

Создано: 11.01.2026 в 13:50

Обновлено: 24.01.2026 в 23:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 69**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 69

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

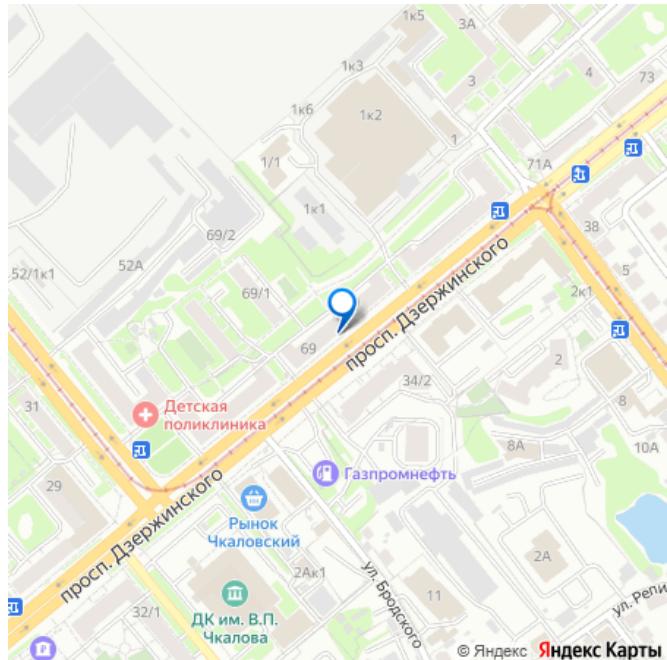
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906>  
935

**Наталья Лазаренко, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

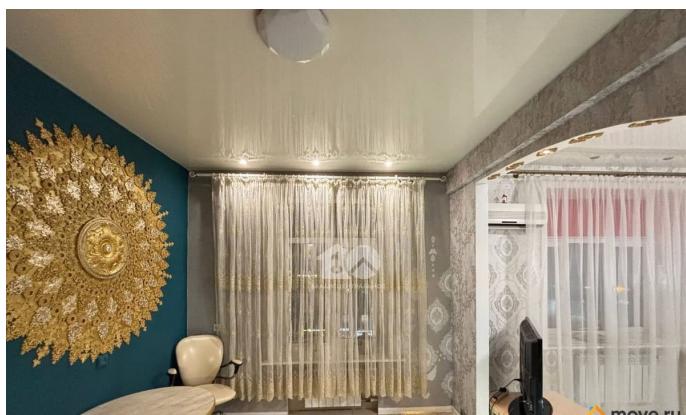
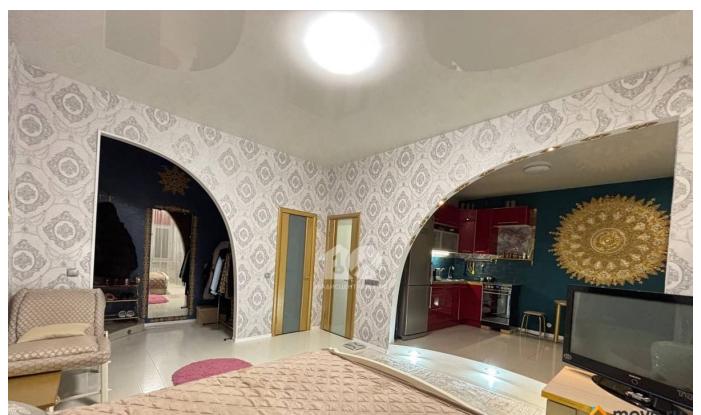
возможна ипотека, парковка

