

Создано: 12.01.2026 в 06:07

Обновлено: 25.01.2026 в 00:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Сотникова, 5**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая

Сотникова, 5

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

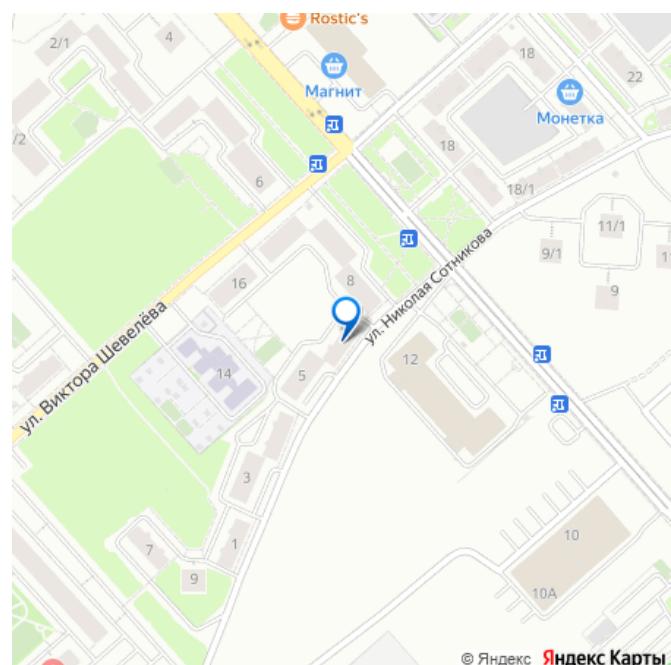
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906>
924

