

Создано: 15.11.2025 в 10:07

Обновлено: 15.11.2025 в 12:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 13**

**3 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия

Потылицына, 13

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

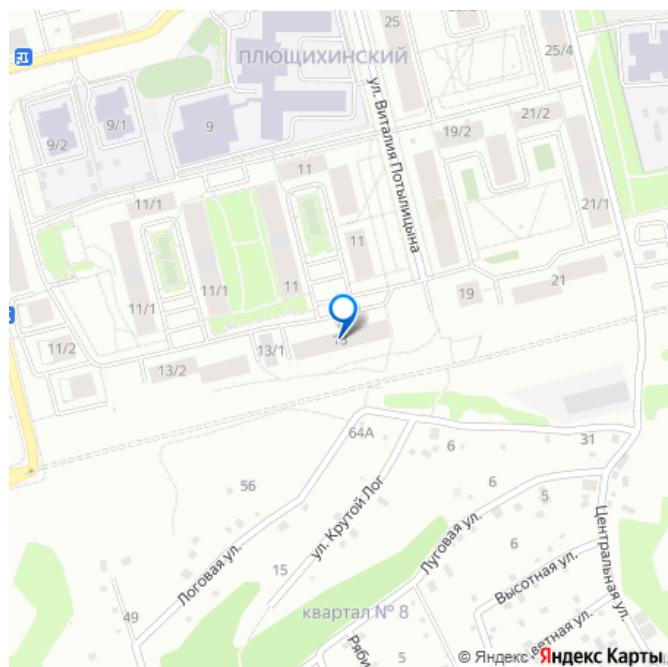
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626>

234

**Собственник**

**79137760965**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

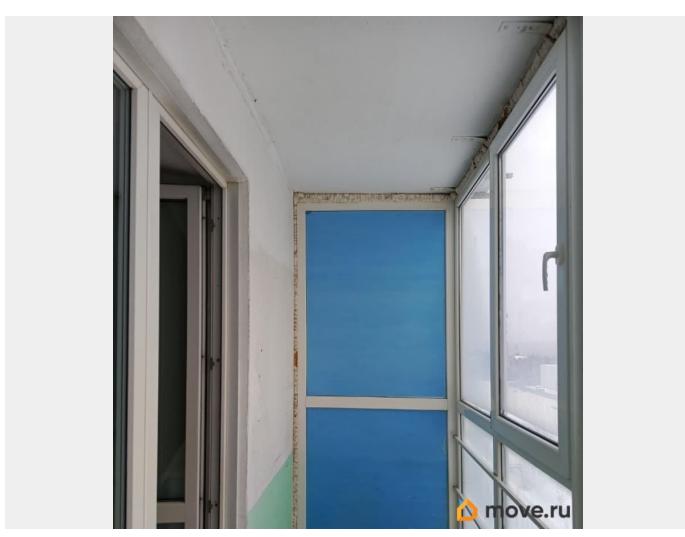
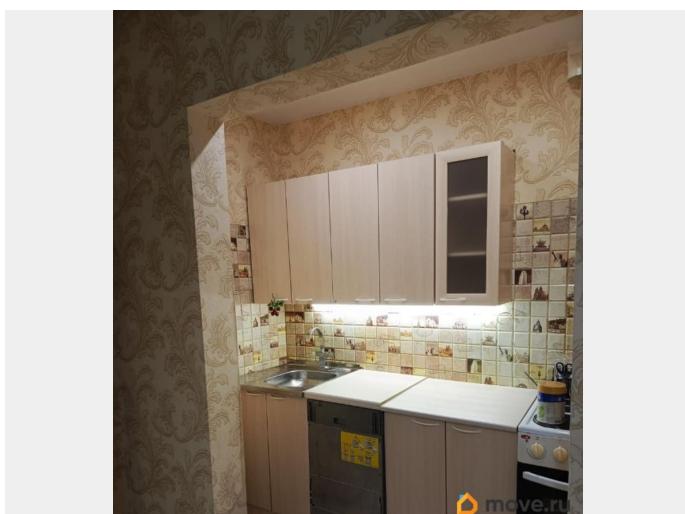
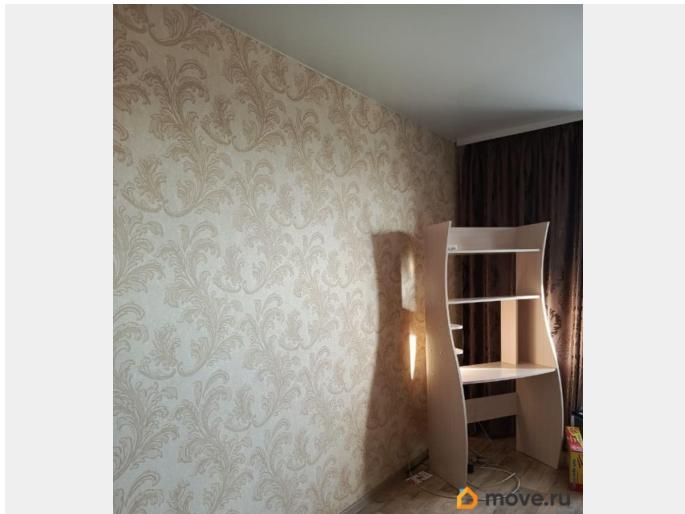
Покупка в ипотеку

