

🕒 Создано: 07.02.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:41

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
2-я Обская, стр. 4**

7 500 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, ул. 2-я Обская, стр. 4

Квартира

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

13/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

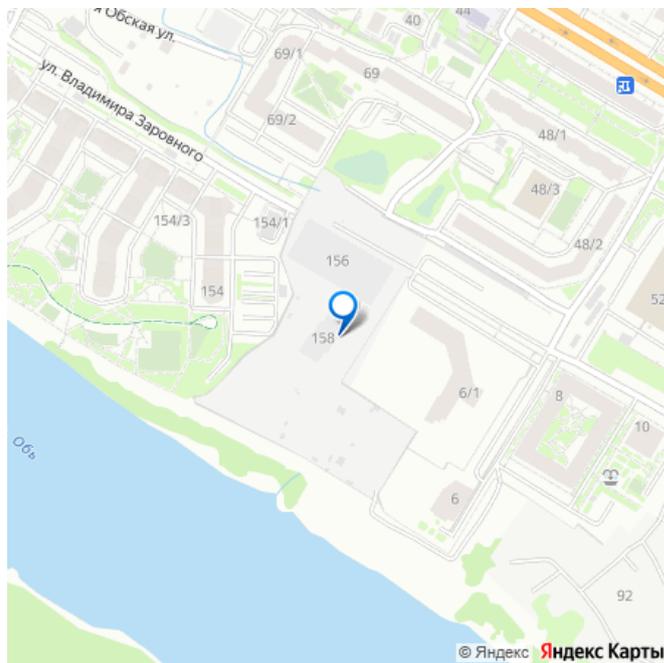
В продаже в ЖК Марсель-2 (Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест») - 1-комнатная квартира-студия, площадью 42,66 м кв, отличная планировка, с возможностью рационально организовать пространство, высокий этаж (13/26), вид во двор и на реку. Сравните с ценой квартиры на 18 этаже - чем выше этаж, тем дороже в Марселе-2 квартиры.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289126532>

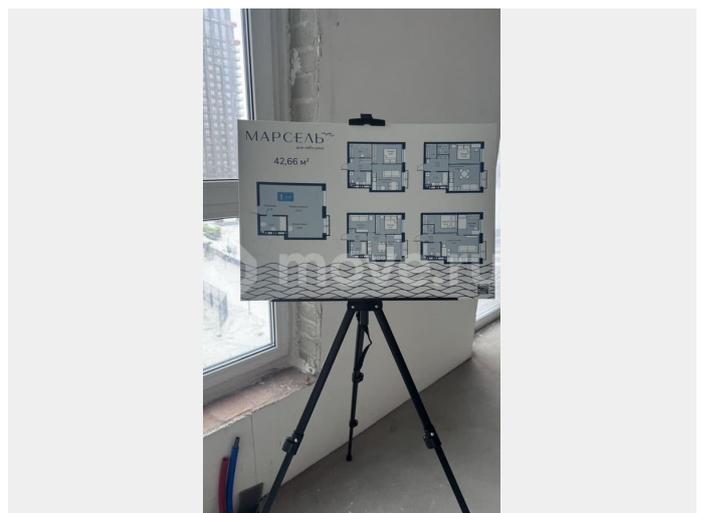
Пользователь, Собственник

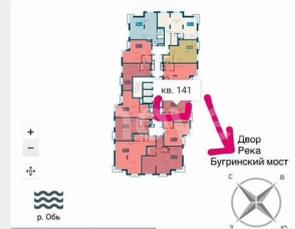
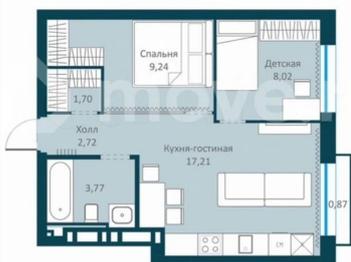
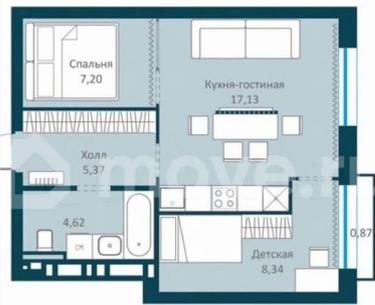
89251234567

