

Создано: 13.01.2026 в 07:17

Обновлено: 24.01.2026 в 08:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Сотникова, 3**

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Сотникова, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

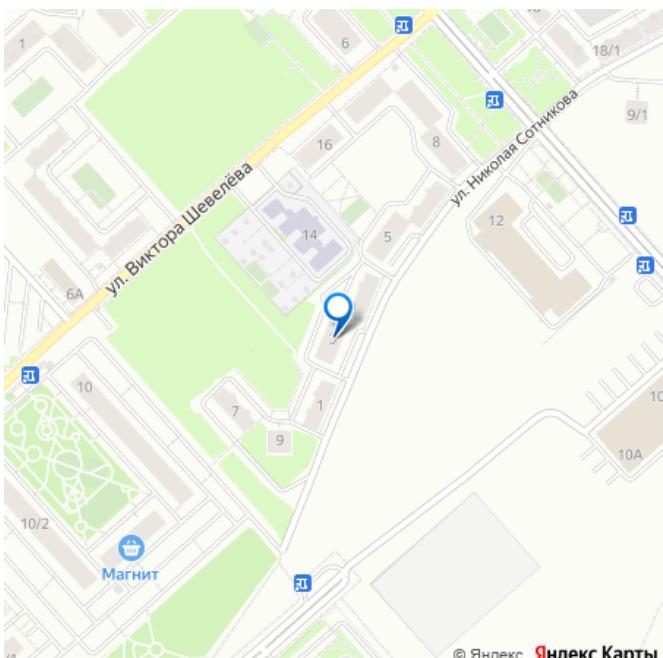
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287932>

876

Елена Владимировна, ВАШ ВЫБОР

79137327757

для заметок



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира в Новосибирске. Планировка квартиры включает в себя: просторную комнату-гостиную, выделенную кухонную зону, большой коридор и совмещенный с/у. Микрорайон находится рядом с лесопарком имени академика Синягина, до берега Оби примерно полтора километра. Есть выезды, как в сторону гипермаркета «Мега» через Северо-Чемской жилмассив, так и в сторону Советского шоссе на ВАСХНИЛ. В радиусе ЖК: общественный транспорт, 5 маршрутов, 3 торговых центра: Кристалл, Авокадо, Забава ! На жилмассиве два современных детских садика, идёт строительство 2х школ , построена новая современная поликлиника, МФЦ Мои Документы ! До метро Маркса 20 минут! В 7 минутах езды расположен крупнейший за Уралом спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА. С бассейном, тренажерными залами и различными спортивными секциями.

