

Создано: 29.08.2025 в 13:27

Обновлено: 28.01.2026 в 16:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 34

**3 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 34

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

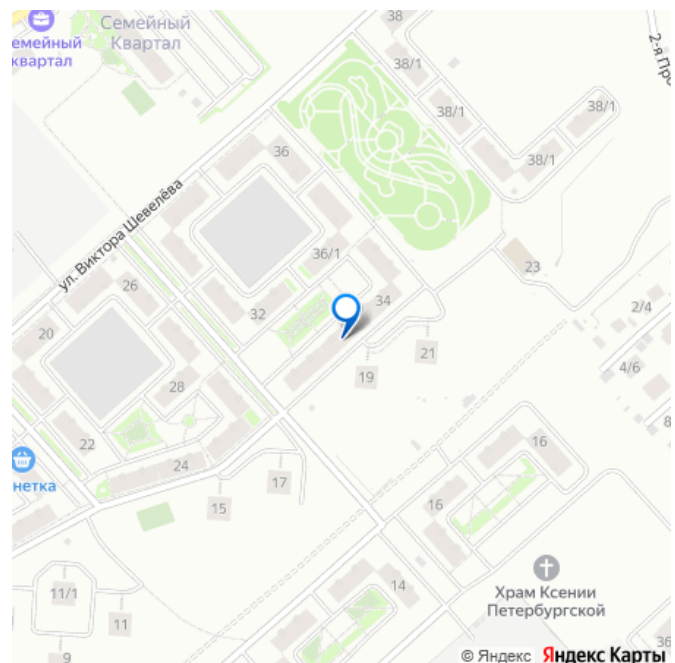
на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284550411>

Олеся Каргаполова, Ключи

**79831324730**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже большая уютная студия с продуманным зонированием для комфортной жизни. Ремонт выполнен из высококачественных материалов для себя. Продуманная система хранения - большой шкаф в прихожей + гарнитур в комнате. Входная зона - керамогранит. Кухонный гарнитур с шикарной вытяжкой и встроенной посудомоечной машиной в подарок новому владельцу. Качественная дорогая отделка балкона - стеклопакеты с использованием теплоотражающего покрытия, что летом не дает накаляться воздуху, зимой задерживает тепло. Пластиковый профиль, много распашных створок, что существенно при уборке. Теплый пол и дополнительный свет приятный бонус, который будет оценен в прохладное время года. Санузел выложен кафелем, сантехника и смесители высокого качества. Интересное решение о зонировании кухонной зоны и комнаты. Двери-купе позволили сделать полноценную однокомнатную квартиру с кухней, обеденной зоной, комнатой и прихожей. Во дворе много хвойных деревьев и детская площадка, которую обязательно оценят Ваши

малыши. В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта, детский сад и школа. Большое кол-во парковочных мест позволит с комфортом поставить машину в любое время суток. За домом находится большой ухоженный парк с велодорожками, что дает возможность наслаждаться прогулками рядом с домом. Объект интересен как для проживания, так и для аренды - приезжайте и сами все увидите! Ждем Вас на просмотр.



