов, молочного оттенка и дизайнерской подсветкой. Так же на стенах и арках лепнина из гипса. В квартире останется мебель. Высокие потолки (3 м) делают пространство ещё более просторным и воздушным. Перепланировка узаконена. Эта квартира идеально подойдёт молодым

специалистам, которые ценят комфорт и удобство. Развитая инфраструктура района, наличие наземной парковки и хорошая транспортная доступность делают это предложение особенно привлекательным. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России