

Создано: 07.12.2025 в 13:25

Обновлено: 03.01.2026 в 21:06

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230546>

**Виктория Римовна Ильясова, Этажи**  
**79137252003**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**улица Татьяны Снежиной, 25/1**

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 25/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

**Квартира**

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

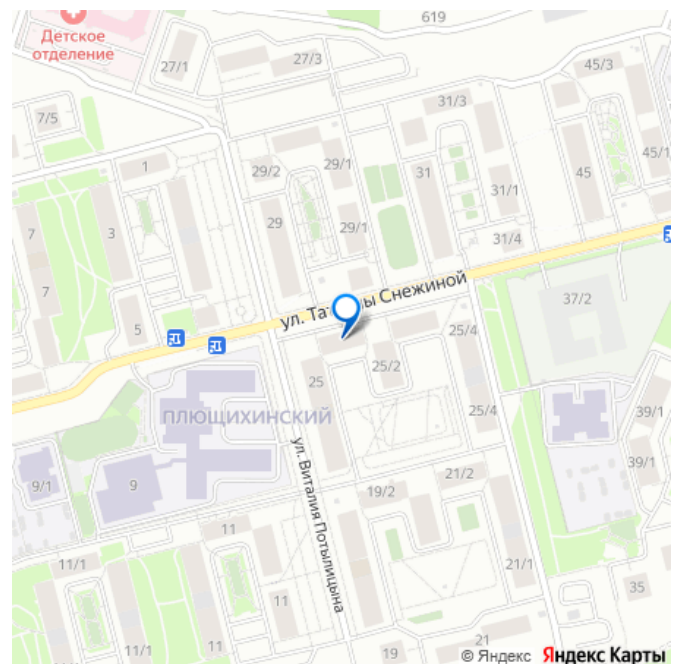
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже квартира 38,5 м? В квартире выполнен качественный ремонт с применением высококачественных материалов и продуманной до мелочей эргономикой. Отдельного внимания заслуживает изолированная кухня-ниша, оборудованная функциональным гарнитуром на заказ с обилием систем хранения и современной встроенной техникой, включая сенсорную варочную панель, духовой шкаф и холодильник. В жилой зоне для организации порядка предусмотрены два вместительных встроенных шкафа-купе. Дополнительным преимуществом является утепленная лоджия площадью 5 кв. м с остеклением, электричеством и системой теплого пола, что позволяет эффективно использовать это пространство круглый год. В стоимость входит вся существующая мебель, техника и текстиль. Расположение объекта характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, множество магазинов, аптек и пункты выдачи заказов. Остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города

расположена рядом с домом. Окна квартиры выходят на тихую зеленую зону — детскую и спортивную площадки, а также сквер с хвойными деревьями; зимой через дорогу заливается общественный каток. Квартира продается в свободной собственности, без обременений, одним владельцем. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание комфорта, готовности к проживанию и выгодного местоположения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177204 Номер в базе: 10572813

