

Создано: 16.01.2026 в 09:48

Обновлено: 23.01.2026 в 09:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 11**

**6 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 11

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

18/27

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

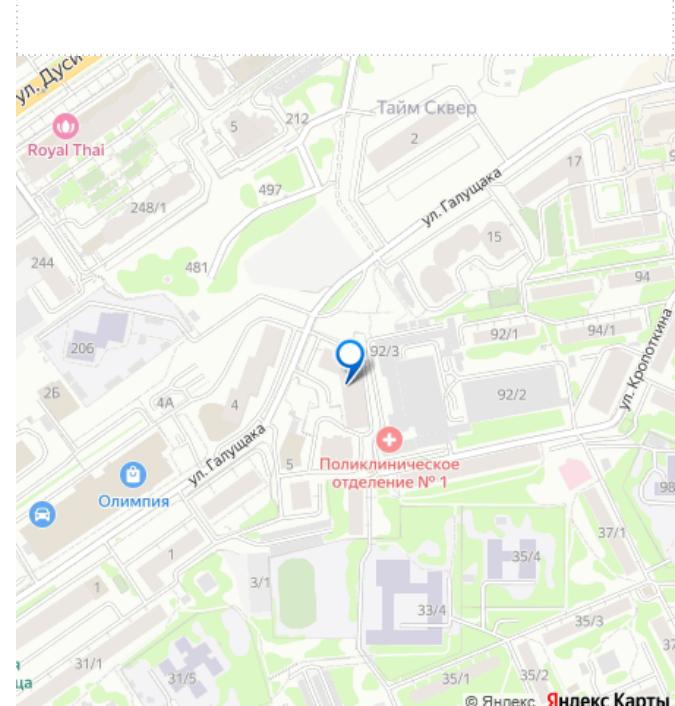
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем к вашему вниманию, Шикарную квартира с изысканным интерьером. С удачной планировкой в элитном микрорайоне города. Очень много преимуществ: 1. В шаговой доступности - Удобная транспортная развязка + всевозможный соцкультбыт (продуктовые магазины - Магнит, Пятерочка, Бахетле, Аптеки, Химчистки, Фитнес клубы, Бассейны, Детские сады, Школы. Пешком спокойным шагом до м. Гагаринская 10 минут, до м. Заельцовская 15 минут. 5 минут пешком до ТЦ Ройал Парк 15 минут пешком до дендропарка), близость к метро Заельцовская, Гагаринская и центру; 2. Кирпичный дом, Огороженная территория (видеонаблюдение), хороший двор, детская площадка, парковки преддомовые, подъезд с отличным ремонтом керамогранитом, Цветы, 3 лифта ( в том числе грузовой). В доме живут статусные люди. Зимой всегда чистят улицу, и каждое лето делают дорогу к дому. Можно выехать в 2 стороны: на Красный проспект и на улицу Нарымская. За территорий и входными группами ухаживает тсж; 3. Студийный вариант с возможностью сделать Комнату изолированной. Квартира просторная, светлая, уютная. Комната 24 м<sup>2</sup>, коридор 7,6 м<sup>2</sup>, + тамбур во владении + ванная 6,9 м<sup>2</sup> + лоджия 7 м<sup>2</sup>. - утепленная под кабинет + 2е кладовые на этаже и

отсечка на Зи квартиры; 4. Приятным бонусом останется кухонный встроенный гарнитур и вся мебель за исключением нескольких позиций и личных вещей. + кладовая на этаже. 5. Документы к сделке готовы обременений никаких нет. (обновление справок, выписок и все). Один взрослый собственник. Более 5 лет (полная стоимость в Договоре). Без детей и опеки. Подробности по телефону или при встрече на объекте. Номер объекта: #1/538525/20477