Ольга Винникова, Владис
Центральное

79130134356

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

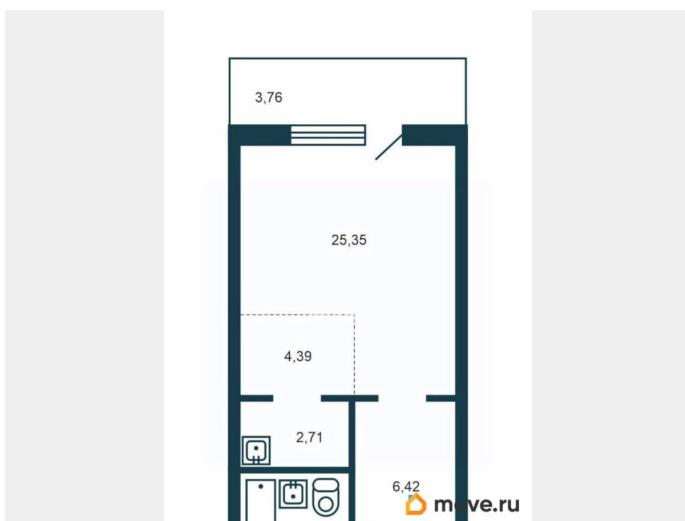
да

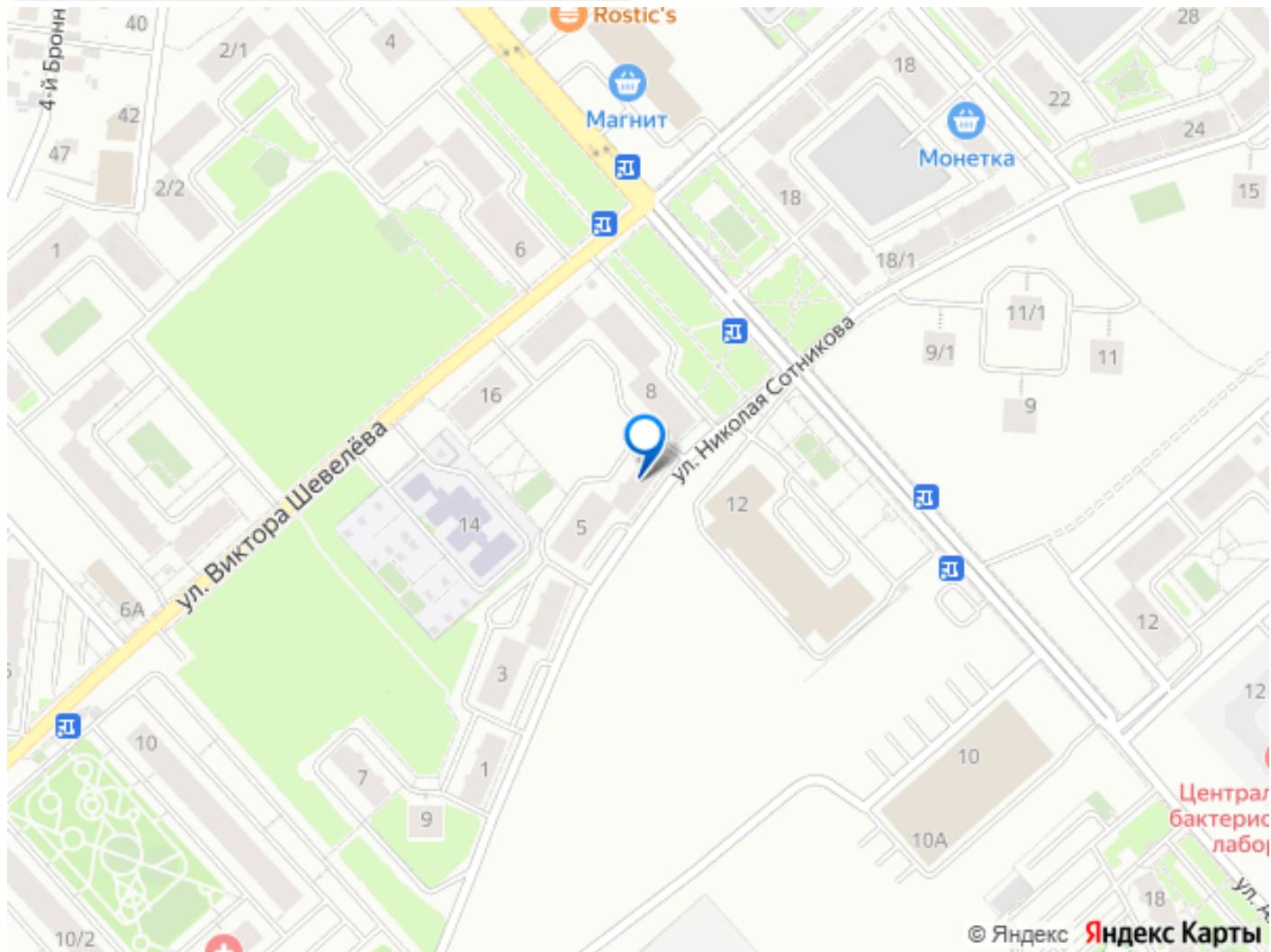
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1992484. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме! Продаётся уютная квартира в ЖК «Просторный». Идеальное место для проживания, так и для сдачи в аренду. Планировка квартиры включает в себя: просторную комнату-гостиную, спальную зону, большой балкон, выделенную кухонную зону, большой коридор и совмещенный с/у. При продаже в квартире остается мебель и бытовая техника. Микрорайон находится рядом с лесопарком имени академика Синягина, до берега Оби примерно полтора километра. Есть выезды, как в сторону гипермаркета «Мега» через Северо-Чемской жилмассив, так и в сторону Советского шоссе на ВАСХНИЛ. В радиусе ЖК: общественный транспорт 5 маршрутов, 3 торговых центра: Кристалл, Авокадо, Забава ! На жилмассива два современных детских садика, идёт строительство 2х школ , построена новая современная поликлиника, МФЦ Мои Документы ! До метро Маркса 20 минут! В 7 минутах езды расположены

крупнейший за Уралом спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА. С бассейном, тренажерными залами и различными спортивными секциями.





Move.ru - вся недвижимость России