

Создано: 11.09.2025 в 08:56

Обновлено: 20.01.2026 в 18:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 53/1**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 53/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>



для заметок

Площадь кухни

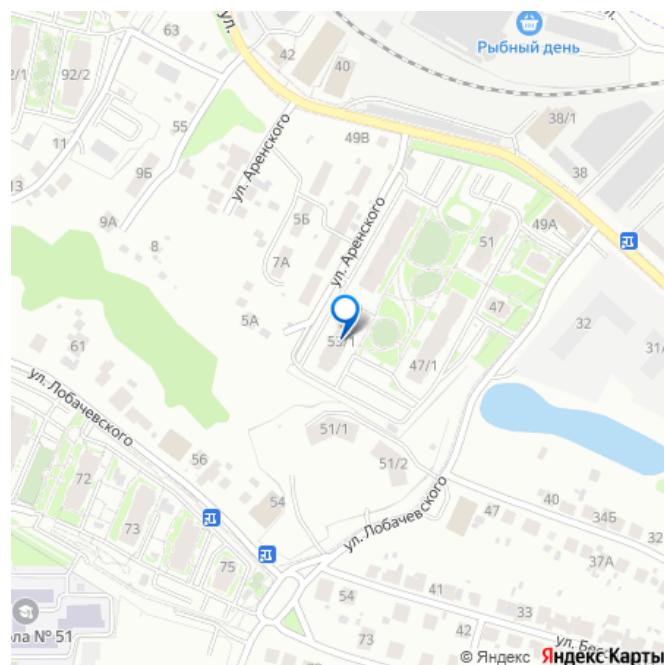
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

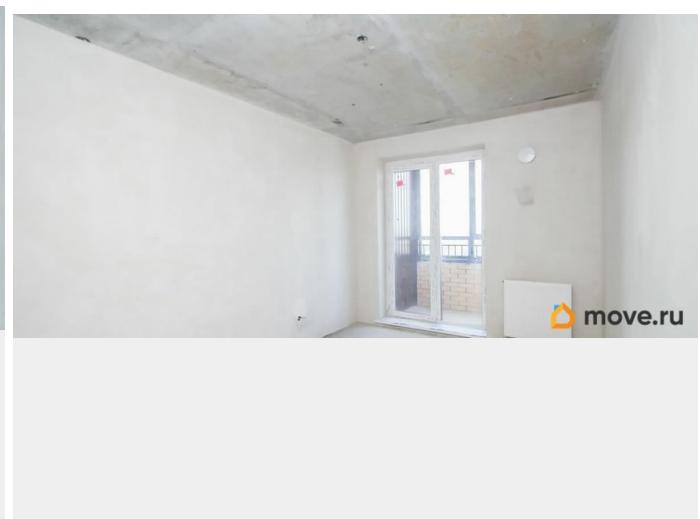
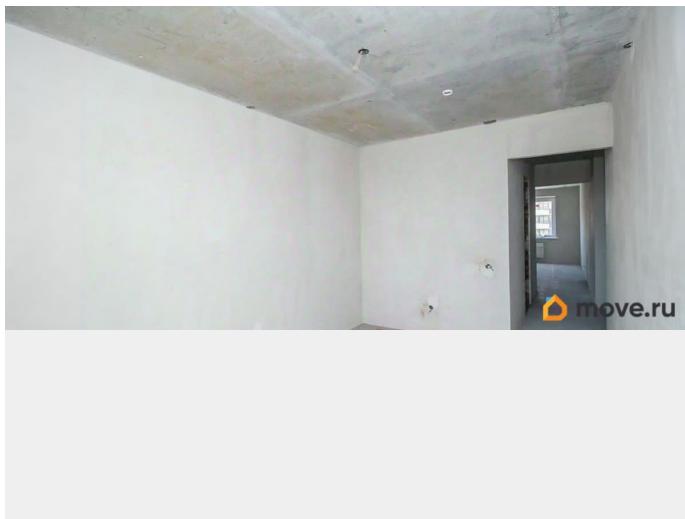
да

