

Создано: 18.05.2024 в 12:27

Обновлено: 30.01.2026 в 18:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 43**

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

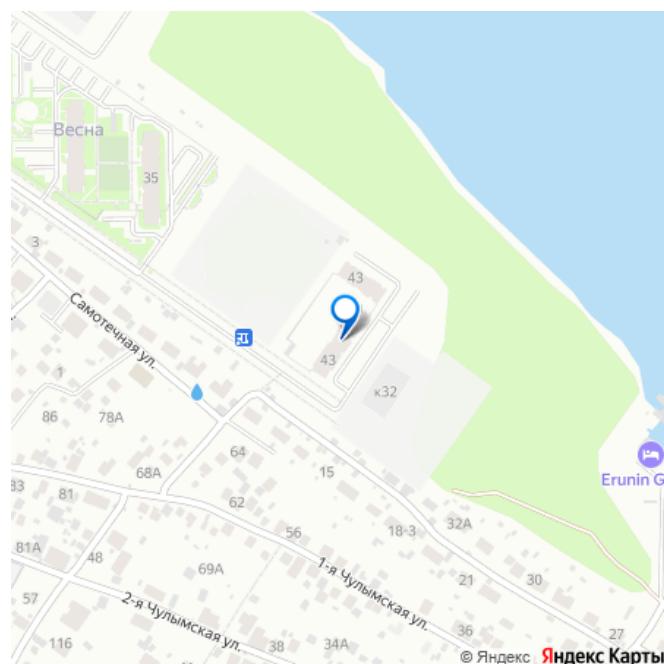
во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276310>  
867

