

Создано: 24.12.2025 в 14:46

Обновлено: 06.01.2026 в 16:02

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287645575>

**Софья Юрьевна Машарова, Этажи**  
**79137600792**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 25**

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 25

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

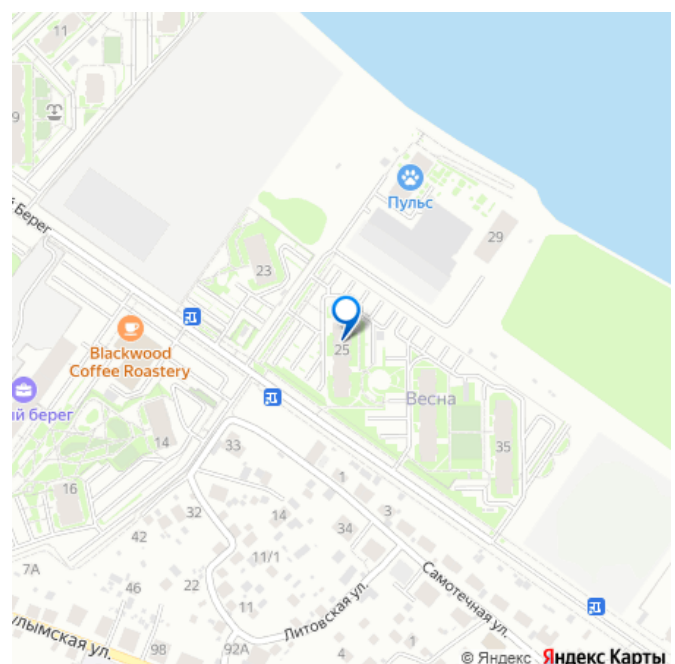
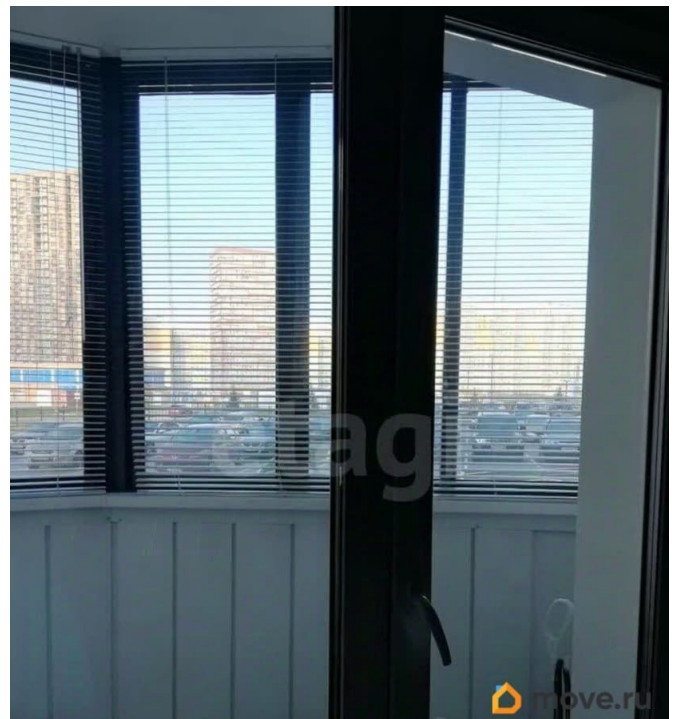
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