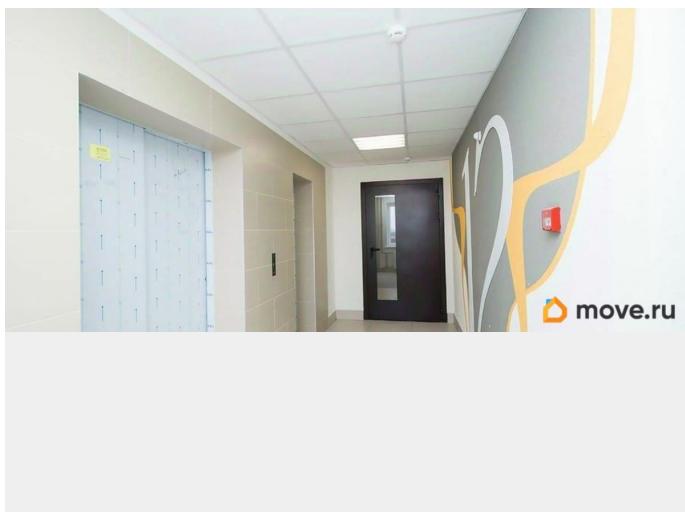
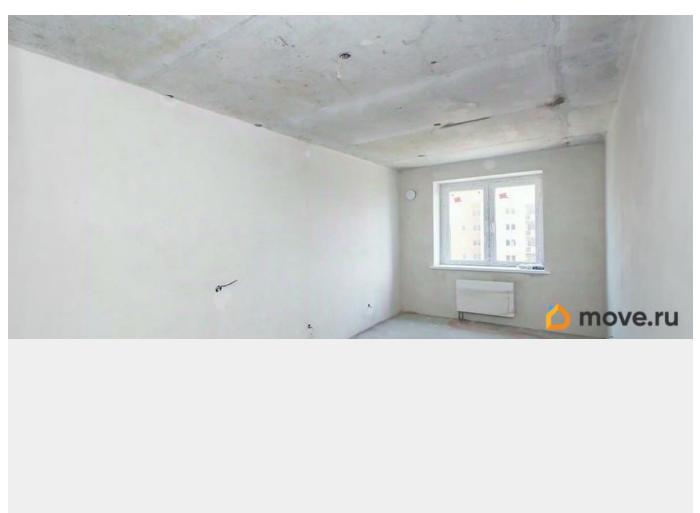
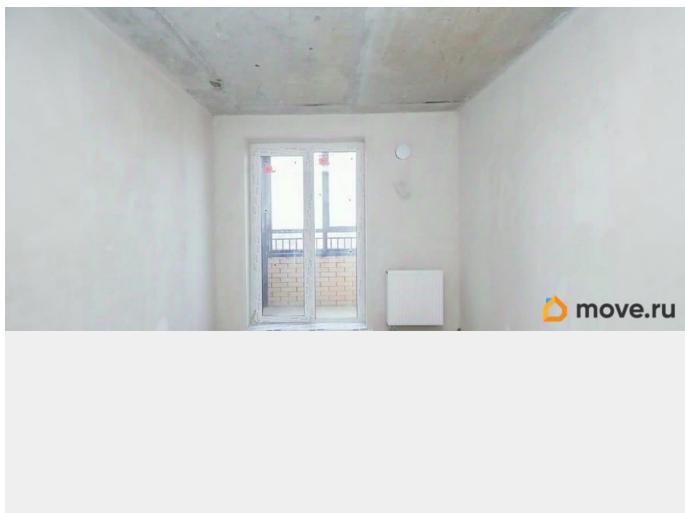
возможна ипотека

