

Создано: 24.12.2025 в 08:33

Обновлено: 27.01.2026 в 08:18

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287645529>

Юлия Манцман, ТеремГрадъ
79833026768

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 38/1**

3 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 38/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

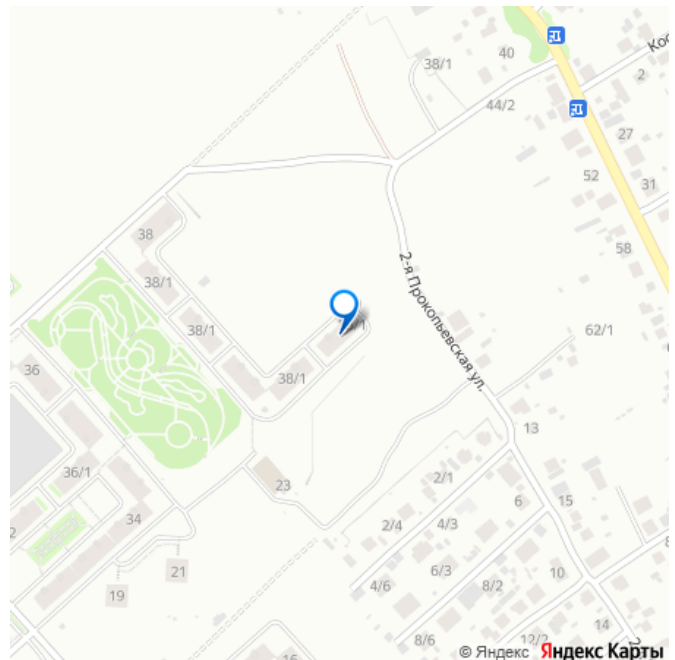
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Описание

Предлагается к продаже уютная полностью обставленная просторная однокомнатная квартира-студия 39 м2. по адресу Виктора Шевелева, д. 38/1. Расположена на высоком 2 этаже, есть балкон. **ЧИСТАЯ ПРОДАЖА !**

Планировка квартиры включает в себя:

просторную комнату-гостиную, выделенную кухонную зону, большой коридор и

совмещенный с/у. Все что есть на фото,

остается в квартире: угловой шкаф,

прихожая, кухонный гарнитур, плита,

холодильник, стол, стулья, люстры, шторы.

На полу плитка ПВХ, сан.узел весь в кафеле,

большая душевая кабина. Чистый подъезд,

хорошие соседи. Микрорайон находится

рядом с лесопарком имени академика

Синягина, до берега Оби примерно полтора

километра. Есть выезды, как в сторону

гипермаркета «Мега» через Северо-Чемской

жилмассив, так и в сторону Советского шоссе

на ВАСХНИЛ. В радиусе ЖК: общественный

транспорт, 5 маршрутов, 3 торговых центра:

Кристалл, Авокадо, Забава ! На жилмассива

два современных детских садика, идёт

строительство школы, построена новая

современная поликлиника, МФЦ Мои

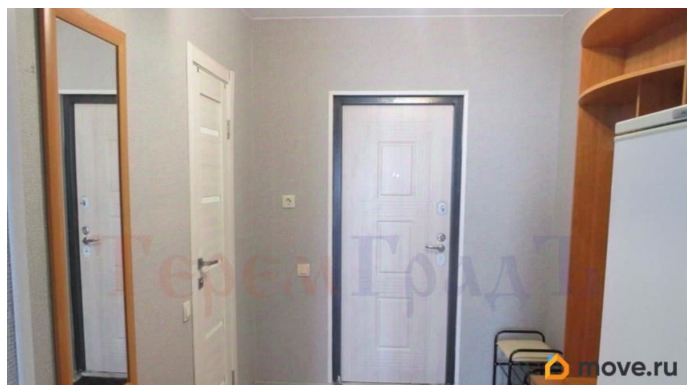
Документы ! До метро Маркса 20 минут! В 7

