

Создано: 05.01.2026 в 10:46

Обновлено: 28.01.2026 в 11:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

**4 199 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

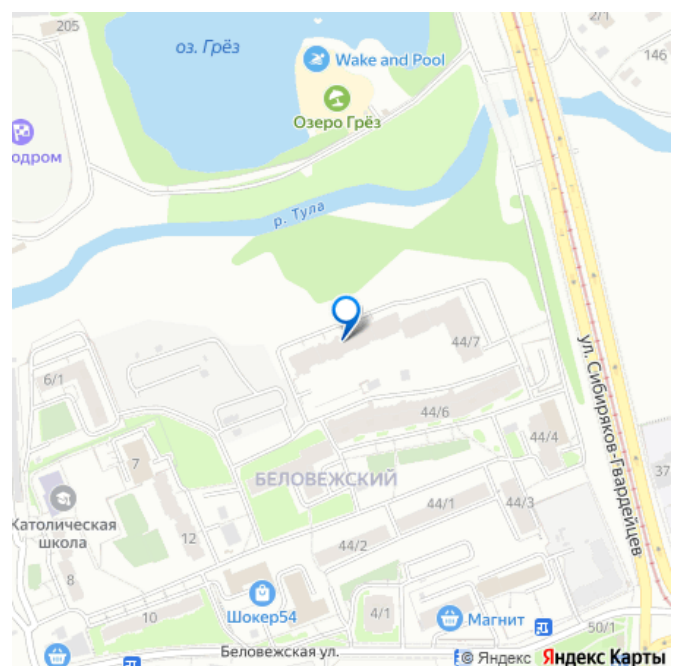
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287826278>

