

Создано: 26.01.2026 в 10:42

Обновлено: 27.01.2026 в 11:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 2

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

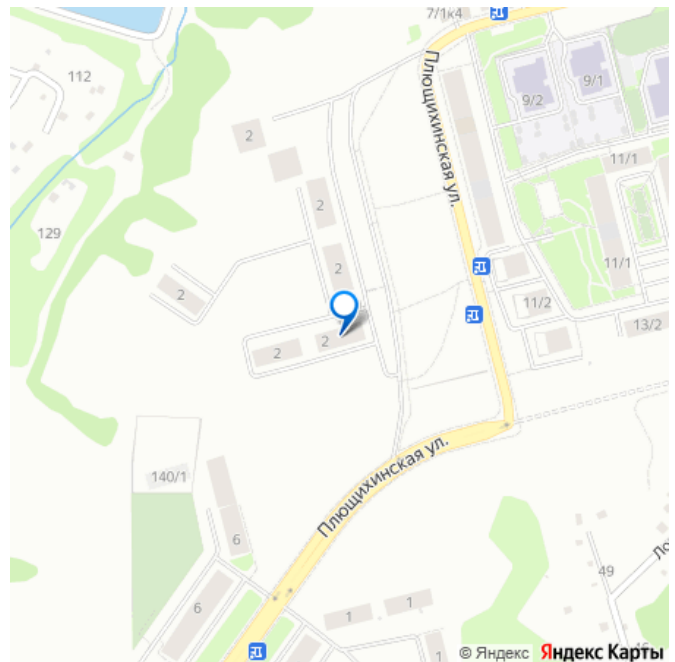
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288462022>

**ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД**  
**79133722953**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

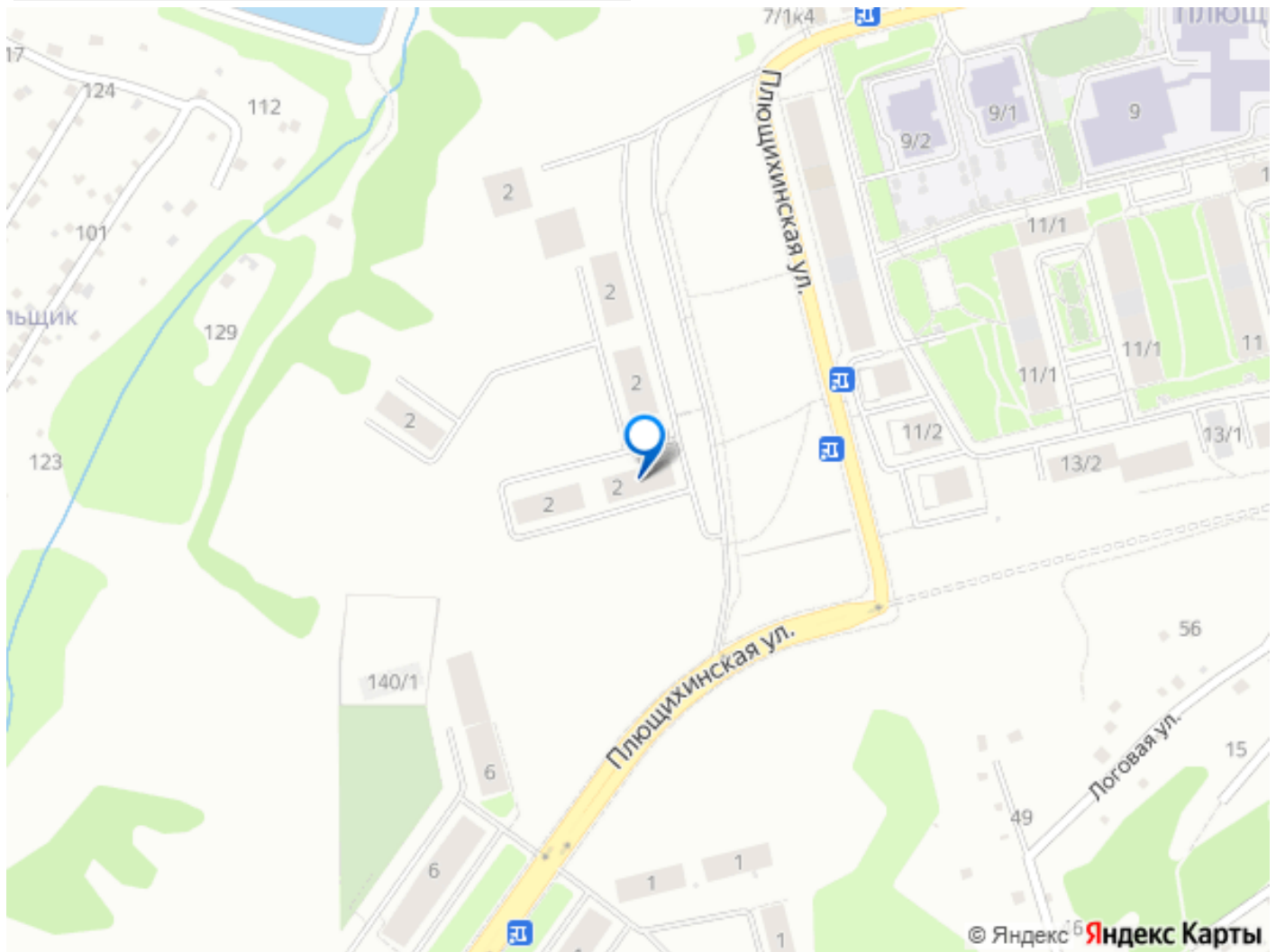
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная, большая студия 39.35 кв. м , под самоотделку, на улице Плющихинская, дом 2. Общая площадь квартиры составляет 39.35 кв.м. и расположена на 8 этаже 10-этажного дома. Дом двухподъездный, на площадке 6 квартир, наша в перегородке только с одними соседями. Квартира отличается удобной планировкой, которая позволит вам максимально рационально использовать пространство и создать уютную обстановку. В квартире имеется большая площадь, которая может быть использована как спальня или гостиная в зависимости от ваших потребностей, достаточно просторный балкон, уже застеклен. Фасад дома нового формата. Инфраструктура района развита в полной мере. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Дом находится в тихом и спокойном районе, что позволит вам наслаждаться комфортной жизнью вдали от городской суеты. Наша Студия- отличный вариант для молодых семей или инвесторов, которые хотят приобрести недвижимость в

перспективном районе города. Не упустите возможность стать счастливым владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр объекта. Мы уверены, что вы останетесь довольны своим выбором! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России