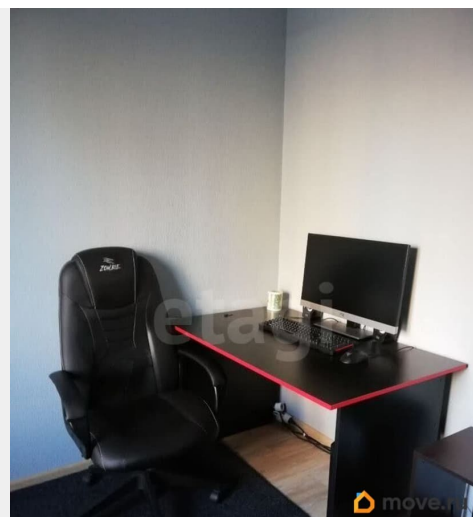
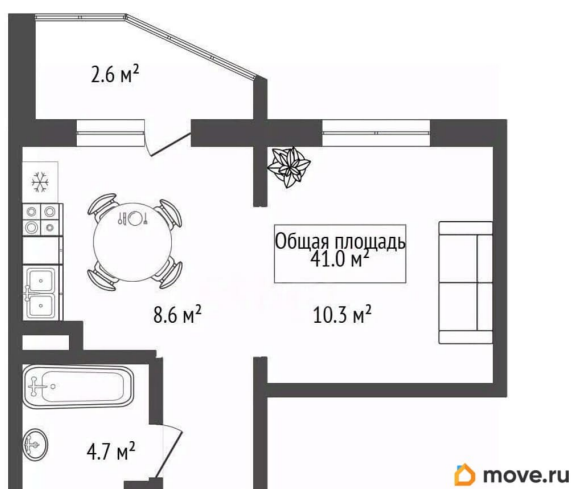
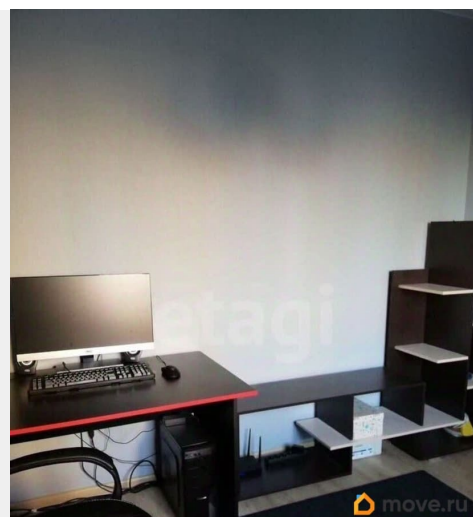
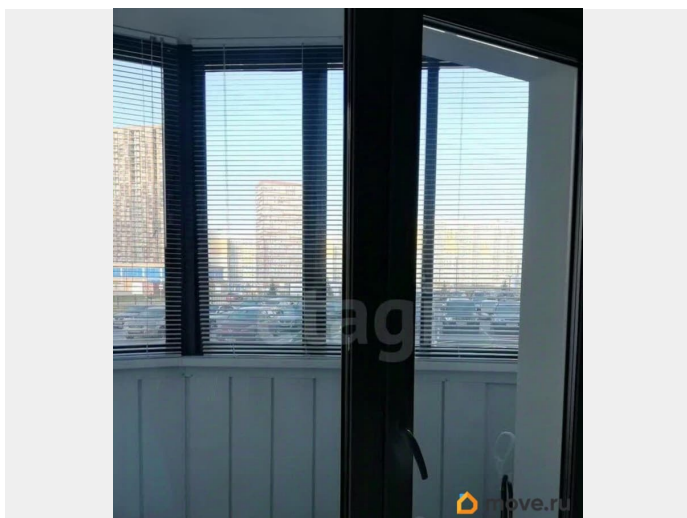
да

