

Создано: 24.12.2025 в 08:33

Обновлено: 27.01.2026 в 08:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 38/1**

**3 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 38/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

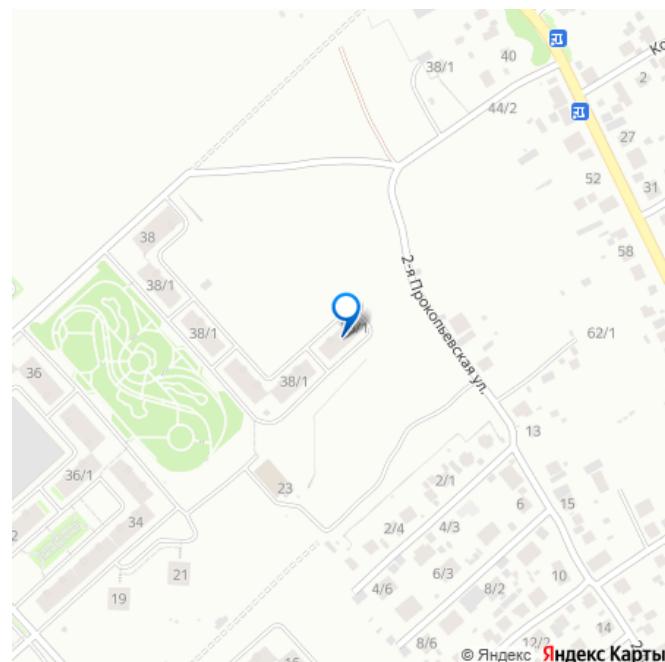
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287645>  
529

**Юлия Манцман, ТеремГрадъ**

**79833026768**



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

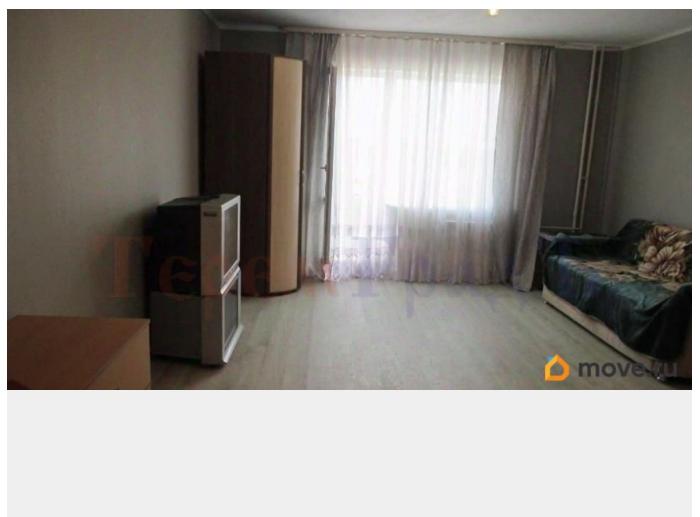
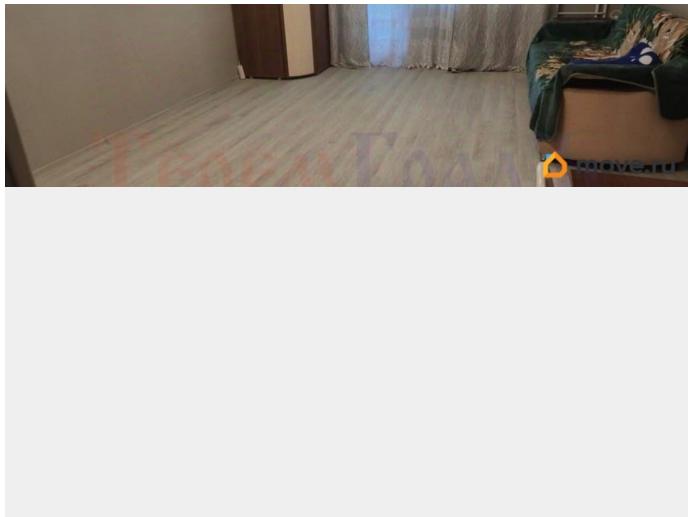
## Описание

Предлагается к продаже уютная полностью обставленная просторная однокомнатная квартира-студия 39 м<sup>2</sup>. по адресу Виктора Шевелева, д. 38/1. Расположена на высоком 2 этаже, есть балкон. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА !

Планировка квартиры включает в себя: просторную комнату-гостиную, выделенную кухонную зону, большой коридор и совмещенный с/у. Все что есть на фото, остается в квартире: угловой шкаф, прихожая, кухонный гарнитур, плита, холодильник, стол, стулья, люстры, шторы.

