

Создано: 06.08.2025 в 05:27

Обновлено: 06.11.2025 в 06:34

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887110>

Собственник

79836294273

2 900 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

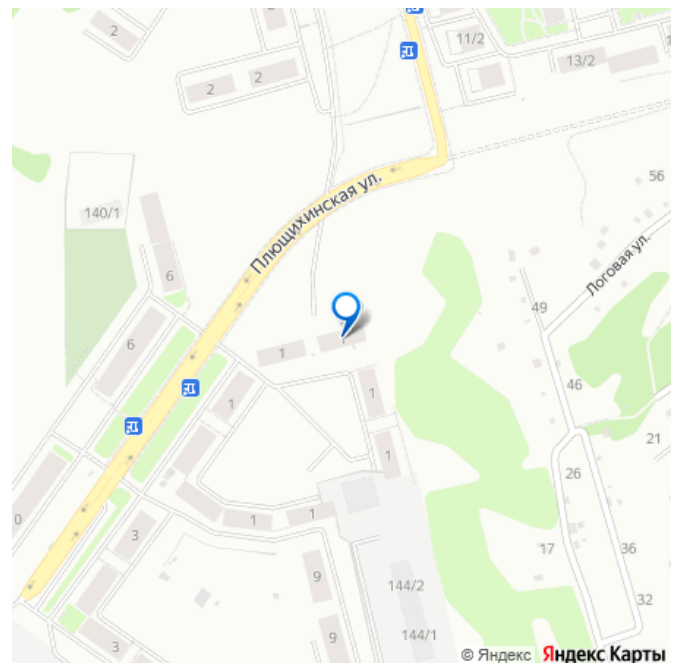
Год сдачи

1 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

АН не беспокоить без клиента! Продается просторная студия общей площадью 39 кв. м, расположенная на 9 этаже 10-этажного дома. Дом построен в 2025 году и находится на улице В. Высоцкого, 139/16 в Новосибирске. (это строительный адрес), присовен адрес Плющихинская 1. Дом сдан. Жилая площадь составляет 25 кв. м, а уютная кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра, что добавляет ощущения простора. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. Квартира без ремонта, что дает уникальную возможность обустроить жилье по своему вкусу и потребностям. Планировка студии функциональна и позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел и балкон. Дом панельный, оснащен грузовым лифтом и пандусом, поэтому комфортно для всех жителей. Наземная парковка всегда к вашим услугам. Метро «Золотая Нива» находится всего в 9 минутах на автомобиле, что делает транспортную доступность чрезвычайно удобной. Район отлично развит: поблизости находятся детские сады, школы, больницы и магазины. В нескольких минутах езды расположены торговые центры и парковые зоны, где можно отдохнуть и провести время на свежем воздухе. Об объекте: Квартира



продается без посредников, что гарантирует чистоту сделки. Документы готовы к продаже. 1 собственник. Продажа по договору переуступки. Балкон оплачен и остеклен. Дополнительно оплачивается стоимость переуступки. Жилье подойдет как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции для сдачи в .Мы ждем вас.