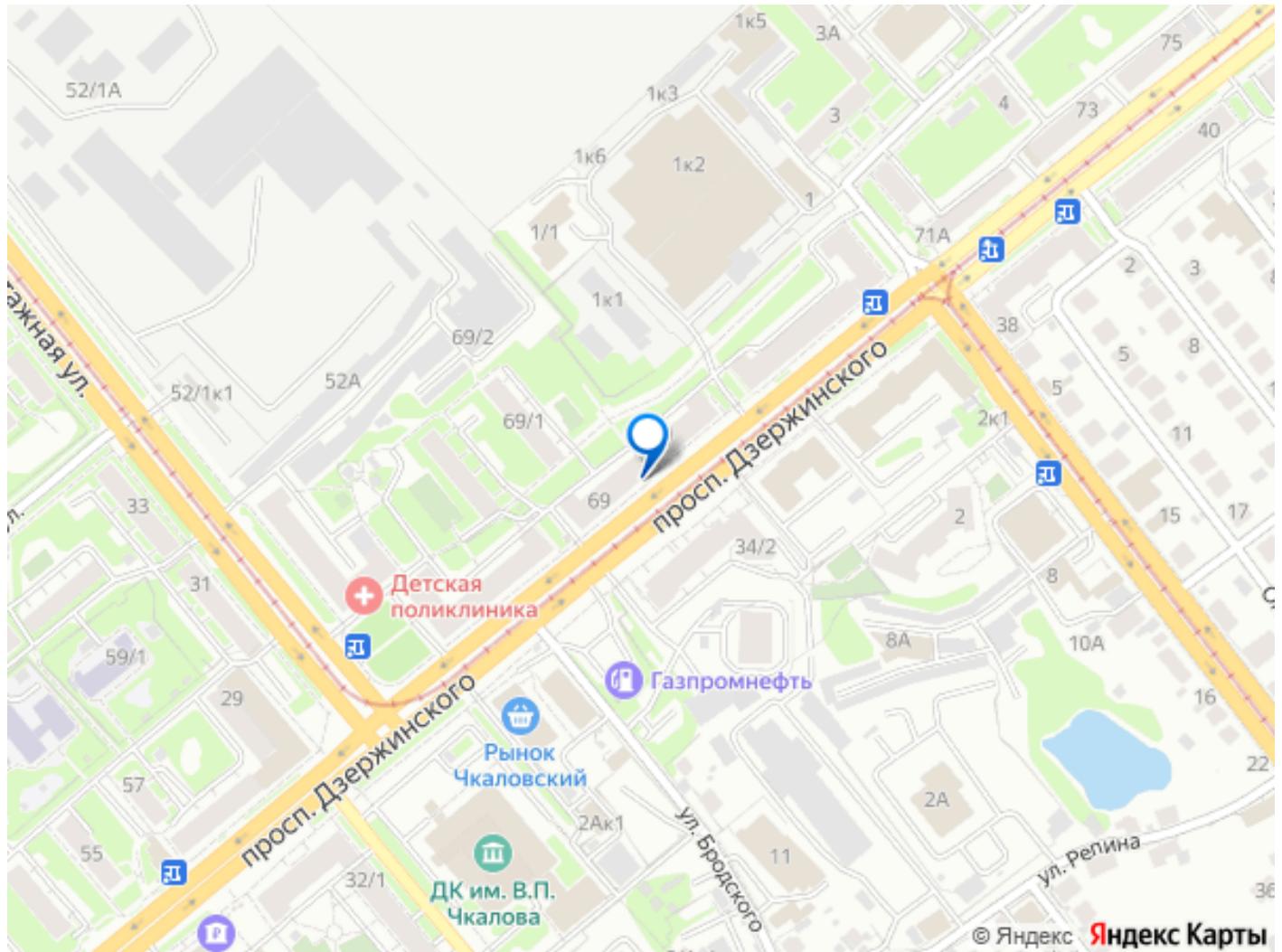
## Описание

Код объекта: 1992303. Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в историческом районе Новосибирска! Продаётся квартира-студия площадью 42 кв. м на проспекте Дзержинского, 69. Это кирпичный дом 1958 года постройки, который отличается своей надёжностью и хорошей теплоизоляцией. Квартира расположена на 5 этаже, что обеспечивает прекрасный вид на улицу и достаточное количество естественного света.

Дизайнерский ремонт, выполненный с учётом всех современных тенденций, создаёт атмосферу уюта и комфорта. Ремонт выполнен год назад, и навечно, из самых качественных и дорогих материалов. Полы глянцевые из стойкой к истиранию древесины, на кухне и в прихожей мраморная плитка, санузел увеличен, стены идеально ровные из прочного, влагостойкого гипсокартона, удобная гардеробная. Потолки натяжные с бесконечным сроком годности материалов, молочного оттенка и дизайнерской подсветкой. Так же на стенах и арках лепнина из гипса. В квартире останется мебель. Высокие потолки (3 м) делают пространство ещё более просторным и воздушным. Перепланировка узаконена. Эта квартира идеально подойдёт молодым

специалистам, которые ценят комфорт и удобство. Развитая инфраструктура района, наличие наземной парковки и хорошая транспортная доступность делают это предложение особенно привлекательным. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России