

Создано: 14.01.2026 в 11:48

Обновлено: 14.01.2026 в 12:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 171/3

**1 880 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
171/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035>  
491

Анна Анна, 2ПН

**79137522719**

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

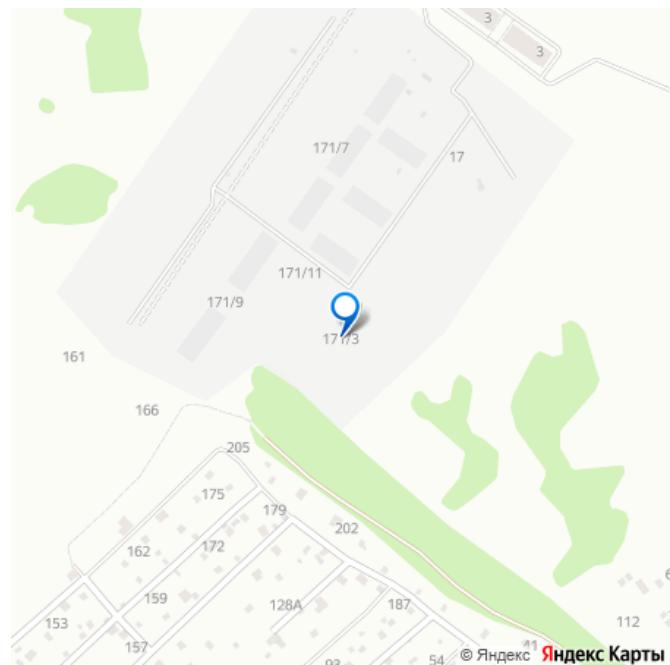
2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

