

Создано: 26.12.2025 в 10:48

Обновлено: 26.12.2025 в 11:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 1

**3 070 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.02 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

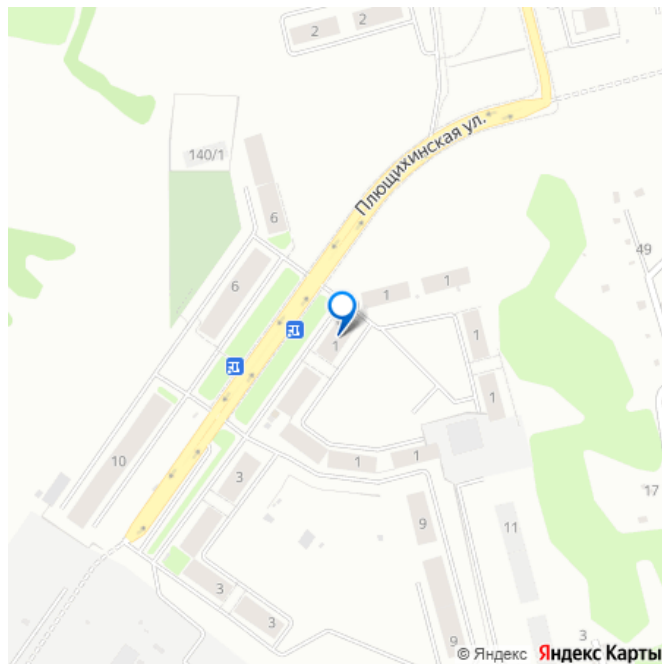
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287715075>

**Сергей Максонов, Города Новосибирск**  
**79138905627**

для заметок



Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

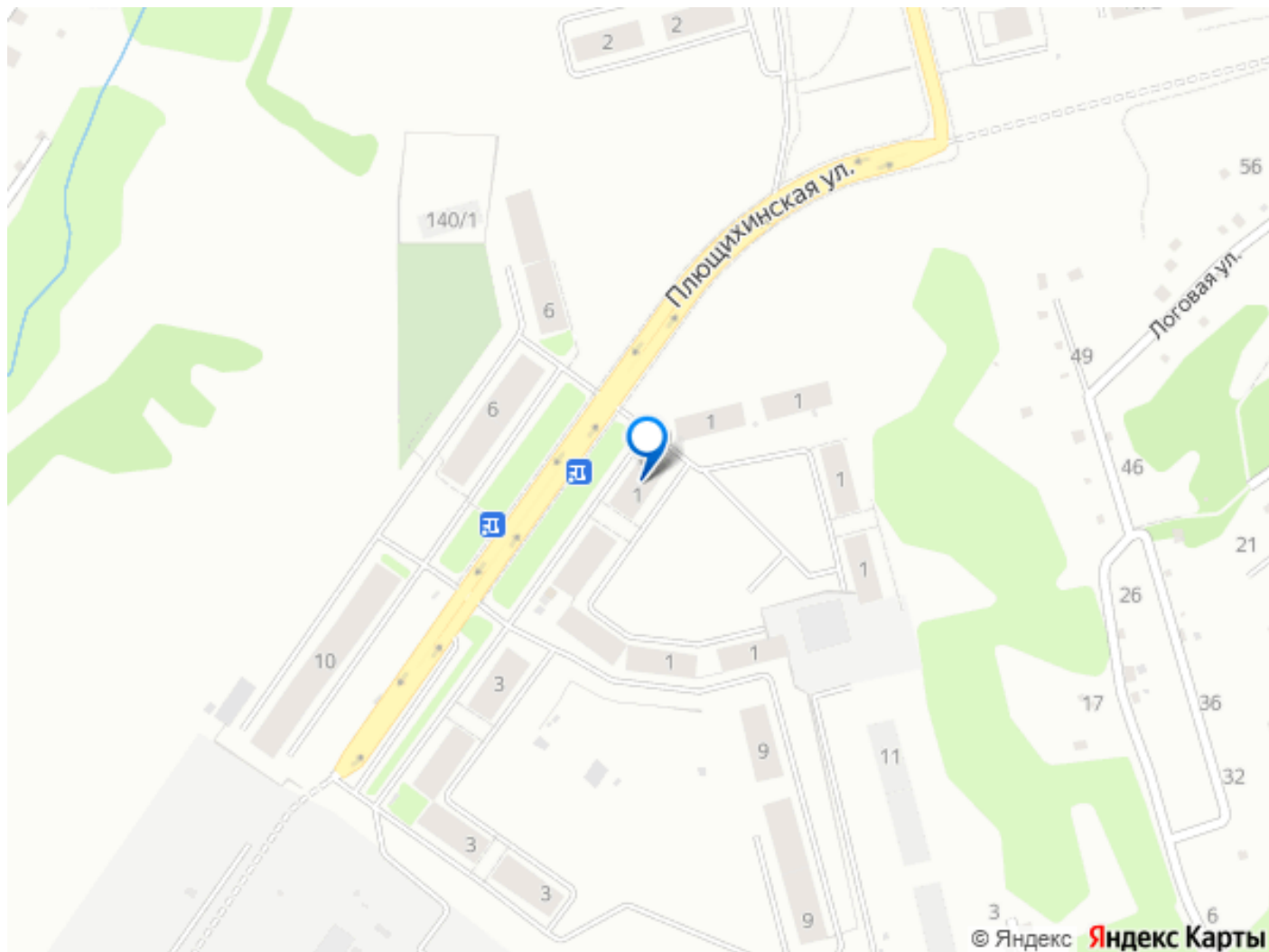
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Одно из лучших предложений по параметру цена за м2 в новом сданном доме на Плющихинском жилмассиве. Комфортный 2 этаж. Просторная студийная планировка с выделенной зоной кухни. Большая почти 4м2 остекленная лоджия. Остекление выполняет Застройщик в едином стиле. Большой плюс варианта- отсутствие соседей на 1 этаже, квартира расположена над лестничным маршем. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от дома, где курсируют 7 маршрутов общественного транспорта, очень развитая инфраструктура микрорайона Плющихинский: новая 216 школа, 3 корпуса детсад в 10 минутах ходьбы, также супермаркеты, спортивный комплекс, гипермаркет Лента, и перспективе - станция метро Молодежная. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России