

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288307862>

🕒 Создано: 23.01.2026 в 14:27

Обновлено: 27.01.2026 в 13:50

**Елена Алексеевна Велимсон, Этажи**

**79134735251**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 1**

**3 100 000 ₺**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
1

Округ

Новосибирск, Октябрьский район

## Квартира

## Высота потолков

2.6 M

Площадь кухни

 $10 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $40 \text{ m}^2$ 

Этаж

10/10

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

## Квартира в новостройке

да

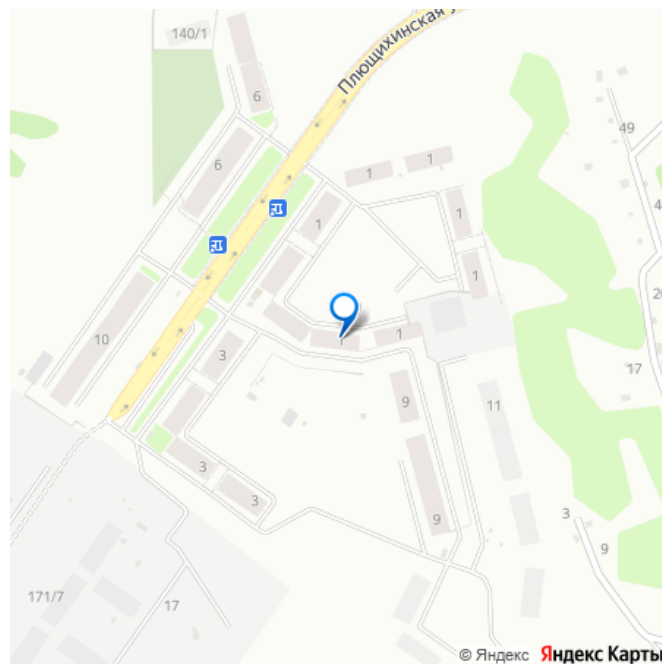
Год сдачи

2 квартал 2023 г.

## Покупка в ипотеку

да

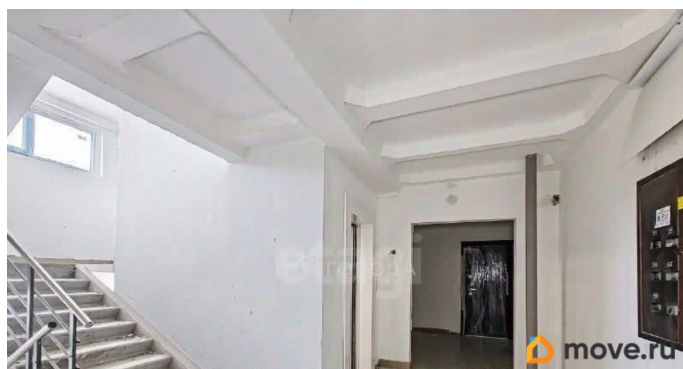
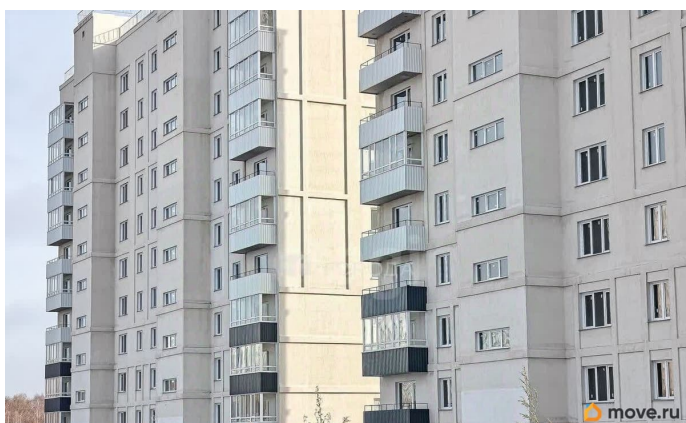
**для заметок**

