

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:55

Обновлено: 22.01.2026 в 23:22

**5 240 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

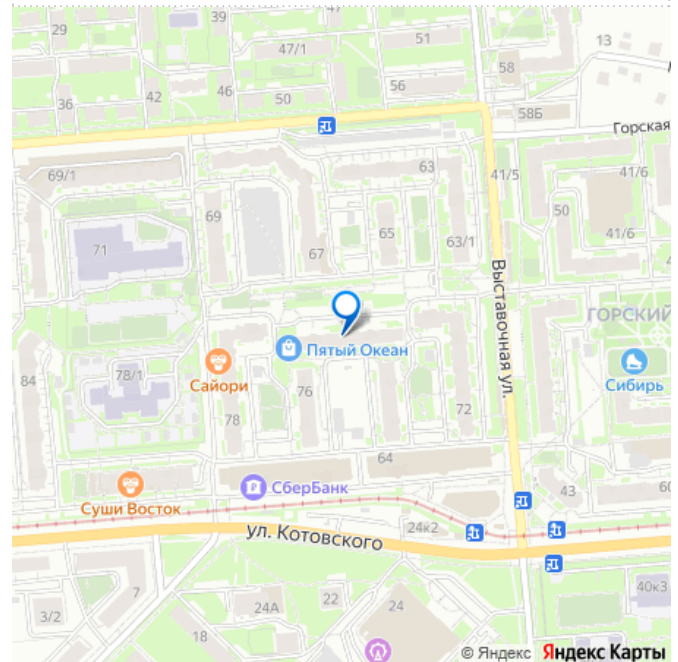
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

Код объекта: 1756443. Вашему вниманию предлагается светлая и тёплая студия, расположенная на 2 этаже монолитного дома в Ленинском районе. Общая площадь составляет 42 кв. м До метро студенческая 11 минут пешком!!!!) В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться и жить. Большая и просторная лоджия, с которой открывается вид в тихий двор. Дом построен в 2009 году, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, имеет наземную парковку. Расположен в тихом, но развитом микрорайоне Горский.