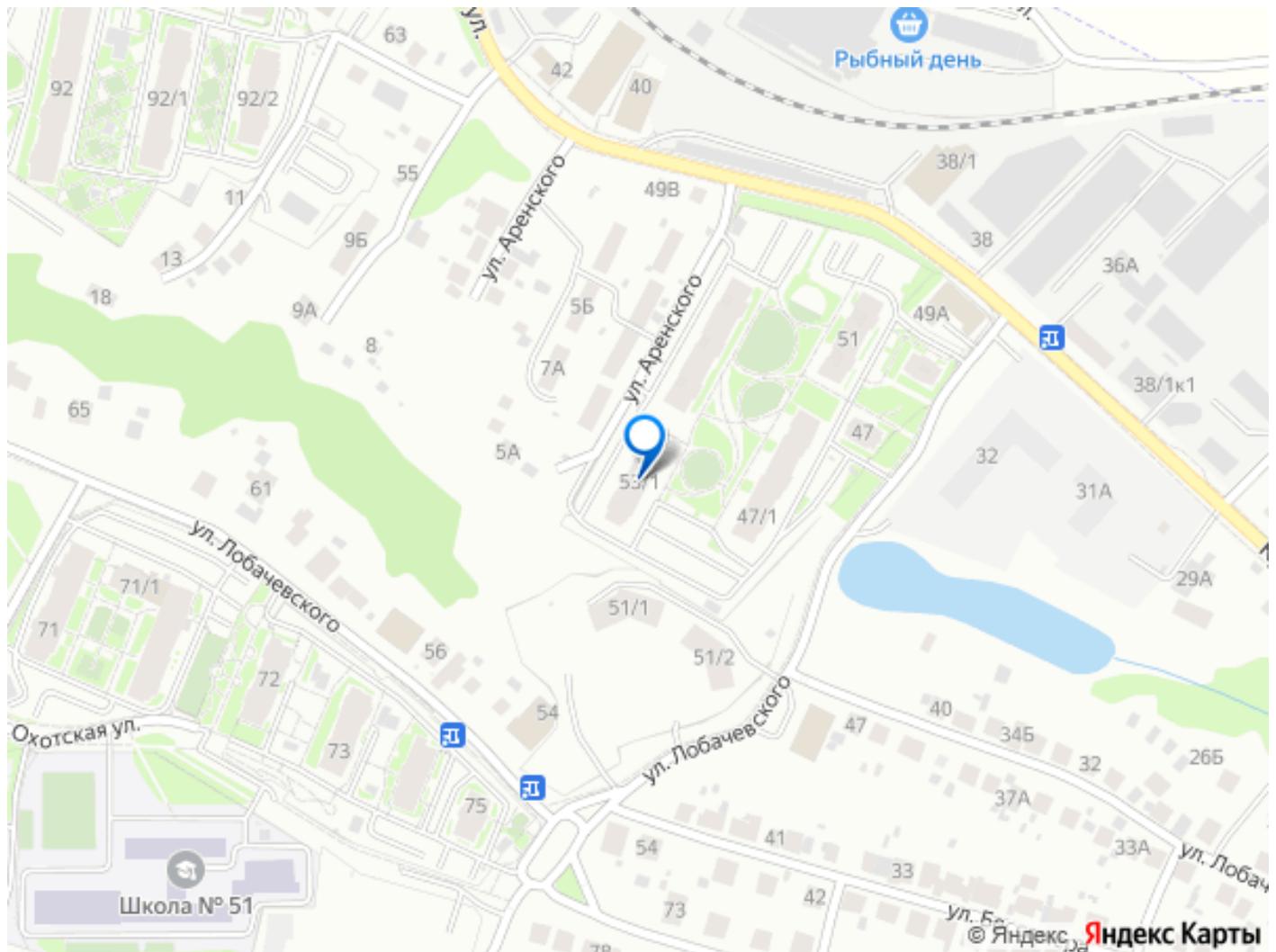
## **Описание**

Предлагается к продаже большая 2 комнатная квартира студия, 40 кв. м, без ремонта в ЖК «Солнечные часы». Кирпичный дом комфорт класса, обладает улучшенными показателями инфраструктуры, прилегающей территории, содержания жилья. Удобная планировка позволяет использовать студию, как полноценную 2 комнатную квартиру, в которой две жилые комнаты, 12, 3 кв. м с выходом на просторную остекленную лоджию 2,8 кв. м, жилая комната спальня либо детская 10,3 кв. м, кухня 6 кв. м, большой санузел 5 кв. м, удобная, просторная прихожая 6, 4 кв. м. Добротная, стальная входная дверь. Окна выходят на две стороны. Современное здание повышенного уровня комфорта, благоустроенная территория, детские и спортивные площадки. Много парковочных мест. Красивый, зеленый район, с озером, парками, скверами. УНИКАЛЬНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ является местоположение дома: Дом удобно расположен в самом ЖК, находится внутри комплекса, выгодно удален от проезжей части, что защищает от шума и пыли, и в то же время 2-3 минуты пешком до остановок общественного транспорта, автобусы, троллейбус, маршрутки, можно легко уехать в любую точку города. Прямые,

без пересадок, маршруты до метро. Рядом, в пешей доступности большая современная школа 51, на базе которой работает школа иностранных языков Юскул, спортивная школа НТКД, восточные единоборства, Новосибирская академия информационных технологий, детская бизнес школа, спортивная школа художественной гимнастики, также рядом находятся детские сады, школы развития для детей с раннего возраста и студии творчества для детей и взрослых. Все сети популярных супермаркетов, различные магазины, торговые комплексы, лечебные учреждения, почта, салоны красоты, фитнес, лыжная база, стоматология, аптеки, Сбербанк, Втб, Альфабанк, Т-банк, итд. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ. Любая форма расчета. Помощь в получении ипотечного решения. За подробной информацией приглашаем обращаться по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России