

🕒 Создано: 18.01.2026 в 11:03

Обновлено: 18.01.2026 в 11:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 22**

3 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 22

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.3 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

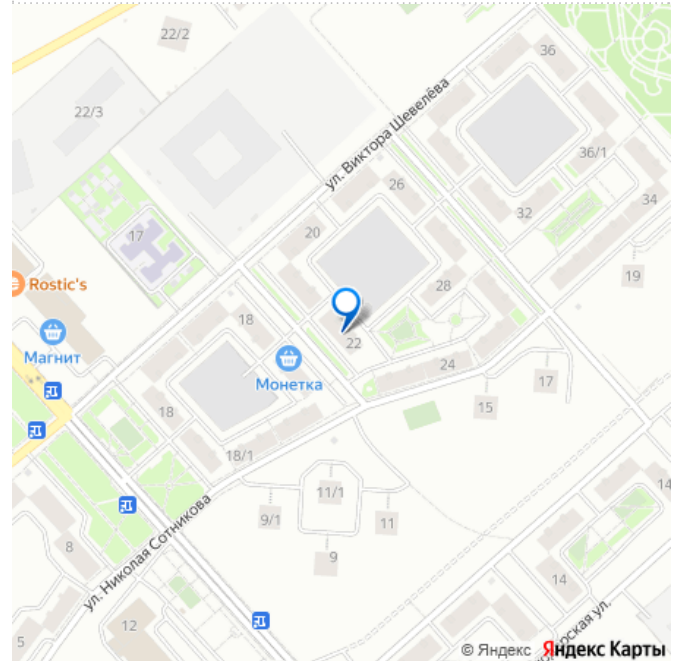
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

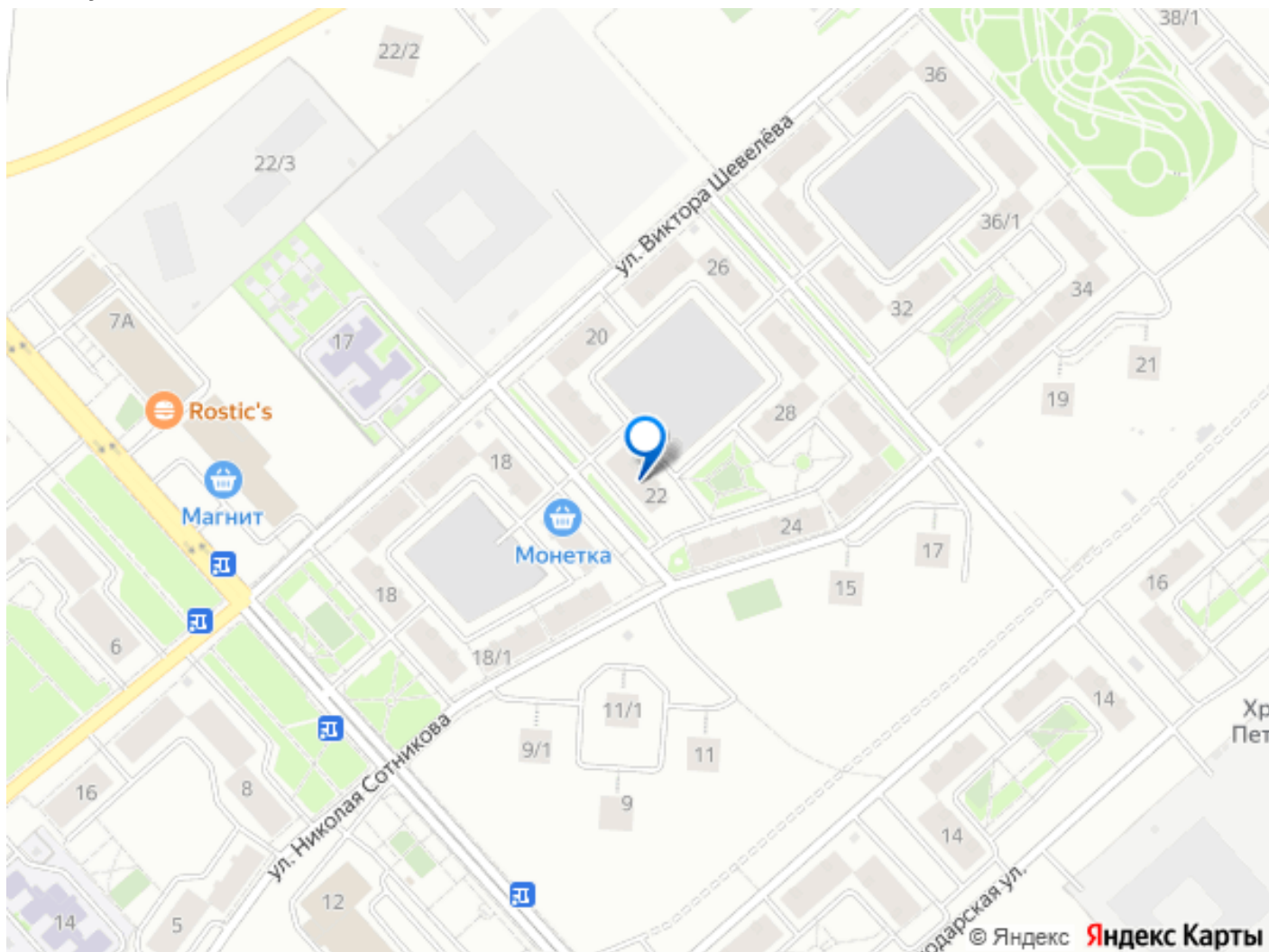
Продаётся светлая и просторная квартира-студия общей площадью 42,1 м² в жилом районе с развитой инфраструктурой.

Солнечная сторона, много естественного света. В квартире выполнен качественный ремонт — делали для себя, состояние отличное, без дополнительных вложений.

Установлены пластиковые окна, совмещённый санузел с качественной сантехникой. Предусмотрены выводы воды под установку водонагревателя. Кухня оборудована гарнитуром с фасадами МДФ. Вся мебель и техника, представленная на фото, остаётся новому владельцу:

стиральная машина, холодильник, варочная панель, микроволновая печь, телевизор, кровать, стол и стулья — можно заехать и жить сразу. Инфраструктура в шаговой доступности: детский сад — 3 минуты пешком, школа — около 15 минут, детская игровая площадка во дворе, автобусная остановка — 5 минут пешком, продуктовые магазины рядом с домом. Рядом Лесопарк им. академика И. И. Синягина. До ТЦ Мега — около 15 минут на автомобиле. Квартира в собственности, продаётся целиком.

Приобреталась с использованием
материнского капитала, доли выделены, все
собственники согласны на продажу. Без
обременений, подходит под ипотеку.
Свободная продажа, быстрый выход на
сделку.



Move.ru - вся недвижимость России