**Вероника Прихно, Вероника Прихно**  
**79831322938**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

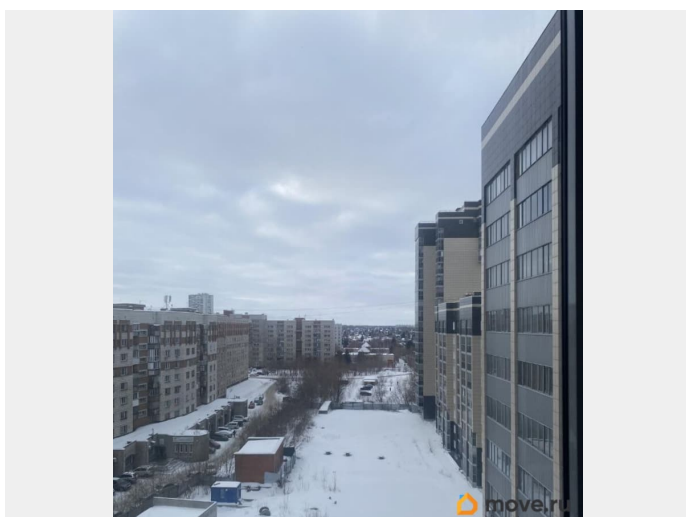
да

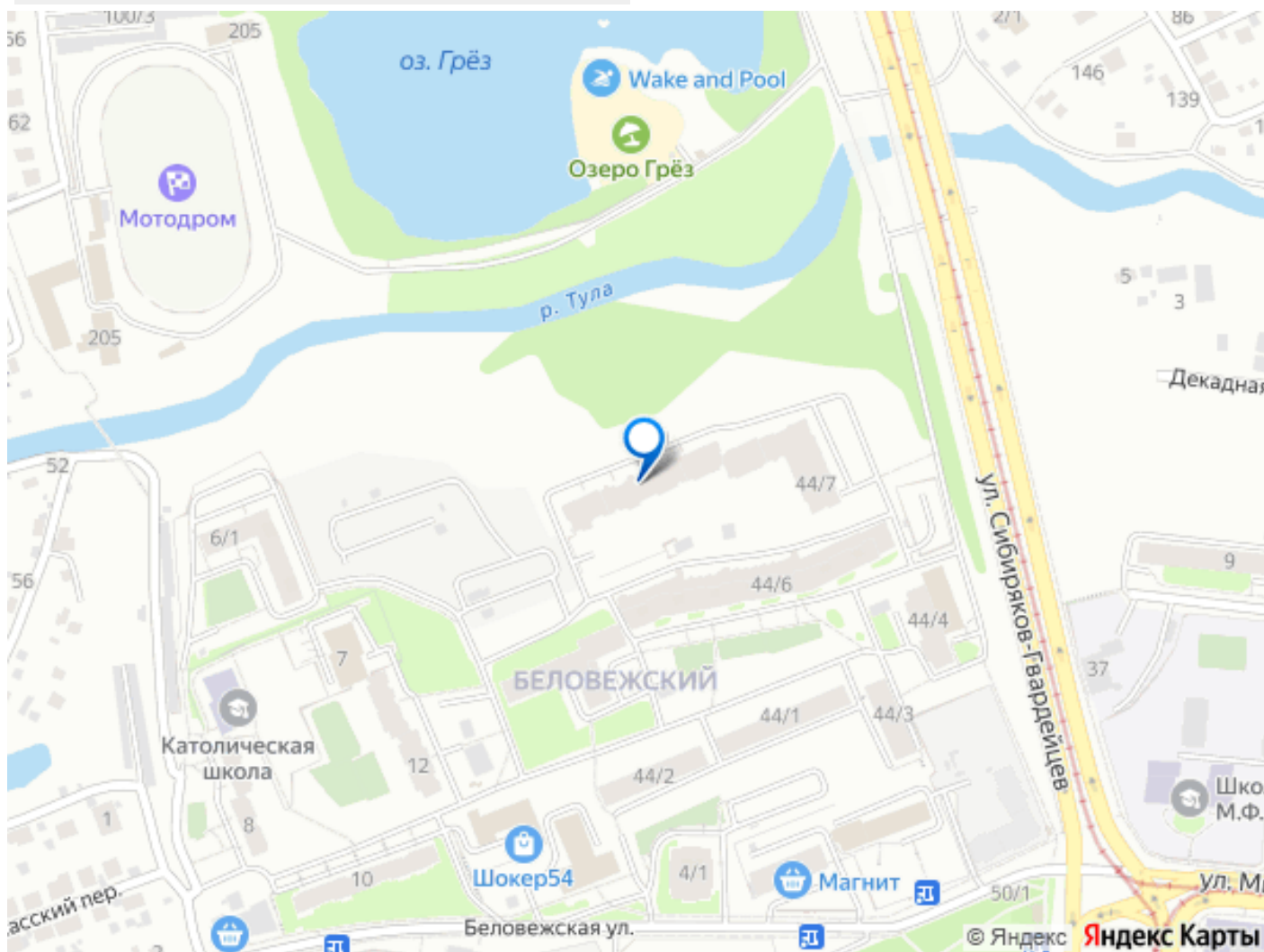
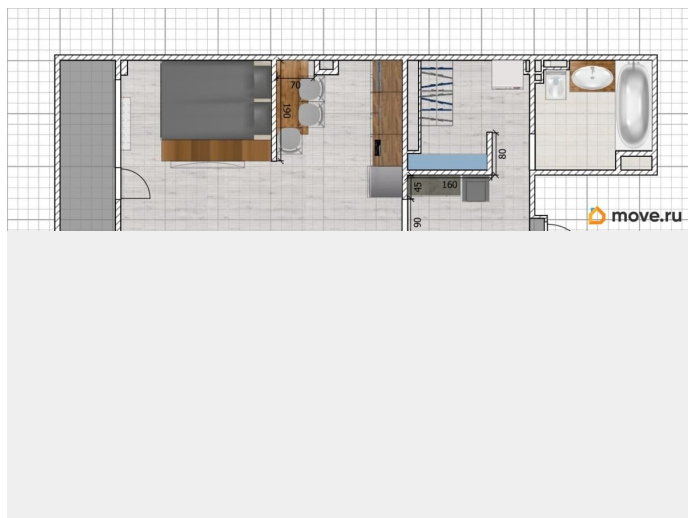
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная студия в современном доме, построенном в 2022 году. Квартира находится на 9 этаже 19-этажного кирпичного здания. Общая площадь квартиры указана с учетом лоджии. Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. Есть проект перепланировки, позволяющий сделать из студии полноценную однокомнатную квартиру с отдельной спальней, кухней-гостиной и огромной гардеробной! Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтом, а также пандусом для удобства передвижения. На территории дома предусмотрена наземная парковка, детская площадка. Рядом находится Озеро Грез, где можно активно провести выходные и летом и зимой. Район предлагает все необходимое

для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшего метро можно дойти пешком за 15 минут, что удобно для жителей Чистая продажа, без обременений, Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы своими глазами оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России