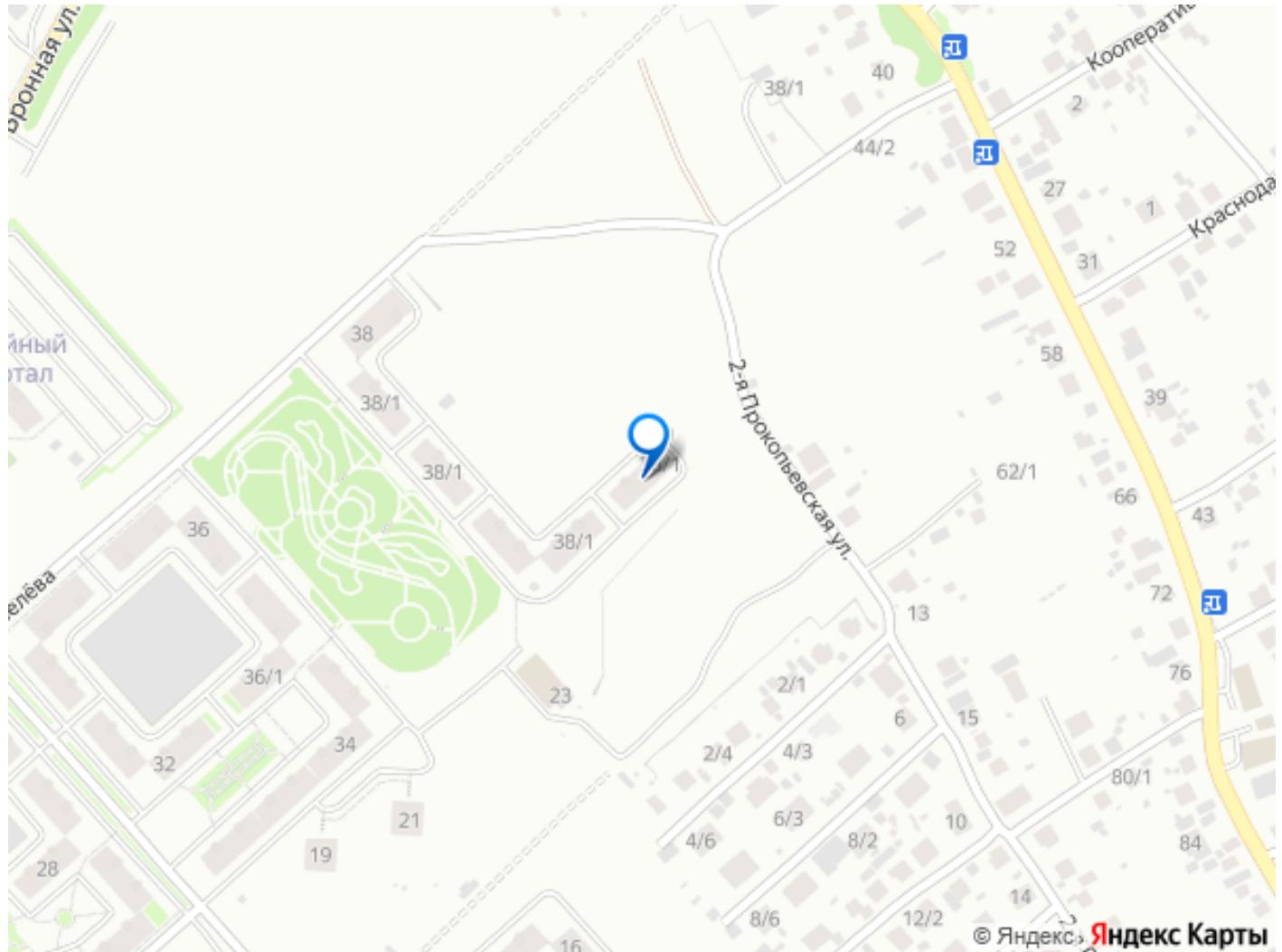
На полу плитка ПВХ, сан.узел весь в кафеле, большая душевая кабина. Чистый подъезд, хорошие соседи. Микрорайон находится рядом с лесопарком имени академика Синягина, до берега Оби примерно полтора километра. Есть выезды, как в сторону гипермаркета «Мега» через Северо-Чемской жилмассив, так и в сторону Советского шоссе на ВАСХНИЛ. В радиусе ЖК: общественный транспорт, 5 маршрутов, 3 торговых центра: Кристалл, Авокадо, Забава ! На жилмассиве два современных детских садика, идёт строительство школы, построена новая современная поликлиника, МФЦ Мои Документы ! До метро Маркса 20 минут! В 7 минутах езды расположен крупнейший за Уралом спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА. С бассейном,

тренажерными залами и различными  
спортивными секциями УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:  
Полная стоимость в договоре, один взрослый  
собственник, мат. Капитал НЕ использовался,  
никто прописан никогда не был.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России