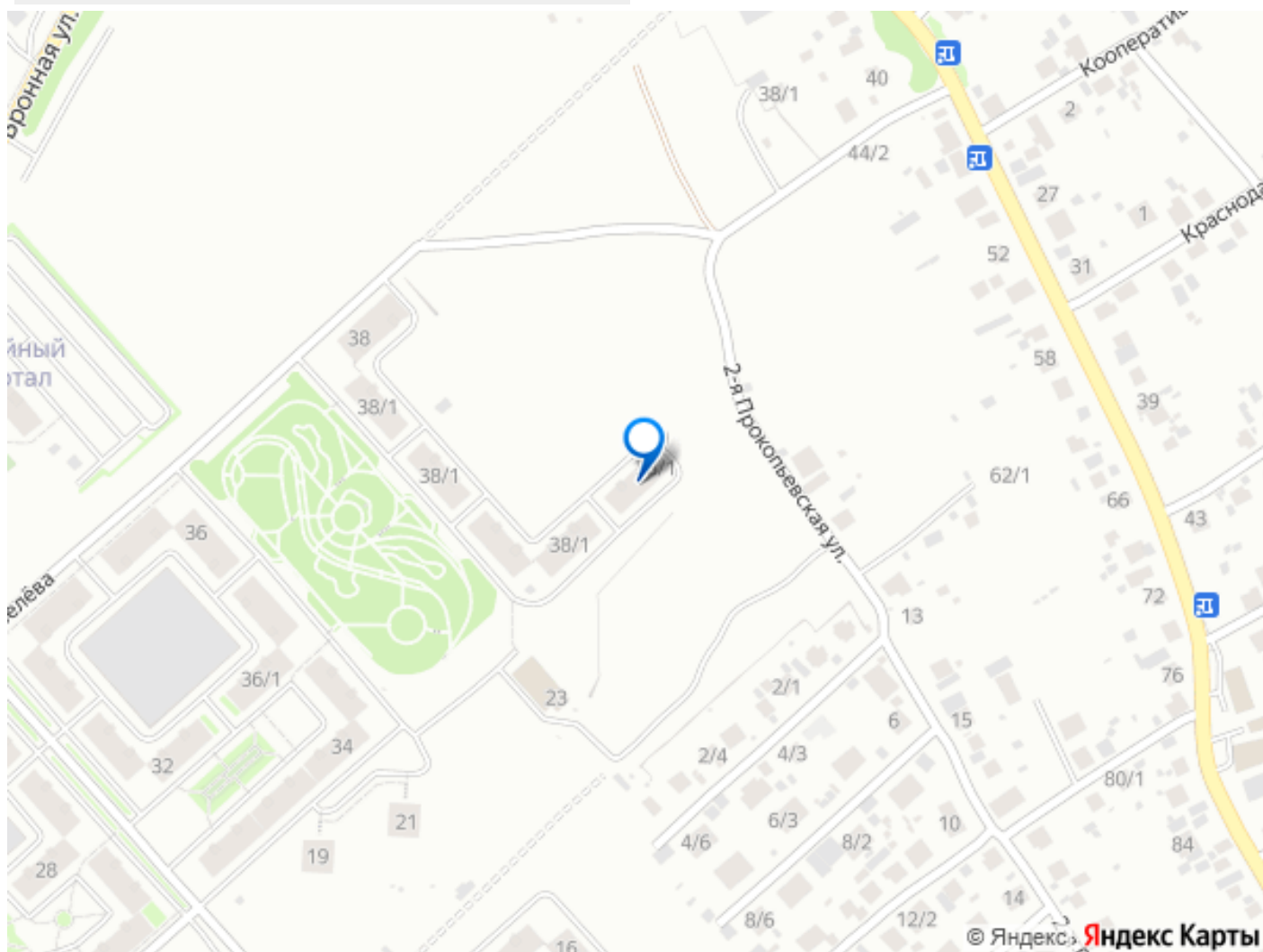
минутах езды расположен крупнейший за

Уралом спортивно-оздоровительный

комплекс АРМАДА. С бассейном,

тренажерными залами и различными спортивными секциям УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, мат. Капитал НЕ использовался, никто прописан никогда не был.





Move.ru - вся недвижимость России