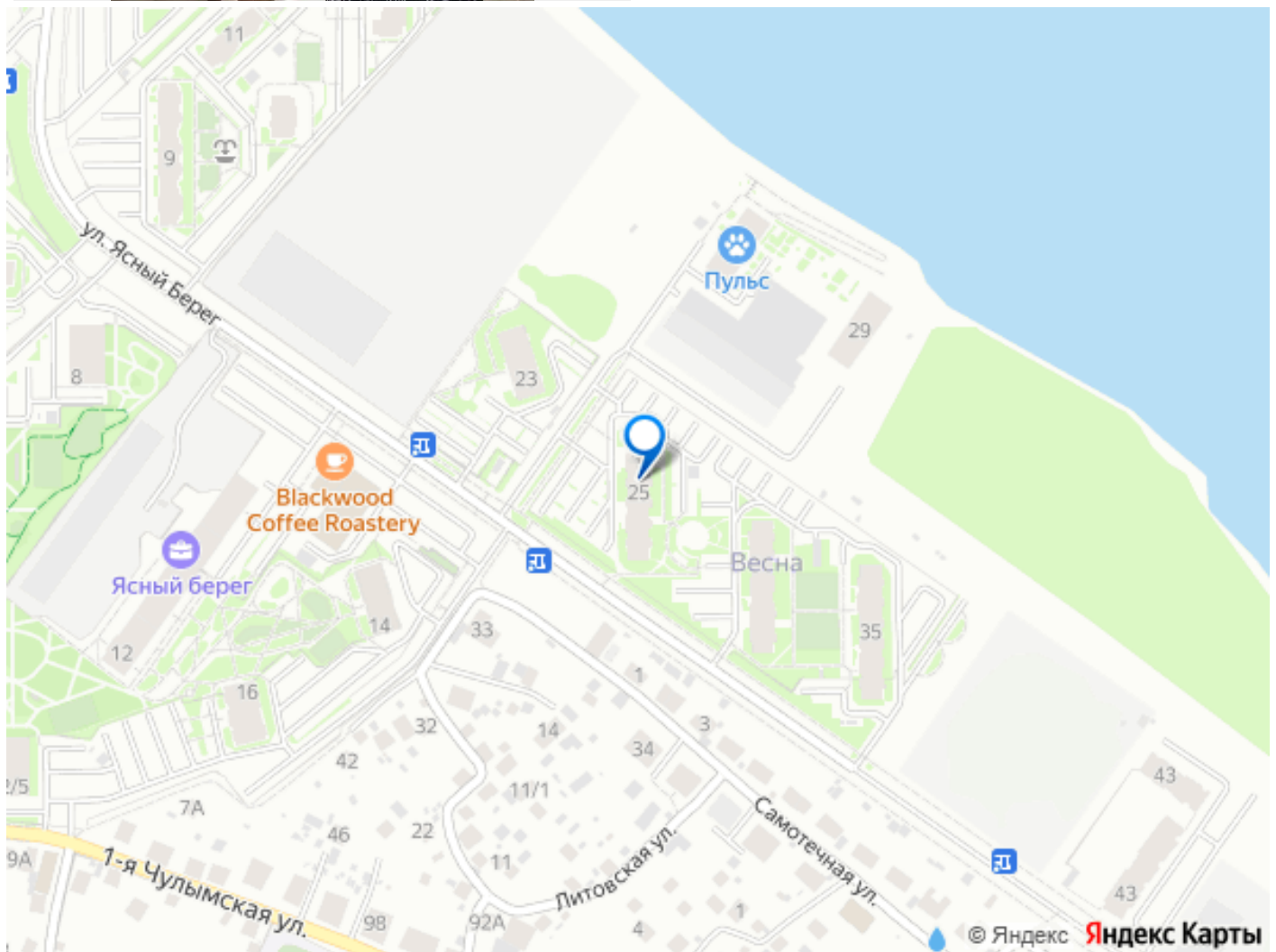
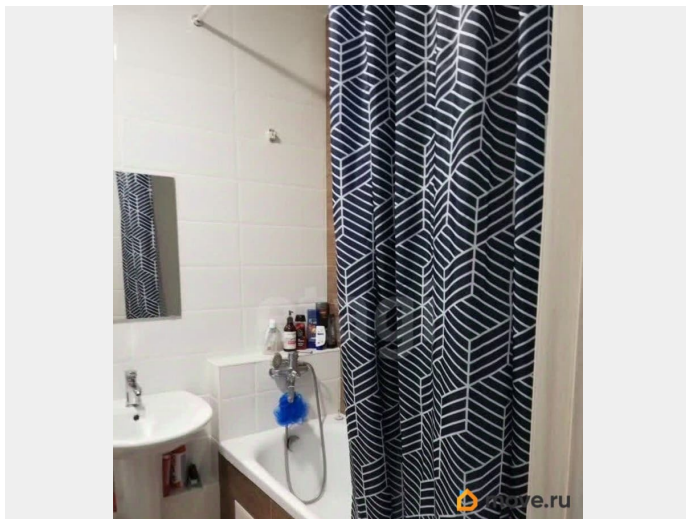
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продается 1 комнатная квартира  
Ясный берег! В квартире выполнен  
современный ремонт из качественных  
материалов. Вся мебель в квартире остается  
покупателю. Готовый вариант для жизни или  
инвестиций. Развитая инфраструктура  
популярного района (востребован у  
молодежи, студентов и профессионалов):  
Магазины, кафе, аптеки все в шаговой  
доступности. Спортивный клуб `Hammer Fit`.  
Парковые зоны для отдыха. Строится  
современная ЯШкола!(Перспектива для  
семей). Отличная транспортная доступность:  
до центра города и деловых районов всего 8  
минут на авто. До самого большого  
аквапарка можно добраться за 5 минут  
транспортом. До центра города 10 минут  
транспортом. ЮРИДИЧЕСКИ чистая сделка.  
Помощь в получении ипотечного решения!  
Приобретая эту квартиру, вы бесплатно  
получаете Гарантийный сертификат\* в  
соответствии с Положением «О гарантийных  
обязательствах». Подробности вы можете  
узнать по телефону. Дополнительно  
оплачивается покупателем комиссия АН. Для  
уточнения деталей и организации просмотра  
пишите звоните отведу на любые ваши  
вопросы! Цена обсуждается. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 196082 Номер в базе: 10651162





Move.ru - вся недвижимость России