**Евгений Нормайкин, Всем Квартиру  
79137222018**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

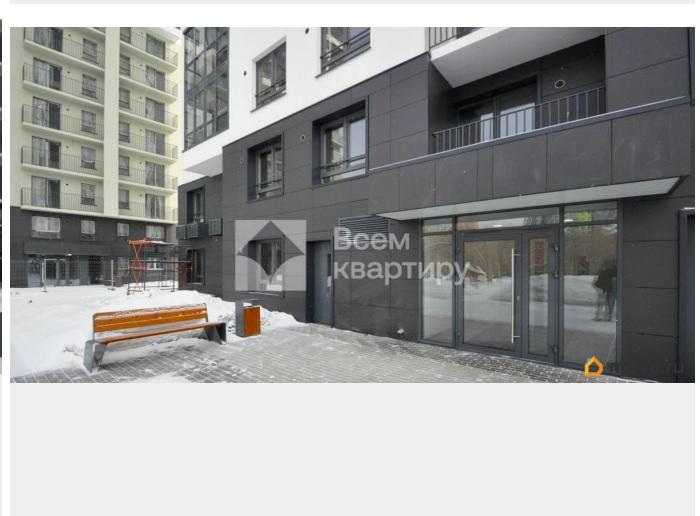
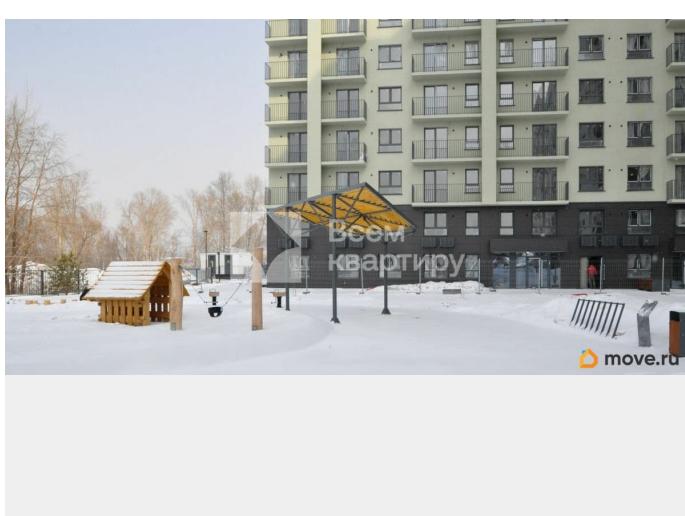
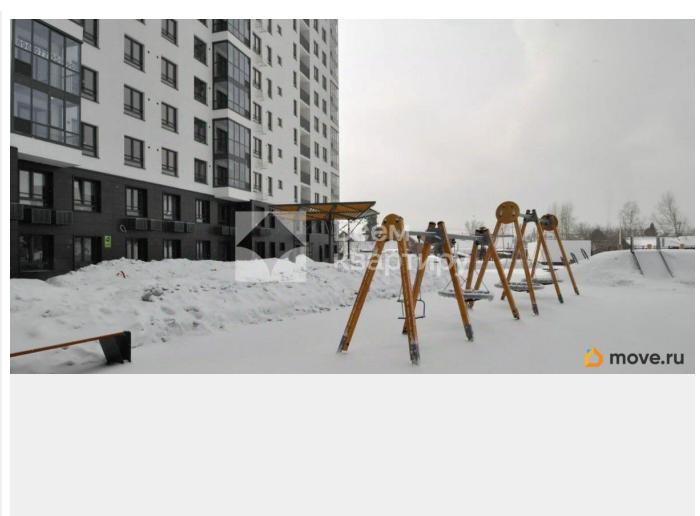
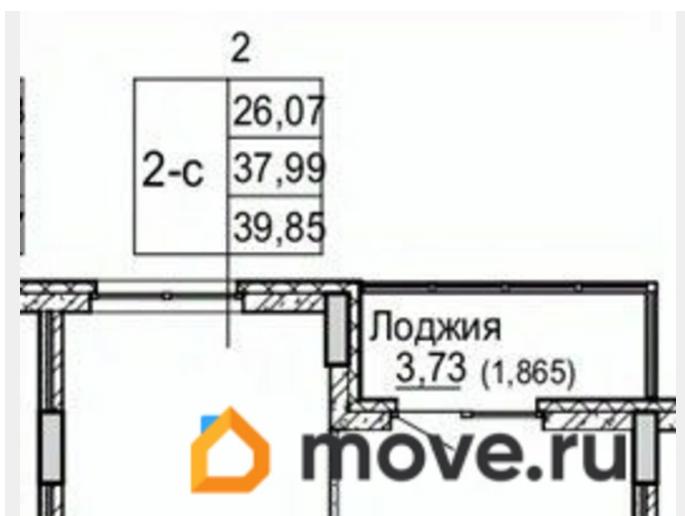
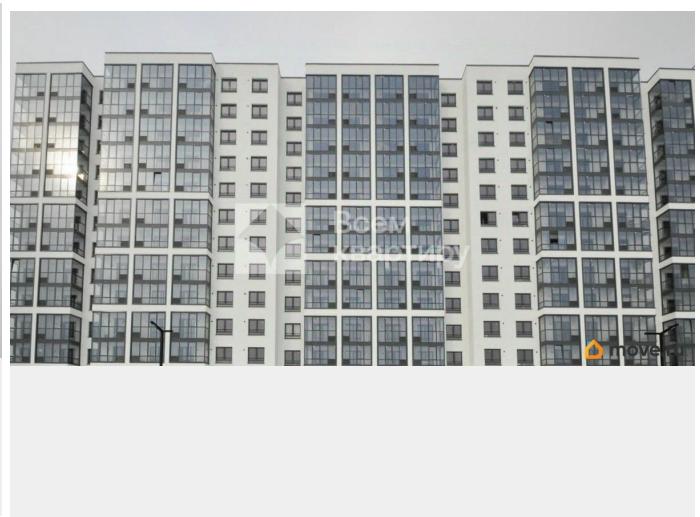
возможна ипотека, лифт, парковка

