

Создано: 12.08.2025 в 11:46

Обновлено: 30.10.2025 в 12:32

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358741>

Собственник

79833026994

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица В. Высоцкого, 171/1**

2 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,
171/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

39.35 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

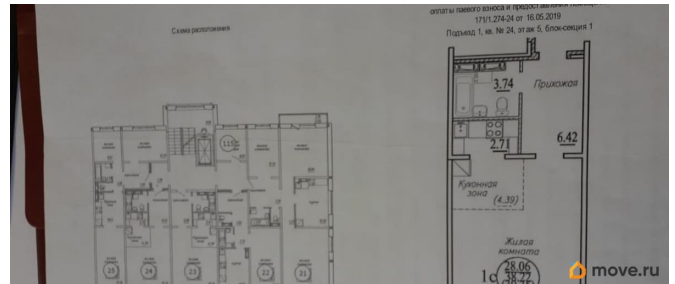
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

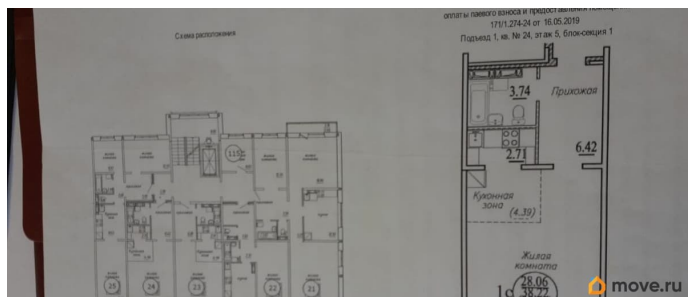
Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт, парковка

Описание

Продается просторная студия общей площадью 39,35 кв. м, расположенная на 5 этаже 10-этажного дома. ПЖСК 171/1 АН не беспокоить без клиента! Строительство на этапе цокольного этажа. Сдача дома по Договору - 2 квартал 2026 года. Дом строится по инновационной технологии - бесшовный каркас, фасадная штукатурка. Во дворе будет новая детская площадка, много парковочных мест. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, новая поликлиника, а так же остановка общественного транспорта. Квартира без ремонта, что дает уникальную возможность обустроить жилье по своему вкусу и потребностям. Планировка студии функциональна и позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел и балкон. Подойдет для проживания и для аренды. Отличное инвестирование средств на перспективу. Приобретение квартиры возможно путем вступления в жилищно-строительный кооператив и уплаты взносов (паевой, вступительный и др оплачивает покупатель) Продажа за наличный расчёт. Возможен небольшой торг



Move.ru - вся недвижимость России