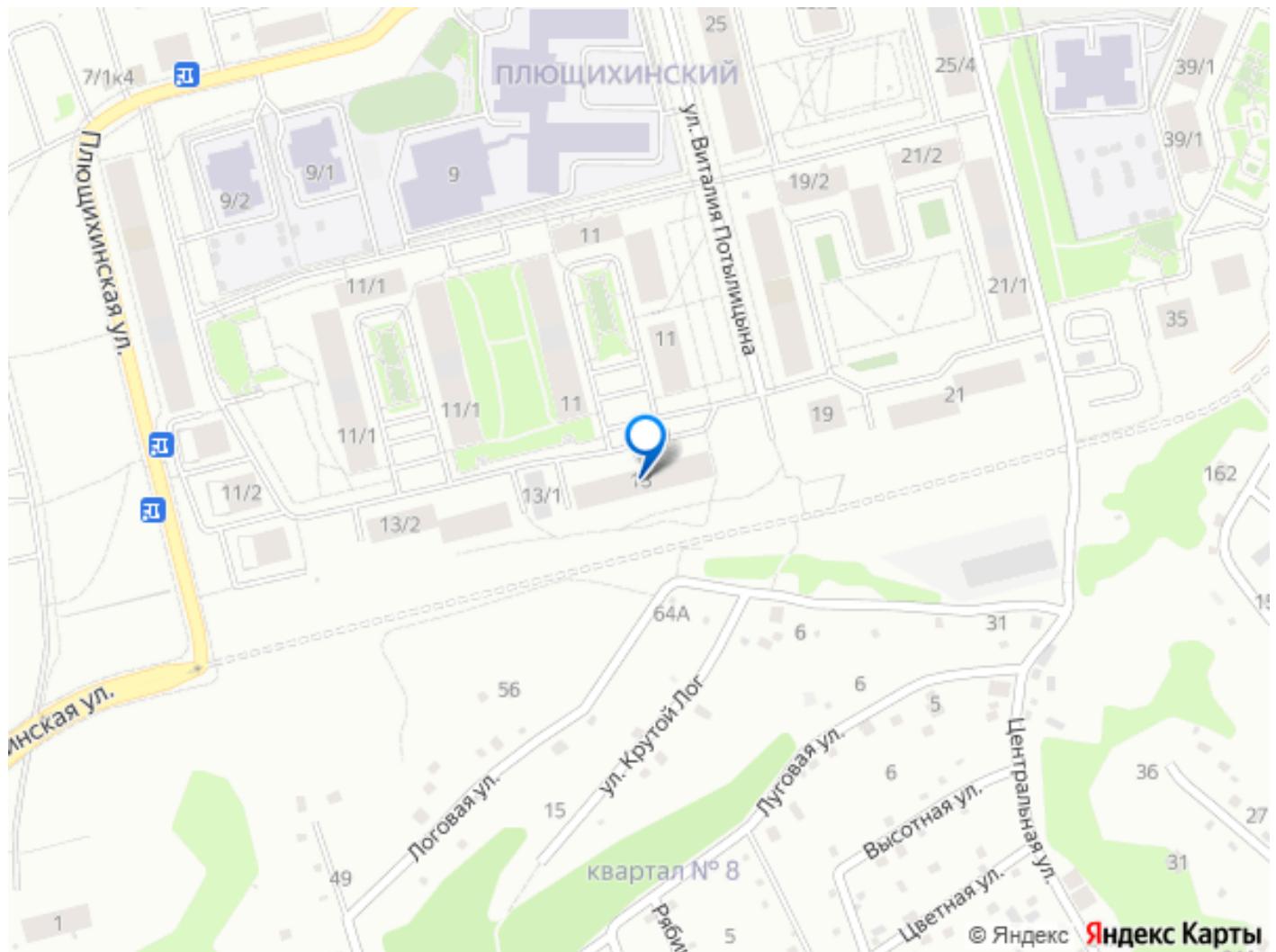
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Просторная квартира с жилой площадью 25 квадратов, отдельной нишой под кухню и 4.5 квадрата остекленный балкон, с панорамными окнами. Окна квартиры выходят на садовое товарищество, зимой просторно, летом зелень, красота для глаз, нет соседних окон и шума с детской площадки. Квартира очень тёплая, в ней не курили. Продается без мебели. Микрорайон жилой, в шаговой доступности магазины, поликлиника, школа, остановки. Квартал новый, поэтому испытания горячей воды в летнее время делятся не более 3х дней. При покупке квартиры не использовался мат.капитал.





Move.ru - вся недвижимость России