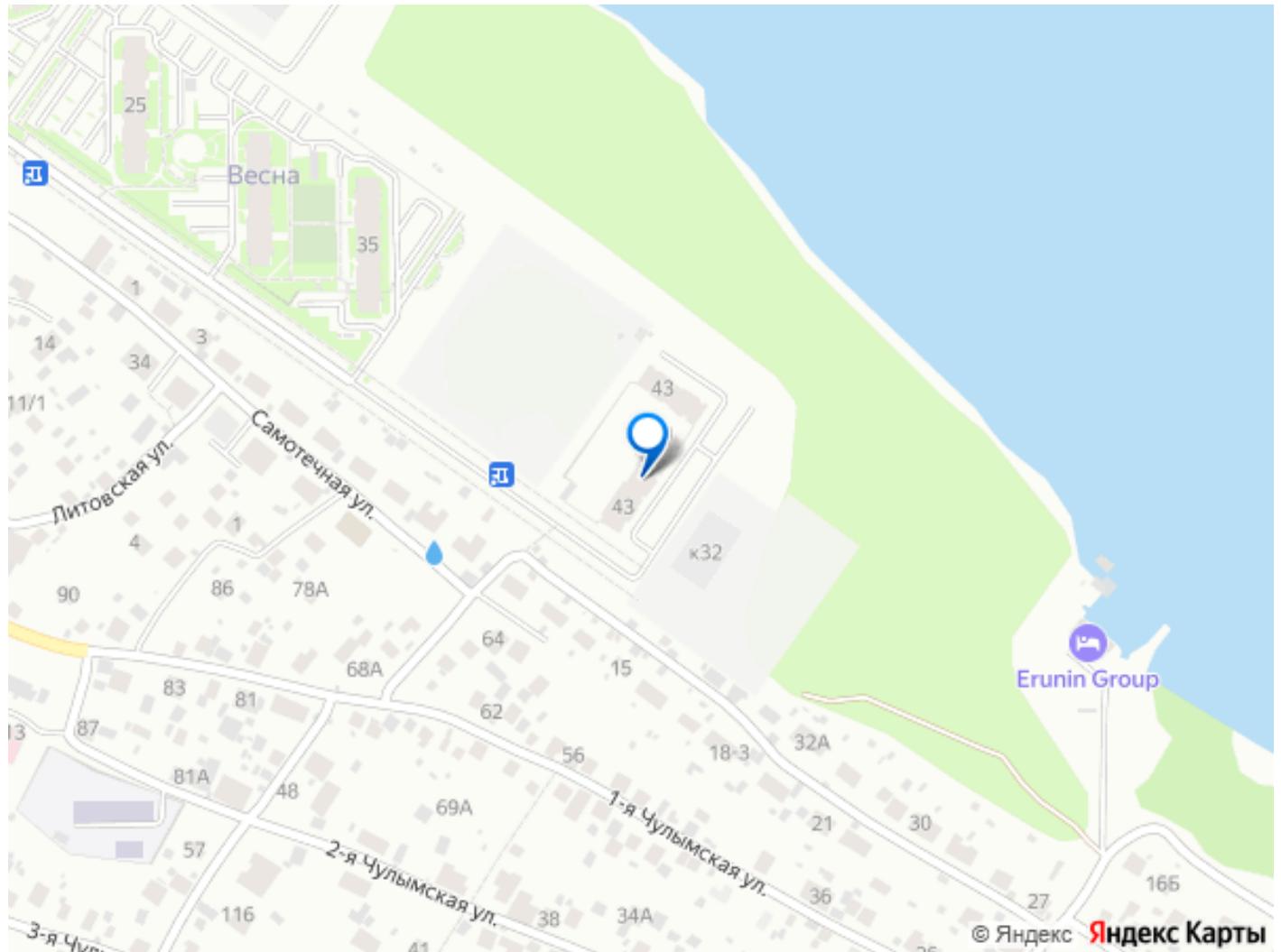
## **Описание**

Квартира вторичка на продажу! Уютная двухкомнатная квартира, расположенная на 5 этаже 13-этажного дома, идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство. Общая площадь квартиры составляет 40.00 кв.м. Сейчас в квартире чистовая отделка, что оставляет массу возможностей для воплощения ваших дизайнерских идей. Это отличное сочетание цены и качества - вы приобретаете квартиру, в которой сможете создать идеальное пространство для себя и своей семьи.

Комплекс находится в красивом районе с развитой инфраструктурой и живописным видом из окон. Рядом с жилым комплексом расположены остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу легким и удобным. Если вы мечтаете о комфортной жизни в центре города, это предложение точно для вас. Пешая доступность к двум гипермаркетам, супермаркетам, детским садам и школам делает это место привлекательным для семей с детьми, молодых людей, студентов. Это также отличный вариант для инвестиций в недвижимость - приобретая эту квартиру, вы получаете стабильные доходы в будущем. Если вам нужна ипотека или использование материнского капитала, эта квартира подойдет для вас. Рядом с домом есть все необходимые учреждения - школа, детсад, больница, поликлиника. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной

квартиры. Звоните прямо сейчас и мы организуем просмотр квартиры по вашему удобному времени. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жилья! Номер объекта: #1/537155/24667





Move.ru - вся недвижимость России