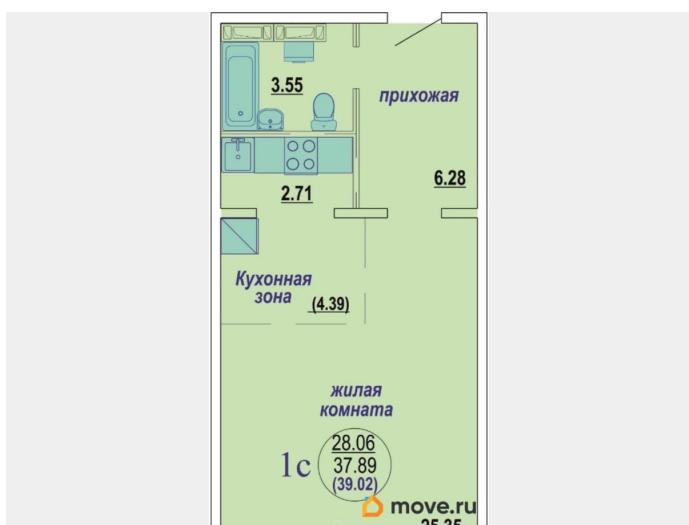
## Описание

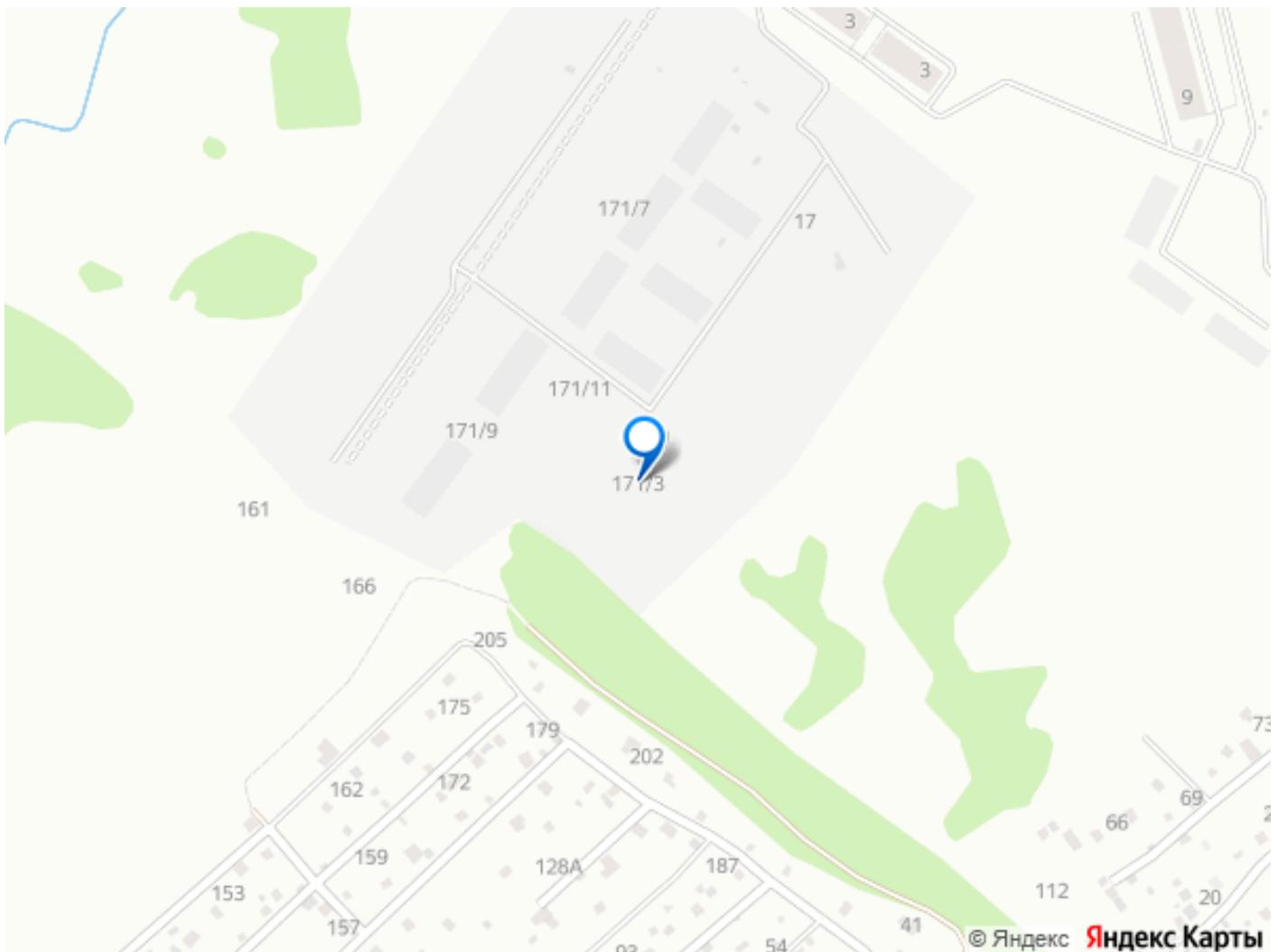


К продаже предлагается прекрасная, светлая, современная, однокомнатная квартира-студия с балконом, на 10-ом видовом этаже. В новом развивающемся жилмассиве Плющихинском. Выбирайте для себя только самое лучшее! О доме: -дом расположен по адресу: Октябрьский район, Плющихинский ж/м, 10-и этажный, панельный, построен по новой -технологии. - придомовая территория: открытая во дворе парковка, предусмотрена детская и спортивная площадки. О квартире: - Квартира продаётся под самоотделку, в квартире будут установлены - качественные пластиковые окна, входная дверь, батареи новой технологии биметалл (современные радиаторы). Ввод дома в эксплуатацию: третий квартал 2027 г.

Инфраструктура и благоустройство: - Удобное территориальное расположение дома позволит вам всегда оставаться в центре событий: -Рядом Школы 216, 199, 195, 194; - детские сады: 100, 102, 489, 502, 482; - больницы, поликлиники; -салоны красоты, барбершопы, парикмахерские; -груминг для животных; -магазины: Панорама, Лента, Ярче,

Магнит, Монетка, Фикс Прайс, Магнит  
Косметика, Супер Маг -торговые центры:  
Континент, Сибирский Мол, АУРА, Галерея  
парк ;Берёзовая роща;. Транспортная  
доступность: - Удобная транспортная  
развязка и быстрый доступ к основным  
магистралям города, ещё раз подчеркивают  
привлекательность данного жилмассива.  
Автобус: 30, 95, 96, 97, 98; Троллейбус: 7, 22,  
36; Маршрутное такси: 14, 18, 19, 24, 44, 44а,  
48, 90; До метро Золотая Нива на транспорте  
10 минут. Данные по объекту: -Один  
взрослый собственник; -Без обременений; -  
Быстрый выход на сделку; -Продажа по  
переуступки, только за наличный расчет. -  
Покупатель дополнительно оплачивает  
переуступку 20000 руб. и членский взнос  
15000 руб. -С покупателя взимается отдельно  
комиссия АН. Более подробная информация  
по телефону, Звоните!!!!





Move.ru - вся недвижимость России