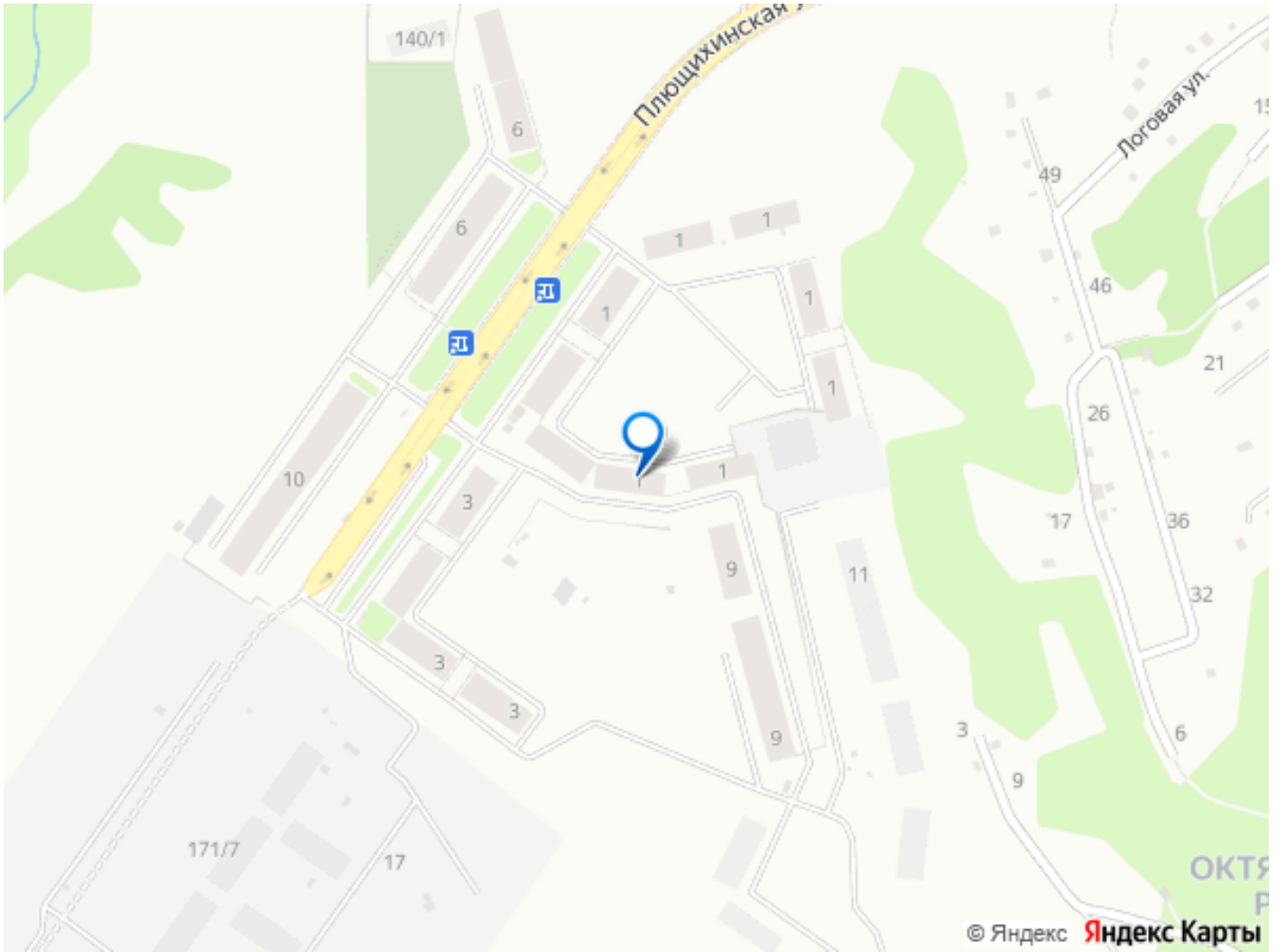
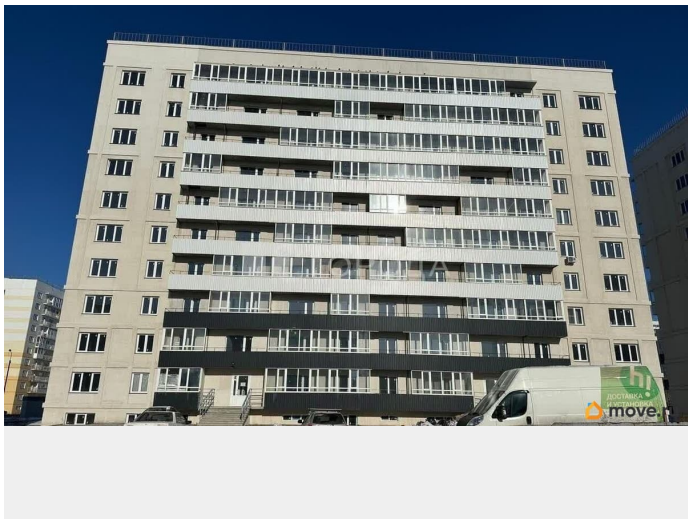


## Описание

Продаётся просторная и функциональная студия 40 кв м. Это удобный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду или перепродажей. Простор позволяет зонировать пространство так, как удобно именно вам: можно выделить отдельную спальную зону, комфортную гостиную, место под рабочий стол, небольшую гардеробную систему или функциональную кухню с обеденной зоной. Комната подготовлена под финишную отделку: выполнена штукатурка стен. Основание под стены ровное, без перепадов, что удобно для поклейки обоев, покраски или других вариантов отделки. Балкон полностью застеклён. Все счётчики в квартире уже установлены и официально опломбированы. В ванную комнату закуплена плитка. Дом сдан, подключены все необходимые коммуникации. Территория благоустроена, организованы пешеходные зоны, парковочные места, детские площадки. Рядом располагаются остановки общественного транспорта, магазины, аптеки. Продажа осуществляется по переуступке прав собственности у застройщика. Покупатель становится первым собственником квартиры, что особенно важно для тех, кто хочет чистую историю объекта. Квартира готова к быстрой сделке и передаче. Рассмотрим покупателей с ипотекой, наличным расчётом или другими удобными формами оплаты. Возможна консультация по переуступке и сопровождение на всех этапах сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159149 Номер

в базе: 10553413





Move.ru - вся недвижимость России