

Создано: 22.12.2025 в 07:21

Обновлено: 29.01.2026 в 11:54

Ольга Верлова, ЖИЛФОНД
79134724690

**Новосибирская область, Новосибирск,
 улица Плющихинская, 1**

3 080 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

39.35 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная студия в доме ,построенного по новой технологии отделки: мокрые фасады+единое (витражное) остекление балконов в экологически чистом месте Октябрьского района. Окна во двор,солнечная сторона. До остановки общественного транспорта- две минуты пешком,много маршрутов ,можно уехать практически в любой район города без пересадок.На маршрутке до метро Золотая нива-15 минут. Развитая инфраструктура-все в шаговой доступности:детские садики,школа,новая современная поликлиника с детским ,взрослым травматологическим отделениями ,множество супермаркетов,аптеки ,парикмахерские и прочее. Всегда чистый воздух,недалеко находится озеро-великолепное место для прогулок и отдыха. Просторные дворы,оборудованные детскими рлощадками,зонами для прогулок и отдыха. Также всегда найдется место для парковки вашей машины. Ключи выдают,квртира под самоотделку-можете воплотить все свои



дизайнерские планы для ремонта просторной студии, где планировка позволяет зонировать пространство на кухню-гостиную и спальную зону. Балкон на всю ширину квартиры позволить оборудовать либо спортивный уголок либо зону для чаепитий. Отличное инвестиционное предложени как для проживания, так и для арендного бизнеса- всегда есть спрос! За данный вариант предусмотрена комиссия с покупателя.