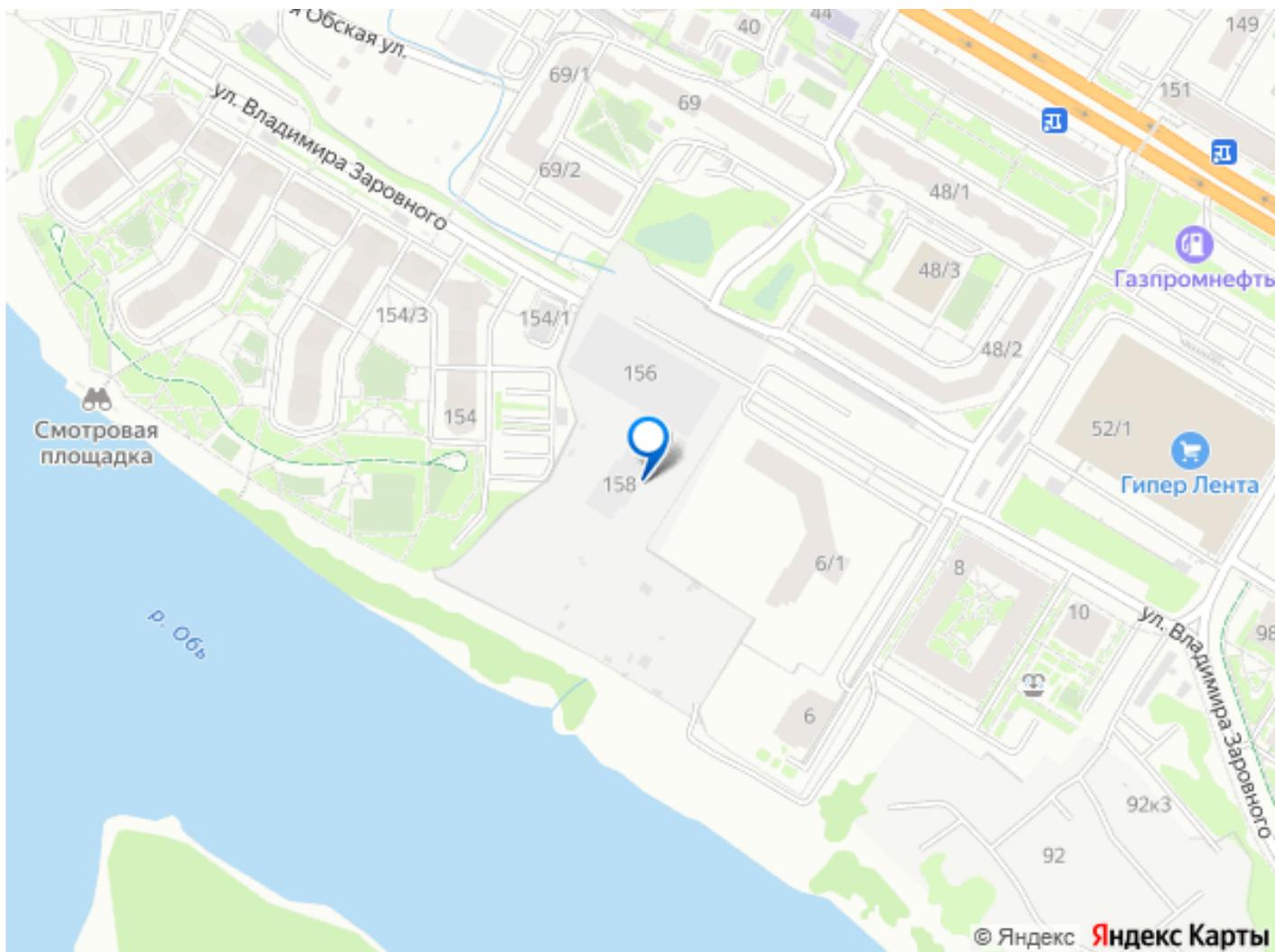
для заметок



Таких квартир в продаже с лаконичной планировкой и видовым этажом больше не осталось. Квартира с базовой предчистовой отделкой — стены выровнены, оштукатурены. На полу выполнена цементно-песчаная стяжка. Под ней горизонтальная разводка системы отопления. Дом комфорт класса, все создано для идеальной жизни у реки, с шикарными условиями и бесподобными видами. Удачное расположение дома в живописной локации Новосибирска. До станции метро Речной вокзал 20 минут пешком. Современная детская и спортивная площадки, многоуровневая парковка, закрытая, охраняемая территория. Срок сдачи по ДДУ - 1 кв 2027, но застройщик ориентировал на 4 кв 2026, уже сейчас завершено остекление, идет внутренняя отделка квартир. Ближе к сроку сдачи будут существенно дороже - выгодно приобрести сейчас. Документы готовы к продаже. Переуступка прав по ДДУ через застройщика - безопасность сделки гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России